

**UCHWAŁA NR XII/132/2019
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 14 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170, 2244) Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Żelów w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,89 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,69 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,15 zł**,
- d) pozostałych od 1 m² powierzchni **0,35 zł**,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m powierzchni **3,09 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,67 zł**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m powierzchni użytkowej **20,06 zł**, z tym że:
 - działalności handlowej i produkcyjnej od 1 m² powierzchni użytkowej **21,00 zł**,
 - działalności rzemieślniczej i usługowej od 1 m² powierzchni użytkowej **19,10 zł**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **11,18 zł**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,87 zł**,
 - e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **1,17 zł**,
 - f) pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **5,95 zł**, z tym, że:
 - domki letniskowe **7,95 zł**,
 - garaże **7,15 zł**,
 - budynki gospodarcze, komórki **5,44 zł**;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

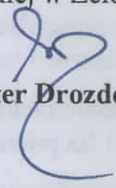
§ 2. Uchyla się uchwały Nr II/14/2018 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 03 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018, poz. 6636 z dnia 03 grudnia 2018 r.) i Nr III/21/2018 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 13 grudnia 2018 r. zmieniającą uchwałę Nr II/14/2018 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018, poz. 6844 z dnia 17 grudnia 2018 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żelowie


Sylwester Drozdowski