

PROTOKÓŁ NR 42.2023
z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Żelowie
odbytego w dniu 29 maja 2023 roku

Posiedzenie komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żelowie, ul. Żeromskiego 23 o godz.8:00.

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła radna **Anna Bartecka – Przewodnicząca** Komisji, uczestniczyli :

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 1. Mateusz Rogut | - Zastępca Przewodniczącego Komisji |
| 2. Jacek Bara | - członek Komisji |
| 3. Jan Mirosław Stempiń | - członek Komisji |

Nieobecni:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Ewelina Kaluża | - członek Komisji |
|-------------------|-------------------|

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli zaproszeni goście:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Anetta Mądry | - Zastępca Burmistrza Żelowa |
| 2. Krzysztof Borowski | - Sekretarz Miasta |
| 3. Jadwiga Stróż | - Skarbnik Miasta |
| 4. Mariusz Kowalczyk | - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Żelowie |
| 4. Mateusz Piechowski | - p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Żelowie |
| 5. Grzegorz Urbaniak | - Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Żelowie |
| 6. Michał Michałek | - Prezes Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie |
| 7. Edyta Milast | - samodzielny księgowy w Zakładzie Usług Komunalnych w Żelowie |

Ad. do punktu 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

O godz. 8:00 Przewodnicząca Komisji dokonała otwarcia posiedzenia komisji. Powitała obecnych na posiedzeniu członków Komisji oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 4 członków, na jej 5-osobowy skład, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad. do punktu 2.

Przedstawienie porządku obrad.

Proponowany porządek posiedzenia przesłany został członkom komisji wraz z informacją o posiedzeniu komisji i przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Informacje nt. przebiegu inwestycji w 2023 r. oraz dalszych planów inwestycyjnych.
5. Informacje nt. gospodarki wodno-ściekowej: koszty, cena wody oraz cena ścieków.
6. Zaopiniowanie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Żelowie.

7. Sprawy bieżące, korespondencja.

8. Zakończenie posiedzenia.

Ponieważ do porządku obrad nie było uwag, przystąpiono do jego realizacji.

Ad. do punktu 3.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji przyjęli protokół z ostatniego posiedzenia komisji z dnia 25 kwietnia 2023 roku. Do protokołu nie było uwag, w związku z czym został przyjęty jednogłośnie.

Ad. do punktu 4.

Informacje nt. przebiegu inwestycji w 2023 r. oraz dalszych planów inwestycyjnych.

Informację przedstawił **p. Grzegorz Urbaniak – Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zelowie**. Kierownik omawiając temat poinformował, że tegoroczne inwestycje, w dużej mierze są to inwestycje realizowane z Polskiego Ładu, czy kontynuowane z poprzednich zadań, czy też te, które realizujemy ze środków otrzymanych z Gminy Belchatów.

Szczegółowa informacja przedstawiona została na piśmie i załączona jest do niniejszego protokołu.

Ad. do punktu 5.

Informacje nt. gospodarki wodno-ściekowej: koszty, cena wody oraz cena ścieków.

Obecny na posiedzeniu Komisji **p. Michał Michalek – Prezes Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Zelowie** przedstawił informację.

Stawki za pobór 1m ³ wody					
wyszczególnienie	cena brutto wg taryfy od 19.06.2021 do 18.06.2022 (w zł)	cena brutto wg taryfy od 19.06.2021 do 18.06.2022 z uwzględnieniem dopłaty Gminy (w zł)	cena brutto wg taryfy od 19.06.2022 do 18.06.2023 (w zł)	cena brutto wg taryfy od 19.06.2022 do 18.06.2023 z uwzględnieniem dopłaty Gminy (w zł)	zmiana ceny w % (5/3)
1	2	3	4	5	6
pobierający wodę na cele gospodarstw domowych	4,41	4,03	4,40	4,02	-0,25%
pobierający wodę na cele produkcji i pozostałe	5,05	4,67	5,01	4,63	-0,86%
pobierający wodę na cele zgodnie z art.22 Ustawy	4,77	4,77	4,74	4,74	-0,63%

Stawki za odprowadzenie 1m ³ ścieków					
wyszczególnienie	cena brutto wg taryfy od 19.06.2021 do 18.06.2022 (w zł)	cena brutto wg taryfy od 19.06.2021 do 18.06.2022 z uwzględnieniem dopłaty Gminy (w zł)	cena brutto wg taryfy od 19.06.2022 do 18.06.2023 (w zł)	cena brutto wg taryfy od 19.06.2022 do 18.06.2023 z uwzględnieniem dopłaty Gminy (w zł)	zmiana ceny w % (5/3)
1	2	3	4	5	6
odprowadzający ścieki bytowe	11,11	8,55	11,08	8,52	-0,35%
odprowadzający ścieki przemysłowe	11,60	11,60	11,60	11,60	0,00%

Ad. do punktu 6.

Zaopiniowanie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Żelowie.

W tym punkcie posiedzenia członkowie komisji zaopiniowali projekty uchwał skierowane pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej w Żelowie, zwołanej na

I. Skarbnik Miasta – p. Jadwiga Stróż:

- 1) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2031.

Do projektu uchwały nie było pytań.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 4

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia **pozytywna**.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- 2) projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie Gminy Żelów na 2023 rok.

Do projektu uchwały nie było pytań.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 4

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia **pozytywna**.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

II. Mariusz Kowalczyk - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Zelowie:

- 1) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Zelów.

Do projektu uchwały nie było pytań.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 3

Głosów „przeciw” - 1

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia **pozytywna**.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

- 2) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.

Do projektu uchwały nie było pytań.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 4

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia **pozytywna**.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

- 3) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zelów.

Do projektu uchwały nie było pytań.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 4

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia **pozytywna**.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

III. p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zelowie p. Mateusz Piechowski:

- projekt uchwały w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zelów.

Do projektu uchwały nie było pytań.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 4

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia **pozytywna**.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

- Ponadto p. Mateusz Piechowski poinformował, że na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Zelowie skierowane zostaną jako punkty dodatkowe, dwa projekty uchwał:
 - 1) w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia stawki tej opłaty,
 - 2) w sprawie zmiany uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości.

Pan Kierownik omówił przedmiotowe projekty uchwał, które następnie poddane zostały pod głosowanie.

Wynik głosowania:

- 1) w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia stawki tej opłaty,

Głosów „za” było - 2

Głosów „przeciw” - 2

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

W związku z tym Komisja nie zajęła stanowiska.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

- 2) w sprawie zmiany uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości.

Głosów „za” było - 3

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 1

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia **pozytywna**.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

IV. Renata Łodczyk – Biuro Rady Miejskiej w Zelowie

- projekt uchwały w sprawie powołania zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników.

Do projektu uchwały nie było pytań.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 4

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

Opinia **pozytywna**.

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.
Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

V. Sekretarz Miasta - Krzysztof Borowski:

- projekt uchwały w sprawie podziału Sołectwa Wypychów na dwa odrębne sołectwa Wypychów i Krześłów.

Do projektu uchwały nie było pytań.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 0

Głosów „przeciw” - 4

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia **negatywna**.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

Ad. do punktu 7.

Sprawy bieżące, korespondencja.

W tym punkcie posiedzenia nie było żadnych spraw.

Ad. do punktu 8.

Zakończenie posiedzenia.

Ponieważ porządek posiedzenia Komisji został wyczerpany, przewodnicząca Komisji dokonała zamknięcia posiedzenia o godz.9:15.

Protokolowała
Renata Łodczyk
Biuro Rady Miejskiej w Żelowie
Renata Łodczyk

Zaopiniowanie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Żelowie.

W tym punkcie posiedzenia członkowie Komisji zaopiniowali projekty uchwał skierowane pod obrady najbliższej sesji, zwołanej na 26 kwietnia 2023 roku.

I. P. Mateusz Piechowski – p.o. kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Żelowie omówił projekty uchwał w sprawach:

1) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów na terenie miasta i gminy Żelów.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 3

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 3 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

2) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie publicznego transportu zbiorowego.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 3

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 3 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

II. Skarbnik Miasta p. Jadwiga Stróż omówiła projekty uchwał w sprawach:

1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2031.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 3

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 3 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

2) zmiany w budżecie Gminy Żelów na rok 2023.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 3

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 3 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

III. Mariusz Kowalczyk – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Zelowie:

- 1) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów (dot. działek w Wygietzowie).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 3

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 3 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

- 2) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów (dot. działek w Kurów – Kurówek).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 3

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 3 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

- 3) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zelów (dot. dz. nr 99 - Grębociny).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 3

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 3 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

- 4) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zelów (dot. dz. nr 7/18 - Jamborek).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 2

Głosów „przeciw” - 1

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 3 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

- 5) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żelów (dot. dz. nr 209/28 - Janów).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było - 2

Głosów „przeciw” - 1

Głosów „wstrzymujących się” - 0

W głosowaniu udział wzięło 3 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

Ad. do punktu 5.

Informacje nt. przebiegu inwestycji w 2023 r. oraz dalszych planów inwestycyjnych.

Członkowie komisji przełożyli ten punkt na kolejne posiedzenie komisji.

Ad. do punktu 6.

Informacje nt. gospodarki wodno-ściekowej: koszty, cena wody oraz cena ścieków.

Członkowie komisji przełożyli ten punkt na kolejne posiedzenie komisji.