

PROTOKÓŁ NR 37.2022
z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Zelowie
odbytego w dniu 28 grudnia 2022 roku

Posiedzenie komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zelowie, ul. Żeromskiego 23 o godz. 13:00.

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła radna **Anna Bartecka – Przewodnicząca** Komisji, uczestniczyli :

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Jacek Bara | - członek Komisji |
| 2. Jan Mirosław Stempiń | - członek Komisji |
| 3. Ewelina Kałuża | - członek Komisji |

Nieobecni:

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| 1. Mateusz Rogut | - Zastępca Przewodniczącego Komisji |
|------------------|-------------------------------------|

Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli zaproszeni goście:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Anetta Mądry | - Zastępca Burmistrza Zelowa |
| 2. Krzysztof Borowski | - Sekretarz Miasta |
| 3. Jadwiga Stróż | - Skarbnik Miasta |
| 4. Mateusz Piechowski | - p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zelowie |
| 5. Mariusz Kowalczyk | - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Zelowie |
| 6. Mateusz Piechowski | - p.o. kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zelowie |
| 7. Michał Michałek | - Prezes Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Zelowie |

Ad. do punktu 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

O godz. 13.00 Przewodnicząca Komisji dokonała otwarcia posiedzenia komisji. Powitała obecnych na posiedzeniu członków Komisji oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 4 członków, na jej 5-osobowy skład, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad. do punktu 2.

Przedstawienie porządku obrad.

Proponowany porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy Żelów na 2023 rok oraz projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
5. Zaopiniowanie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Zelowie.
6. Sprawy bieżące, korespondencja.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ponieważ do porządku obrad nie było uwag, przystąpiono do jego realizacji.

Ad. do punktu 3.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

W tym punkcie posiedzenia członkowie Komisji przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia z dnia 17 listopada 2022 r. Do protokołu nie było uwag.

Ad. do punktu 4.

Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy Żelów na 2023 rok oraz projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Projekt budżetu gminy Żelów na 2023 rok oraz projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2029 omówiła **Skarbnik Miasta p. Jadwiga Stróż**. Projekt budżetu Gminy Żelów na 2023 rok został przedłożony Radzie Miejskiej w Żelowie Zarządzeniem Nr 77.2022 Burmistrza Żelowa z dnia 15 listopada 2022 roku.

Budżet został opracowany w oparciu o projektowane dochody własne, otrzymaną z Ministerstwa Finansów projektowaną kwotę subwencji, projekt dotacji na zadania zlecone i własne.

Dochody na 2023 rok zaplanowano na kwotę 71 980 379,91 zł, z czego 65 820 379,91 zł – dochody bieżące, w tym zlecone 8 070 777,00 zł, 6 160 000,00 zł – dochody majątkowe, w tym zlecone 0,00 zł.

Planowane dochody na rok 2023 z podziałem na źródła dochodów bieżących i majątkowych przedstawia tabela nr 1.

Plan wydatków ustalony został na kwotę 81 108 792,41 zł. Szczegółowy plan przedstawia tabela nr 2. Zrównoważenie budżetu przedstawia tabela nr 3.

Na plan wydatków składają się:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| • zadania zlecone | 8 070 777,00 zł, w tym: |
| wydatki bieżące | 8 070 777,00 zł |
| wydatki majątkowe | 0,00 zł |
| • zadania własne | 72 926 715,41 zł, w tym: |
| wydatki bieżące | 59 829 248,00 zł |
| wydatki majątkowe | 13 097 467,41 zł |
| • wydatki na podstawie porozumień | 111 300,00 zł |

Następnie Pani Skarbnik omówiła również projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2029.

Ponieważ do omówionych projektów uchwał nie było pytań Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie:

- projekt budżetu Gminy Żelów na 2023
- projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2029.

Wynik głosowania:

- projekt budżetu Gminy Żelów na 2023

Wynik głosowania:

głosów „za” – 4; głosów „przeciw” – 0 ; głosów „wstrzymujących się” – 0.

- projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2029.

Wynik głosowania:

głosów „za” – 4; głosów „przeciw” – 0 ; głosów „wstrzymujących się” – 0.

Ad. do punktu 5.

Zaopiniowanie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Żelowie.

W tym punkcie posiedzenia członkowie komisji zaopiniowali projekty uchwał skierowane pod obrady sesji Rady Miejskiej w Żelowie, zwołanej na 29 grudnia 2022 roku.

- 1) Omawiający:
Skarbnik Miasta – Jadwiga Stróż

- projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022 – 2029.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie Gminy Żelów na 2022 rok.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- 2) Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bełchatowskiemu na realizację zadania w zakresie publicznego transportu zbiorowego w powiatowych przewozach pasażerskich na terenie Gminy Żelów w 2023 roku omówił p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Żelowie.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

3) Martyna Nawrocka – Kierownik Referatu Finansów w Urzędzie Miejskim w Zelowie omówiła:

- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/322/2021 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 23 sierpnia 2021 r. dotyczącej poboru w drodze inkasa podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

- projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/323/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r. dotyczącej poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

- projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku rolnego.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

4) Mariusz Kowalczyk – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Zelowie:

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żelów (dot. lokalu nr 7 przy Placu Dąbrowskiego 6).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żelów (dot. lokalu nr 6 przy Żeromskiego 36).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żelów (dot. lok nr 6 Zachodnia 25a).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żelów.

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żelów (dot. dz.nr 180).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Żelów (dot. dz. nr 77/8).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 3
Głosów „przeciw”	- 1
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Żelów (dot. dz. 80).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 3
Głosów „przeciw”	- 1
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Żelów (dot. dz. nr 90/9).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 3
Głosów „przeciw”	- 1
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Żelów (dot. dz. nr 227).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 3
Głosów „przeciw”	- 1
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.

Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Żelowie.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Żelów (dot. dz. nr 711/1 i 715/1).

Projekt uchwały poddany został przez Przewodniczącą Komisji pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji.
Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

5) **P. Michał Michalek – Prezes Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Zelowie** dokonała omówienia projektu uchwały w sprawie wysokości cen i opłat za ciepło. Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz Kodeksem cywilnym, zwanej dalej **ustawą**, przedkładamy projekt ceny 1 GJ oraz wysokości wartości mocy zamówionej, który po zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Zelowie, będzie podstawą ceny sprzedaży energii cieplnej dla odbiorców z którymi mamy podpisane umowy zakupu ciepła. Ceny ciepła skalkulowane zostały wg planowanego zużycia gazu ziemnego wysokometanowego oraz wzrostu cen wyrobów i usług w przypadku ceny 1 MW.

W wyniku tej kalkulacji proponujemy dla odbiorców objętych rekompensatą zastosować stawkę za 1 GJ zgodnie z Ustawą z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022 poz. 1967) w wysokości 150,95 zł/GJ netto, natomiast dla pozostałych odbiorców nieobjętych rekompensatą zmniejszyć stawkę z poziomu 324,07 zł /GJ netto do kwoty 262,96 zł/GJ netto. Jeśli natomiast chodzi o stawkę opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną to proponujemy pozostawić ją na poziomie dotychczasowym tj. 11 593,79 zł netto za 1 MW mocy zamówionej.

Komisja, po odbytej dyskusji nad projektem uchwały postanowiła wystąpić z wnioskiem do Rady Miejskiej w Zelowie o pozostawienie stawek na poziomie 324,07 zł (GJ) netto, dla pozostałych odbiorców objętych rekompensatą.

Wniosek został przegłosowany. W głosowaniu udział wzięło 5 członków Komisji. Za wnioskiem było 5 członków komisji, głosów „przeciw” było – 0, głosów „wstrzymujących się” – 0.

Następnie przegłosowano projekt uchwały w sprawie wysokości cen i opłat za ciepło.
Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 0
Głosów „przeciw”	- 4
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji obecnych na posiedzeniu.
Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

6) Sekretarz Miasta P. Krzysztof Borowski przedstawił **projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Zelowie na 2023 rok**, który wyjaśnił, że projekt uchwały przedkładany jest w celu zapewnienia prawidłowej pracy Rady Miejskiej w Zelowie, która odbywa posiedzenia zgodnie z przyjętym planem pracy, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał (sesje zwyczajne).

Ponieważ do projektu uchwały nie było pytań Przewodnicząca Komisji poddała go pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Głosów „za” było	- 4
Głosów „przeciw”	- 0
Głosów „wstrzymujących się”	- 0

W głosowaniu udział wzięło 4 członków Komisji obecnych na posiedzeniu.
Opinia Komisji przedłożona zostanie Radzie Miejskiej w Zelowie.

Ad. do punktu 6.

Sprawy bieżące, korespondencja.

W tym punkcie posiedzenia członkowie komisji przyjęli plan pracy Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Żelowie na rok 2023. Plan zostanie przedłożony Radzie Miejskiej w Żelowie, celem akceptacji.

Ad. do punktu 7.

Zakończenie posiedzenia.

Ponieważ porządek posiedzenia Komisji został wyczerpany, przewodnicząca Komisji dokonała zamknięcia posiedzenia o godz. 13.50.

Protokołowała
Renata Łodczyk
Biuro Rady Miejskiej w Żelowie
Renata Łodczyk

