

PROTOKÓŁ NR 14/2020

z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Żelowie odbytego w dniu 28 sierpnia 2020 roku

Posiedzenie komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żelowie, ul. Żeromskiego 23.

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła **radna Anna Bartecka**, uczestniczyli członkowie Komisji w składzie:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Ewelina Kaluża | - członek Komisji |
| 2. Jacek Bara | - członek Komisji |
| 3. Jan Mirosław Stępiński | - członek Komisji |

Nieobecni byli:

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| 1. Mateusz Rogut | - zastępca Przewodniczącego Komisji |
|------------------|-------------------------------------|

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli zaproszeni goście:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Anetta Mądry | - Zastępca Burmistrza |
| 2. Jadwiga Stróż | - Skarbnik Miasta |
| 3. Mariusz Kowalczyk | - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Żelowie |
| 4. Anna Kurek | - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Żelowie |

Ad. do punktu 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

O godz.9:15 Przewodnicząca Komisji - Radna Anna Bartecka, dokonała otwarcia posiedzenia. Powitała obecnych na posiedzeniu członków Komisji oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 4 członków Komisji na jej 5-osobowy skład, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad. do punktu 2.

Przedstawienie porządku obrad.

Proponowany porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Informacja na temat stanu dróg gminnych i powiatowych na terenie Gminy Żelów.
5. Zaopiniowanie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Żelowie.
6. Sprawy bieżące, korespondencja.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ponieważ do porządku obrad nie było uwag, przystąpiono do jego realizacji.

Ad. do punktu 3.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

W tym punkcie posiedzenia członkowie Komisji przyjęli protokół z posiedzenia odbytego w dniu 6 lipca 2020 roku.

Ad. do punktu 4.

Informacja na temat stanu dróg gminnych i powiatowych na terenie Gminy Żelów.

Informację przedstawiła p. Anna Kurek - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Żelowie.

DROGI GMINNE

Na terenie miasta i gminy Żelów długość dróg gminnych wynosi 188,00 km w tym utwardzonych bitumicznie jest ok. 80 km. Pozostałe drogi są utwardzone kostką brukową, tłuczniem bądź gruntowe i ich długość wynosi łącznie ok. 100 km.

Dla zachowania przejeźdźności na drogach gminnych realizowane są co roku prace konserwacyjne, którymi obejmowane są wszystkie drogi o nawierzchniach bitumicznych, tłuczniowych oraz gruntowych na których powstały ubytki, dziury, zagłębienia, zadolenia oraz nierówności stwarzające utrudnienia w ruchu drogowym.

W ramach bieżącego wykonywania napraw co roku realizowana jest dostawa kruszyw wraz z ich wbudowaniem i uwalowaniem na drogi gruntowe i tłuczniowe oraz prace związane z równaniem i profilowaniem dróg samojedźną równiarką drogową wraz z walcem. Na drogach gminnych o nawierzchniach bitumicznych wykonywane są remonty częściowe polegające na powierzchniowym utrwaleniu miejsc i uzupełnianiu powstałych ubytków przy użyciu emulsji modyfikowanych i grysów bazaltowych za pomocą remontera typu patcher. W ramach utrzymania pasów drogowych realizowane są prace konserwacyjne rowów, odprowadzających wody z dróg, polegające na pogłębieniu rowu, udroźnieniu i usunięciu namułu, ścięciu trawy, zakrzaczeń, samosiejek rosnących w obrębie rowu, koszeniu poboczy. Mając na celu utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta i gminy Żelów zbierane są odpady, przycinane drzewa, wykonywane są prace konserwacyjne i porządkowe w obrębie małej architektury zlokalizowanej w parkach, przy drogach, na terenach rekreacyjnych oraz na przystankach komunikacyjnych. Głównym celem podejmowanych działań jest bezpieczeństwo ruchu drogiego, zaspokojenie potrzeb mieszkańców zgodnie z ich prośbami oraz posiadanymi przez Burmistrza Żelowa kompetencjami.

W ramach bieżącego utrzymania dróg w trakcie roku 2019 realizowane są następujące zadania na łączną kwotę w wysokości około 574 000 zł brutto.

Na zadanie pn.: Naprawa dróg gminnych na terenie gminy Żelów w roku 2019, polegająca na dostawie i wbudowaniu tłucznia w ilości 4000 ton o frakcji 0-31,5 mm, gruzu – 500 ton o frakcji 0-63 mm, destruktu -200 ton, oraz profilowaniu dróg o długości 50 km przy użyciu równiarki i walca drogowego została zawarta umowa na kwotę 378840zł brutto

Na zadanie pn.: Profilowanie nawierzchni dróg na terenie miasta i gminy Żelów o długości 50 km została zawarta umowa na kwotę 44500 zł brutto.

Na zadanie pn.: Konserwacja rowów odbierających wody z dróg na terenie gminy Żelów o długości 4 km zawarto umowę na kwotę 39360 zł brutto

Na zadanie: Remont częściowy dróg o nawierzchni bitumicznej poprzez powierzchniowe utrwalenie przy użyciu Pathera emulsją modyfikowaną wraz z grysami bazaltowymi w ilości 150 ton zawarto umowę na kwotę — 110 700 zł brutto

Na zadanie: Zakup i dostawa znaków drogowych, słupków, uchwytów oraz ich montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego przeznaczono kwotę ok. 12 000 zł.brutto

Każdorazowo zakres zleczanych częściowych robót jest uzgadniany z sołtysami poszczególnych sołectw, jak również roboty odbierane są przy ich udziale, wykonując dokumentację fotograficzną odebranego remontu.

PLAN ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE DLA GMINY ŻELÓW 2018-2020 (z perspektywą do 2033 r.)

Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym i ustawę Prawo energetyczne zgodnie z którymi obowiązkiem Wójta/Burmistrza/Prezydenta jest opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. Projekt założeń sporządza się dla obszaru gminy co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje co najmniej raz na 3 lata.

Niniejszy dokument stanowi aktualizację dokumentu przyjętego przez Radę Miejską w Żelowie uchwałą nr VII/47/2015 z dnia 16 marca 2015 roku i zawiera:

- Ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
- Przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
- Możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w odnawialnych źródłach energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych;
- Możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej;
- Zakres współpracy z sąsiednimi gminami.

Zaktualizowany w 2018 roku zgodnie z prognozą do roku 2033 zakłada, że zużycie energii na ogrzewanie, mimo rozwoju budownictwa (wzrostu powierzchni użytkowej), może zmaleć o około 6% w stosunku do poziomu obecnego (w przypadku zrównoważonego rozwoju energetycznego). Najbardziej miarodajny dla energochłonności budownictwa jest wskaźnik energochłonności, który przy realizacji scenariusza optymistycznego obniży się o ok. 19 %. W przypadku braku realizacji działań na rzecz zrównoważonego rozwoju energetycznego (scenariusz zaniechania), zapotrzebowanie na energię cieplną może wzrosnąć o ok. 9 % w stosunku do stanu obecnego, co będzie mieć negatywny wpływ, na jakość powietrza. Przy założeniach scenariusza „zaniechania”, wzrost emisji szkodliwych substancji może wynieść nawet 11%, w porównaniu do roku bazowego.

Prognozuje się, że do roku 2033 podstawowym nośnikiem energii cieplnej nadal będzie węgiel, a ilość wykorzystywanego paliwa stałego (węgiel, drewno), powinna maleć, na rzecz gazu oraz odnawialnych źródeł energii (kolektory słoneczne, pompy ciepła).

Prognozy zapotrzebowania na gaz i energię elektryczną obarczone są dużą niepewnością, ze względu na niemożliwość do określenia poziom zmian cen. Ceny energii mogą wpływać zarówno na wielkość zużycia energii, jak i proporcji pomiędzy zużyciem poszczególnych nośników. Wpływ na zmiany będzie mieć dalsze kształtowanie polityki energetycznej przez władze Gminy Żelów.

Ad. do punktu 5.

Zaopiniowanie materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Żelowie.

W tym punkcie posiedzenia członkowie Komisji zaopiniowali projekty uchwał skierowane pod obrady sesji zaplanowanej na dzień 28 sierpnia 2020 r.

1. Skarbnik Miasta p. Jadwiga Stróż omówiła poniższe projekty uchwał:

- a) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2029.

Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian w budżecie, w zakresie roku 2020. Załącznik dotyczący przedsięwzięć pozostaje niezmienny. Omawiając zmiany w budżecie Skarbnik Miasta wyjaśniła, że po stronie dochodów zostają wprowadzone środki i dotacje otrzymane z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego dotyczące

realizacji zadań prowadzonych przez Miejsko-Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej w Żelowie. Do budżetu zostają wprowadzone środki w wysokości 75 000,00 zł - jest to zwiększenie subwencji oświatowej, oraz środki pozyskane w formie dotacji ze Stowarzyszenia Dobroczynnego "Razem" na realizację różnych programów realizowanych przez poszczególne szkoły. Te wszystkie zmiany mają swoje przełożenie na stronę wydatków budżetowych. Zmiany w załączniku inwestycyjnym dotyczą zmian w funduszach sołeckich. O 150 000,00 zł zostaje zwiększona pozycja dotycząca dotacji dla Parafii Ewangelicko-Reformowanej w Żelowie i po zmianach dotacja ogółem dla tego przedszkola wynosi 1 326 000 zł. Kolejny załącznik dotyczy zmian w funduszach sołeckich. Kwoty funduszu pozostają niezmienione, natomiast dokonuje się zmian wyłącznie pomiędzy zadaniami, co ma swoje odzwierciedlenie w załączniku nr 2, czyli załączniku dotyczącym wydatków.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania :

„Za” przyjęciem projektu uchwały było 3 głosy.

Głosów „przeciwnych” – 0.

Głosów „wstrzymujących się” – 0.

W głosowaniu udział wzięło 3 radnych.

b) projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie Gminy Żelów na 2020 rok.

Zmiany do budżetu omówiła Skarbnik Miasta omawiając zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2029, w punkcie poprzednim.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania :

„Za” przyjęciem projektu uchwały było 3 głosy.

Głosów „przeciwnych” – 0.

Głosów „wstrzymujących się” – 0.

W głosowaniu udział wzięło 3 radnych.

2. P. Mariusz Kowalczyk – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Żelowie przedstawił projekty uchwał:

a) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żelów (dot. dz. Nr 23/15).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin, w imieniu którego działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Rejon Energetyczny Bełchatów z siedzibą w Rogowcu Kurnosie, 97 – 400 Bełchatów, wystąpiła z wnioskiem o udzielenie służebności na działce nr 23/15 w obrębie 08 miasta Żelowa, gm. Żelów, należącej do Gminy Żelów, w celu wykonania budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego niskiego napięcia, w celu zasilenia działek o nr 23/13 i 24/13 w obrębie 08 miasta Żelowa, gm. Żelów.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania :

„Za” przyjęciem projektu uchwały było 3 głosy.

Głosów „przeciwnych” – 0.

Głosów „wstrzymujących się” – 0.

W głosowaniu udział wzięło 3 radnych.

- b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Żelów (dot. dz. Nr 48/2).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin, w imieniu którego działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Rejon Energetyczny Bełchatów z siedzibą w Rogowcu Kurnosie, 97 – 400 Bełchatów, wystąpiła z wnioskiem o udzielenie służebności na działce nr 48/2 w obrębie 08 miasta Żelowa, gm. Żelów, należącej do Gminy Żelów, w celu wykonania budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego niskiego napięcia, w celu zasilenia działki o nr 47/14 w obrębie 08 miasta Żelowa, gm. Żelów.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania :

„Za” przyjęciem projektu uchwały było 3 głosy.

Głosów „przeciwnych” – 0.

Głosów „wstrzymujących się” – 0.

W głosowaniu udział wzięło 3 radnych.

3. P. Anna Kurek – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM w Żelowie:

- a) projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy w zakresie korekty tekstu planu.

Projekt uchwały reguluje zasady kształtowania dachów oraz w nielicznych przypadkach wysokość zabudowy, wprowadza nowe ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania terenów pozostających w zasięgu oddziaływania zasięgu linii elektroenergetycznych, dojazdu do działek z ulic Żeromskiego i Cegielnianej. Projekt korekty tekstu planu nie narusza ustaleń tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania :

„Za” przyjęciem projektu uchwały było 3 głosy.

Głosów „przeciwnych” – 0.

Głosów „wstrzymujących się” – 0.

W głosowaniu udział wzięło 3 radnych.

- b) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelów.

Na podstawie tej uchwały Gmina Żelów będzie mogła przystąpić do aktualizacji treści redakcyjnych, jak i zapewnienia spójności dokumentu mających na celu zweryfikowanie terenów zabudowy mieszkaniowej, możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii, realizacji gminnych inwestycji. Biorąc pod uwagę, że obowiązujący plan uległ nieznacznej dezaktualizacji w tym zakresie uzasadnione jest podjęcie uchwały o zmianie studium, co wyznaczy kierunki by w dalszej kolejności wprowadzić zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelów.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania :

„Za” przyjęciem projektu uchwały było 3 głosy.

Głosów „przeciwnych” – 0.

Głosów „wstrzymujących się” – 0.
W głosowaniu udział wzięło 3 radnych.

Ad. do punktu 6.

Sprawy bieżące, korespondencja.

W tym punkcie posiedzenia nie było poruszanych żadnych spraw.

Ad. do punktu 7.

Zakończenie posiedzenia.

Ponieważ porządek obrad został wyczerpany, Przewodnicząca Komisji dokonała zamknięcia posiedzenia o godz. 9.50.

Protokółowała
Renata Łodczyk
Biuro Rady Miejskiej w Żelowie

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Anna Bartońska