

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Zelów jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.). Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zelów (stan na dzień 31.12.2018 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Zelów jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonym sprawozdaniu zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Zelów praw własności,
- dane dotyczących innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy Zelów
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoła Podstawowa im. mjr Henryka Sucharskiego w Bujnach Szlacheckich
 - Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Kociszewie
 - Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Wygielzowie
 - Szkoła Podstawowa nr 2 im. Tadeusza Kościuszko w Zelowie
 - Szkoła Podstawowa nr 4 im. Henryka Sienkiewicza w Zelowie
 - Szkoła Podstawowa w Łobudzicach od 01.09.2017 rok
 - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Zelowie
 - Przedszkole Samorządowe nr 1 im. Marii Konopnickiej w Zelowie
 - Przedszkole Samorządowe nr 4 im. Jana Brzechwy w Zelowie
3. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zelowie
4. Środowiskowy Dom Samopomocy w Walewiczach

Instytucje kultury:

1. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Zelów
2. Dom Kultury w Zelowie

Jednoosobowa Spółka Gminna:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żelowie Sp. z o.o.
2. Zakład Usług Komunalnych w Żelowie Sp. z o.o.

Osoba prawna:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Żelowie

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Żelów praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego z podziałem na grupy KŚT	Wartość początkowa na dzień 01.01.2018	Wartość końcowa na dzień 31.12.2018	Różnica +/- (4-3)	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
					Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Inne
1	Grupa 0: Grunty	21 531 066,14	21 762 367,37	231 301,23	21 690 367,37	72 000,00	0,00
2	Grupa 1 i 2: Budynki i budowle	208 667 538,11	217 454 539,27	8 787 001,16	217 454 539,27	0,00	0,00
3	Grupa 4: Zespoły komputerowe	1 446 048,41	1 482 548,41	36 500,00	1 482 548,41	0,00	0,00
4	Grupa 3,5,6,8: Maszyny i urządzenia techniczne	4 254 575,92	4 270 519,48	15 943,56	4 270 519,48	0,00	0,00
5	Grupa 7: Środki transportu	1 852 716,04	1 801 716,04	- 51 000,00	1 801 716,04	0,00	0,00
6	Wartości niematerialne i prawne	151 677,73	154 292,86	2 615,13	154 292,86	0,00	0,00
	Razem	237 903 622,35	246 925 983,43	9 022 361,08	246 853 983,43	72 000,00	0,00

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

1) Udziały i akcje

Lp	Nazwa	Wartość na 31.12.2017	Wartość na 31.12.2018	Różnica +/-
1	Akcje i udziały w tym:	495 000	1 175 000	680 000
	Agencja Rozwoju Regionalnego "Areks" S.A. 97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1/10	10 000	0	-10 000
	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żelowie Spółka z o.o. - wkład gotówkowy	185 000	185 000	
	Wkład niepieniężny wniesiony do Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie sp. z o.o.	300 000	300 000	
	Aport do Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie sp. z o.o.	0	690 000	690 000

2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Żelów posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni 3,8917 ha będące własnością Skarbu Państwa.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

Lp	Treść	Dochody
1	Wpływy ze sprzedaży mienia	304 872,93
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	38 421,80
3	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	304 629,30
4	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	44 107,24
	Razem	692 031,27