

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE
z dnia

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669) Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żelów położonych w obrębie **4 Żelowa** oznaczonych jako działki nr:

- 1) **146/6** o pow. 0,2181 ha,
 - 2) **146/7** o pow. 0,0857 ha,
 - 3) **146/8** o pow. 0,0869 ha,
- dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00017651/2,

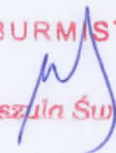
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żelowie.

Ed-P149
RADA PRAWNY

Andrzej Domański

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerczyńska

KIEROWNIK REFERATU


mgr Mariusz Kowalczyk

PODINSPEKTOR


mgr Lidia Wojciechowska

Uzasadnienie do uchwały NR.....
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelów

Wartość rynkowa prawa własności działek stanowiących własność Gminy Żelów została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego.

Dla nieruchomości położonych w obrębie **4 Żelowa** oznaczonych numerami:

146/6 o pow. 0,2181 ha – 52.000,00 zł; **146/7** o pow. 0,0857 ha – 22.600,00 zł; **146/8** o pow. 0,0869 ha – 24.300,00 zł;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- dla działki oznaczonej numerem **146/6** położonej w obrębie 4 Żelowa – przeznaczenie podstawowe terenu jako produkcyjno – usługowy o uciążliwości zamykającej się w granicach władania działki, przeznaczenie uzupełniające terenu jako usługi i parkingi (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 34 PU/UH).
- dla działki oznaczonej numerem **146/7** położonej w obrębie 4 Żelowa – w części działki – przeznaczenie podstawowe terenu jako produkcyjno – usługowy o uciążliwości zamykającej się w granicach władania działki, przeznaczenie uzupełniające terenu jako usługi i parkingi (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 34 PU/UH) oraz pozostałe tereny przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 31 MU).
- dla działki oznaczonej numerem **146/8** położonej w obrębie 4 Żelowa – przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową (jednostka planistyczna oznaczona na rysunku planu 31 MU).

Propozycja sprzedaży w/w nieruchomości wynika z zainteresowania ich kupnem.

Mając na uwadze powyższe przedkładamy niniejszy projekt Uchwały.

Burmistrz

mgr Urszula Świerczyńska

KIEROWNIK REFERATU

mgr Mariusz Kowalczyk

PODINSPEKTOR

mgr Lidia Wojciechowska