

07. LIS. 2017

WPLYNĘŁO

**UCHWAŁA NR NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz.1875) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017r., poz.1785) i pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28lipca 2017 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. z 2017., poz.800). Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Żelów w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,86 zł;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,54 zł;**
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,12 zł;**
- d) pozostałych od 1 m² powierzchni **0,31 zł;**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m powierzchni **2,98 zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,61 zł;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :
 - działalności handlowej i produkcyjnej od 1 m² powierzchni użytkowej **20,49 zł;**
 - działalności rzemieślniczej i usługowej od 1 m² powierzchni użytkowej **18,61 zł;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **10,59 zł;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,61 zł;**
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **1,13 zł;**
- f) pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **5,81 zł**, z tym, że:

- domki letniskowe 7,62 zł;
- garaże 6,97 zł;
- budynki gospodarcze, komórki 5,30 zł.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XX/192/2016 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016, poz. 5036 z dnia 28 listopada 2016 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku.

14-P149
RADCA PRAWNY
Andrzej Domański

BURMISTRZ
mgr Urszula Świderska

KIEROWNICZKA
mgr Jolanta...

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku
od nieruchomości**

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązuje Ministra Finansów do corocznego określenia górnych granic stawek podatkowych z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z okresu pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z przepisami ww. ustawy Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, nie mogą one jednak przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. W bieżącym roku górne stawki kwotowe w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszone zostały przez Ministra Finansów w dniu 27 lipca 2017 r. Wysokość stawek na 2018 rok w porównaniu do 2017 roku wzrosła o 1,9% w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za dwa kwartały 2017 roku. W celu umożliwienia realizacji zadań własnych gminy oraz biorąc pod uwagę fakt, że stawki obowiązujące w 2017 r. nie przekraczają górnych stawek kwotowych na 2018 r., proponuje się pozostawienie stawek w 2018 r. na poziomie tych z roku 2017.

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerczyńska

Adas

