

UCHWAŁA NR XXIX/299/2017
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia 26 września 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 20, 22/1, 22/2, 19/4, 19/5, 19/2 położonych w obrębie nr 17 w miejscowości Kociszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 464 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/170/2016 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 20, 22/1, 22/2, 19/4, 19/5, 19/2 położonych w obrębie nr 17 w miejscowości Kociszew po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelów uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 20, 22/1, 22/2, 19/4, 19/5, 19/2 położonych w obrębie nr 17 w miejscowości Kociszew.

2. Granice obszaru planu określono uchwałą Nr XVII/170/2016 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 20, 22/1, 22/2, 19/4, 19/5, 19/2 położonych w obrębie nr 17 w miejscowości Kociszew.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały zwanej dalej planem są:

- 1) część tekstowa planu, stanowiąca treść uchwały;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu, jako załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Miejskiej w Żelowie, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 7) adaptacji nieograniczonej – należy przez to rozumieć zachowanie budynków z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, pod warunkiem zachowania standardów zabudowy, ustalonych na danym terenie oraz z prawem do zmiany sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania ustalonego na danym terenie przeznaczenia;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne budynki lub pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a niewytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych; które muszą mieć zapewnione miejsca do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 9) produkcji - należy przez to rozumieć wszelką działalność ludzką, której celem jest wytwarzanie określonych dóbr materialnych, przynoszących zyski producentowi i zaspokajająca potrzeby społeczne, która musi mieć zapewnione miejsca do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 10) ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć stosowanie, jako źródeł ciepła pozyskiwanych bezpośrednio z zasobów naturalnych odnawialnych i nieodnawialnych spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 11) nośnikach energii odnawialnej - należy przez to rozumieć takie, które regenerują się wystarczająco szybko i których zasoby praktycznie nie wyczerpują się;
- 12) nośnikach energii nieodnawialnej - należy przez to rozumieć takie, których zasoby są ograniczone i które wyczerpują się w miarę eksploatacji. Do tej kategorii zaliczamy wszystkie paliwa kopalne: wszystkie energetyczne odmiany węgla, ropę naftową, gaz ziemny, torf;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub terenów rowów, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów**

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji linie zabudowy oraz gabaryty obiektów;
- 5) zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 6) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w przepisach odrębnych.

2. Plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu, niewymienione w ust.1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Plan wyznacza teren o różnym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony następującym symbolem:

- 1) PU - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem robót budowlanych:
 - a) w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja;
 - b) w czasie ważności pozwolenia na budowę.
- 3) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
 - a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło;
 - b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blacha, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego, szarego;
 - c) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;
 - d) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej;
 - e) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów i budowli na działce;
 - f) plan dopuszcza dla elewacji i dachów kolorystykę związaną z kolorami firmowymi danego inwestora;
 - g) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się następujące nakazy:
 - a) stosowanie najlepszych dostępnych technik dla ochrony środowiska, w szczególności powietrza atmosferycznego oraz wód podziemnych i powierzchniowych, przy realizacji inwestycji;
 - b) ochrony wód podziemnych i powierzchniowych poprzez dotrzymanie najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi lub do urządzeń kanalizacyjnych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w przepisach odrębnych;
 - c) ochrony powierzchni ziemi w tym gleb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie instalacji mających na celu dotrzymanie standardów jakości powietrza oraz wartości odniesienia, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w przepisach z zakresu ochrony środowiska;
 - e) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania ekologicznych nośników energii;

- f) maksymalnego zachowania terenów zieleni, w tym drzew i krzewów, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz estetycznych; nakaz wprowadzania terenów zieleni; niezbędna wycinka drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) odzysku, unieszkodliwiania, selekcji i gromadzenia odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektów na terenie w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) ustala się zakaz:
- a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych lub do ziemi lub do urządzeń kanalizacyjnych, a także tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ze ściekami;
- b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody.
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem PU nie podlega ochronie akustycznej.
- 4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem budowy składowisk odpadów) określonych na podstawie przepisów odrębnych, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko, o ile jej przeprowadzenie było wymagane;
- 5) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 6) zakazuje się, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU:
- a) lokalizacji następujących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
- termicznego przekształcania odpadów;
 - wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych;
 - grzebówisk zwłok zwierzęcych;
 - stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów;
 - instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych;
 - instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest;
 - unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
- ### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenu

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU ustala się w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.
- 2) uzupełniające:
- a) lokalizacja instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w szczególności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów,
- b) garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz wiaty, jako wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego lub usługowego i garaże z częścią gospodarczą oraz gospodarcze, jako obiekty wolno stojące, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, miejsca selekcji odpadów, tereny zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,
- c) adaptację nieograniczoną istniejącej zabudowy.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej graficznie i zwymiarowanej na rysunku planu.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości określonych w przepisach odrębnych;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem PU dopuszcza się możliwość podziału i scalania określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej- 400 metrów kwadratowych,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej- 5,0 m,
 - c) podziału należy dokonywać prostopadle i/lub równoległe do wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej drogi, z możliwością odchylenia do 80 stopni,
 - d) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych pod lokalizację infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż dla nowo wydzielanej działki budowlanej;

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5;
- 3) ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej oraz terenów utwardzonych na 95%;
- 5) w zakresie zasad i warunków kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się dla budynków produkcyjnych, składów, magazynów do dwóch kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości do 14 m, od punktu posadowienia na gruncie do najwyższego punktu pokrycia dachu oraz z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub piwnic,
 - b) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych wraz z obiektami towarzyszącymi do trzech kondygnacji nadziemnych, nie wyższej niż 12,0 m z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub piwnic, ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
 - c) wysokość obiektów budowlanych związanych z gospodarką odpadami do 14m,
 - d) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych do 7m,
 - e) dachy budynków należy projektować jako płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia w zakresie od 15 do 45 stopni,
- 6) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
 - a) dostępność komunikacyjna od drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
 - b) parkowanie w granicach działek budowlanych według wskaźników:
 - 1 stanowisko na każdych 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
 - 1 stanowisko dla samochodów transportu technologicznego,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 400 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych;
 - c) parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 1 stanowisko na 2 osoby zatrudnione w obiekcie,
 - d) w przypadku terenów o funkcjach łączonych miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji;

7) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków.**Rozdział IV Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia**

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb lokalnych;
- 3) zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektów budowlanych poprzez hydranty ppoż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami;
- 4) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych.

§ 11. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych oraz przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych oraz przemysłowych do czasu faktycznej budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe jako rozwiązanie tymczasowe,
- 2) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych do dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi, przed wprowadzeniem do wód i do gruntu, przed wywozem zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego lub do gminnej kanalizacji sanitarnej.

§ 12.

1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni terenów produkcyjnych, magazynowych, składowych i usługowych, a także parkingów, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi, jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi;
- 2) z terenów dróg obowiązek odprowadzania wód opadowych poprzez spływ powierzchniowy w oparciu o rowy przydrożne oraz infiltrację wód opadowych do gruntu, dopuszcza się stosowanie studni chłonnych;
- 3) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem powierzchniowym wód opadowych lub roztopowych na teren poza granicami własności.
- 4) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze ściśle utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów produkcyjnych i usług poprzez inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów do wód lub do ziemi bez oczyszczenia.

§ 13. Ustala się w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia;
- 2) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń. Ilość i lokalizacja stacji transformatorowych SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc;
- 3) budowę nowych odcinków kablowych niskiego napięcia na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV słupowych.

§ 14. Ustala się w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę;
- 2) zasady zaopatrzenia w gaz muszą być zgodne z obowiązującym przepisami odrębnymi określającym warunki techniczne, jakimi winny odpowiadać sieci gazowe;

3) na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów lokalizację szafek gazowych otwieranych w granicy ogrodzeń. Linia ogrodzenia winna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu.

§ 15. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii.

§ 16. Ustala się w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) pełną obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci;
- 2) rozbudowę sieci stosownie do potrzeb lokalnych.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 17. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą planu miejscowego z drogi publicznej klasy dojazdowej (1KDD).

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obrony cywilnej

§ 18. W zakresie obrony cywilnej, ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji hydrantów nadziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę przeciwpożarową terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności awaryjnej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 4) w zakresie obrony cywilnej na terenach zabudowy produkcyjnej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia określone w przepisach odrębnych dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa.

Rozdział 7.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 19. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się dla terenu oznaczonego symbolem PU na 20%.

§ 20. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy.

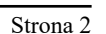
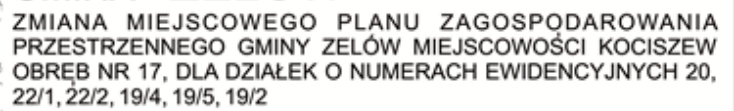
§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żelów.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żelowie

Agnieszka First

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/299/2017
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia 26 września 2017 r.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żelowie

Agnieszka First

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/299/2017

Rady Miejskiej w Żelowie

z dnia 26 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych 20, 22/1, 22/2 19/4, 19/5, 19/2 położonych w obrębie 17 w miejscowości Kociszew żadnych uwag nie wniesiono.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żelowie

Agnieszka First

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/299/2017

Rady Miejskiej w Żelowie

z dnia 26 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych ulic, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem obszaru planu należą: budowa brakujących odcinków sieci infrastruktury technicznej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Żelów, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Gminy Żelów, z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Spójności, Funduszu Ochrony Środowiska, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żelowie

Agnieszka First