

UCHWAŁA NR XXIX/296/2017
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia 26 września 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 129/3 położonej w obrębie nr 10 w miejscowości Zelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 464 z późn zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr XVII/170/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 129/3 położonej w obrębie nr 10 w miejscowości Zelów po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zelów uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 129/3 położonej w obrębie nr 10 w miejscowości Zelów.

2. Granice obszaru planu określono uchwałą Nr XVII/170/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 129/3 położonej w obrębie nr 06 w miejscowości Zelów.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały zwanej dalej planem są:

- 1) część tekstowa planu, stanowiąca treść uchwały;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu, jako załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Miejskiej w Zelowie, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne budynki lub pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności,

a niewytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych; które muszą mieć zapewnione miejsca do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 8) produkcji - należy przez to rozumieć wszelką działalność ludzką, której celem jest wytwarzanie określonych dóbr materialnych, przynoszących zyski producentowi i zaspokajająca potrzeby społeczne, która musi mieć zapewnione miejsca do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 9) ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć stosowanie, jako źródeł ciepła pozyskiwanych bezpośrednio z zasobów naturalnych odnawialnych i nieodnawialnych spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
 - 10) nośnikach energii odnawialnej - należy przez to rozumieć takie, które regenerują się wystarczająco szybko i których zasoby praktycznie nie wyczerpują się;
 - 11) nośnikach energii nieodnawialnej - należy przez to rozumieć takie, których zasoby są ograniczone i które wyczerpują się w miarę eksploatacji. Do tej kategorii zaliczamy wszystkie paliwa kopalne: wszystkie energetyczne odmiany węgla, ropę naftową, gaz ziemny, torf;
 - 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub terenów rowów, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych;
 - 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
 - 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- Rozdział 2**
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 6) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w przepisach odrębnych.

2. Plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów;

5) granice stref ochronnych dwu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV oraz strefy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu, niewymienione w ust.1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Plan wyznacza teren o różnym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony następującym symbolem:

1) PU - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady realizacji zabudowy:

a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;

b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem robót budowlanych:

a) w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja;

b) w czasie ważności pozwolenia na budowę.

3) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło;

b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blacha, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego, szarego;

c) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;

d) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej;

e) kolorystyka, charakter oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń muszą być jednakowe lub podobne dla wszystkich obiektów i budowli na działce;

f) plan dopuszcza dla elewacji i dachów kolorystykę związaną z kolorami firmowymi danego inwestora;

g) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się następujące nakazy:

a) stosowanie najlepszych dostępnych technik dla ochrony środowiska, w szczególności powietrza atmosferycznego oraz wód podziemnych i powierzchniowych, przy realizacji inwestycji;

b) ochrony wód podziemnych i powierzchniowych poprzez dotrzymanie najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi lub do urządzeń kanalizacyjnych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w przepisach odrębnych;

c) ochrony powierzchni ziemi w tym gleb, zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie instalacji mających na celu dotrzymanie standardów jakości powietrza oraz wartości odniesienia, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w przepisach z zakresu ochrony środowiska;

e) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania ekologicznych nośników energii;

f) maksymalnego zachowania terenów zieleni, w tym drzew i krzewów, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym, a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz estetycznych; nakaz wprowadzania terenów zieleni; niezbędna wycinka drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;

g) odzysku, unieszkodliwiania, selekcji i gromadzenia odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektów na terenie w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) ustala się zakaz:

- a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych lub do ziemi lub do urządzeń kanalizacyjnych, a także tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ze ściekami;
- b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody.

3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem PU nie podlega ochronie akustycznej.

4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z gospodarowaniem odpadami (za wyjątkiem budowy składowisk odpadów) określonych na podstawie przepisów odrębnych, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko;

5) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;

6) zakazuje się, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU:

a) następujących przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- termicznego przekształcania odpadów;
- wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych;
- grzebowisk zwłok zwierzęcych;
- stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów;
- instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych;
- instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest;
- unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru;

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków. **Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenu**

§ 10.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PU ustala się w zakresie przeznaczenia terenu:

1) podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej,

2) uzupełniające:

- a) lokalizacja urządzeń i obiektów budowlanych związanych z gospodarowaniem odpadami, w szczególności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów,
- b) garaże i pomieszczenia gospodarcze, jako wbudowane w bryłę budynku produkcyjnego lub usługowego i garaże z częścią gospodarczą oraz gospodarcze, jako obiekty wolno stojące, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, miejsca selekcji odpadów, tereny zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację zabudowy o funkcji podstawowej i uzupełniającej w nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej graficznie i zwymiarowanej na rysunku planu.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości określonych w przepisach odrębnych;

2) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem PU dopuszcza się możliwość podziału i scalania określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej– 400 metrów kwadratowych,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej– 5,0 m,
 - c) podziału należy dokonywać prostopadłe i/lub równoległe do wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej drogi, z możliwością odchylenia do 80 stopni,
 - d) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych pod lokalizację infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż dla nowo wydzielanej działki budowlanej;
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
 - 2) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5;
 - 3) ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej oraz terenów utwardzonych na 70%;
 - 5) w zakresie zasad i warunków kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się dla budynków produkcyjnych, składów, magazynów do dwóch kondygnacji nadziemnych o maksymalnej wysokości 14 m, od punktu posadowienia na gruncie do najwyższego punktu pokrycia dachu oraz z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub piwnic,
 - b) ustala się wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12,0 m z dopuszczeniem kondygnacji podziemnej lub piwnic,
 - c) wysokość obiektów budowlanych związanych z gospodarowaniem odpadami do 10m,
 - d) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych do 7m,
 - e) dachy budynków należy projektować jako płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia w zakresie od 15 do 45 stopni,
 - 6) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:
 - a) dostępność komunikacyjna nowo wydzielanych działek od drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - b) parkowanie w granicach działek według wskaźników:
 - 1 stanowisko na każdych 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
 - 1 stanowisko dla samochodów transportu technologicznego,
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 400 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych;
 - c) parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej 1 stanowisko na 2 osoby zatrudnione w obiekcie,
 - d) w przypadku terenów o funkcjach łączonych miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji;
 - 7) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków.**Rozdział IVPrzepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia**

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb lokalnych;
- 3) zewnętrzną ochronę przeciw pożarową obiektów budowlanych poprzez hydranty ppoż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami;
- 4) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych.

§ 11. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych oraz przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych oraz przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej rozbudowę w miarę potrzeb rozwojowych terenu;
- 2) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych do dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi, przed wprowadzeniem do wód i do gruntu, przed wywozem zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego lub do gminnej kanalizacji sanitarnej.

§ 12.

1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni terenów produkcyjnych, magazynowych i składowych, a także parkingów, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi, jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi;
- 2) z terenów dróg obowiązek odprowadzania wód opadowych poprzez spływ powierzchniowy w oparciu o rowy przydrożne oraz infiltrację wód opadowych do gruntu, dopuszcza się stosowanie studni chłonnych;
- 3) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny, w tym ulice, przed spływem powierzchniowym wód opadowych lub roztopowych na teren poza granicami własności;
- 4) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze ściśle utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów produkcyjnych i usług poprzez inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów do wód lub do ziemi bez oczyszczenia.

§ 13. Ustala się w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia;
- 2) wyznacza się dwie strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 12 m, 6,0 m na każdą stronę od osi linii oraz strefę ochronną napowietrzną linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 15 m, 7,5 m na każdą stronę od osi linii których granice określono na rysunku planu;
- 3) budowa, przebudowa i rozbudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Ilość i lokalizacja stacji transformatorowych SN/nn wynikać powinna ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV słupowych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1. zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 12 m, 6,0 m na każdą stronę od osi linii oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 15 m, 7,5 m na każdą stronę od osi linii;

2. lokalizowanie obiektów o wysokości 50m i więcej powyżej poziomu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym.

§ 15. Ustala się w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę;
- 2) zasady budowy gazociągów muszą być zgodne z obowiązującym przepisami odrębnymi określającym warunki techniczne, jakimi winny odpowiadać sieci gazowe;

3) na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów lokalizację szafek gazowych otwieranych na zewnątrz w granicy ogrodzeń. Linia ogrodzenia winna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu.

§ 16. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii.

§ 17. Ustala się w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) pełną obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci;
- 2) rozbudowę sieci stosownie do potrzeb lokalnych;

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 18. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą planu miejscowego z drogi publicznej klasy zbiorczej (1KDZ).

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obrony cywilnej

§ 19. W zakresie obrony cywilnej, ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji hydrantów nadziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę przeciwpożarową terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności awaryjnej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 4) w zakresie obrony cywilnej na terenach zabudowy produkcyjnej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia określone w przepisach odrębnych dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa.

Rozdział 7.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 20. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się dla terenu oznaczonego symbolem PU na 20%.

§ 21. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żelów.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żelowie

Agnieszka First

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/296/2017
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia 26 września 2017 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żelowie

Agnieszka First

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/296/2017
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia 26 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego wniesionych podczas
wyłożenia do publicznego wglądu**

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewidencyjnym 129/3 położonej w obrębie 10 w miejscowości Żelów żadnych uwag nie wniesiono.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żelowie

Agnieszka First

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/296/2017

Rady Miejskiej w Żelowie

z dnia 26 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi problematykę gospodarki przestrzennej, w tym sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych ulic, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem i zagospodarowaniem obszaru planu należą: budowa brakujących odcinków sieci infrastruktury technicznej.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Żelów, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Gminy Żelów, z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Spójności, Funduszu Ochrony Środowiska, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żelowie

Agnieszka First