

08.08.2017
WPŁYNĘŁO

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE
z dnia 2017 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260; z 2017 r. poz. 820) uchwala się, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Żelowie przy **ul. Sienkiewicza 13** o powierzchni użytkowej 42,13 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 5,16 m² oraz z udziałem wynoszącym 4729/73935 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu związanym z tym lokalem, oznaczonym jako działka nr 182 o powierzchni 0,1899 ha, obręb 6 m. Żelowa, za cenę ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego, na rzecz najemcy Pani Lucyny Trzmiel wraz z przysługującą bonifikatą.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00004672/1.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żelowie.

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerczyńska

Inspektor

Beata Tokarczyk

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Wojciech Cichłada

RADCA PRAWNY

Andrzej Nowak-Uss

Uzasadnienie
do uchwały NR..... projekt
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego
własność Gminy Żelów.**

Najemca lokalu mieszkalnego (umowa najmu zawarta 14.06.1982 roku na czas nieoznaczony), wystąpiła z wnioskami o wykup lokalu. Wartość lokalu wraz z częściami wspólnymi została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 28 600 zł

Zgodnie z uchwał Rady Miejskiej w Żelowie nr XIX/185/2016 z dnia 13 października 2016 roku oraz Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku najemcy przysługuje 80% bonifikaty od wartości lokalu.

Forma sprzedaży lokalu – w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Mając na uwadze powyższe przedkładamy niniejszy projekt uchwały.

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerczyńska

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Wioletta Ciabłada
inspektor

Beata Tokarczyk