



STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

Na podstawie art. 11 d. ust. 5 i 6 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami) Starosta Bełchatowski

zawiadamia,

iż na wniosek **Burmistrza Żelowa** z dnia 15.12.2016 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Kolonia Lobudźce o dl. 3350m wraz z przebudową skrzyżowań/włączeń/projektowanej drogi gminnej z drogą powiatową Nr 1904E, budową zjazdu.

Działki pasa drogowego w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji (nie podlegające podziałowi) - dz. nr ewid.: 483, 484, 334, obręb Kolonia Lobudźce, gmina Żelów, dz. nr ewid. 558, 523, 556, obręb Bujny Szlacheckie, gmina Żelów.

Działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji w całości przechodzące pod pas drogowy - dz. nr ewid.: 238/1, obręb Kolonia Lobudźce, gmina Żelów.

Działki położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne dla przebudowy drogi innej kategorii – czasowe zajęcie: dz. nr ewid. 480, obręb Kolonia Lobudźce, gmina Żelów, dz. nr ewid. 535, obręb Bujny Szlacheckie, gmina Żelów.

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału (poszerzenie pasa drogowego) - dz. nr ewid.: 264/5 (264/19*, 264/20), 264/7 (264/21*, 264/22), 264/6 (264/23*, 264/24), 264/8 (264/25*, 264/26), 265 (265/1*, 265/2), 266 (266/4*, 266/5), 266/1 (266/6*, 266/7), 266/2 (266/8*, 266/9), 266/3 (266/10*, 266/11), 259 (259/1*, 259/2), 258/1 (258/4*, 258/3), 257 (257/2*, 257/1), 256 (256/5*, 256/4), 256/1 (256/7*, 256/6), 256/2 (256/9*, 256/8), 256/3 (256/11*, 256/10), 255 (255/2*, 255/1), 254/5 (254/8*, 254/7), 254/6 (254/10*, 254/9), 253 (253/2*, 253/1), 252 (252/2*, 252/1), 639 (639/2*, 639/1), 640 (640/2*, 640/1), 644 (644/2*, 644/1), 243 (243/2*, 243/1), 242 (242/2*, 242/1), 241 (241/2*, 241/1), 240/2 (240/4*, 240/3), 239 (239/2*, 239/1), 238/3 (238/6*, 238/5), 238/2 (238/8*, 238/7), 237/8 (237/11*, 237/10), 237/9 (237/13*, 237/12), 237/5 (237/15*, 237/14), 236 (236/2*, 236/1), 235 (235/2*, 235/1), 234/2 (234/4*, 234/3), 234/1 (234/6*, 234/5), 652 (652/1*, 652/2), 485 (485/1*, 485/2), 233/1 (233/4*, 233/3), 232/1 (232/4*, 232/3), 232/2 (232/6*, 232/5), 231 (231/2*, 231/1), 230 (230/2*, 230/1), 229 (229/2*, 229/1), 228 (228/2*, 228/1), 225 (225/2*, 225/1), 224 (224/2*, 224/1), 223 (223/2*, 223/1), 222 (222/2*, 222/1), 221/1 (221/5*, 221/4), 221/2 (221/7*, 221/6), 221/3 (221/9*, 221/8), 220/2 (220/4*, 220/3), 219 (219/2*, 219/1), 218 (218/2*, 218/1), 217 (217/1*, 217/2), 216/3 (216/4*, 216/5), 215/3 (215/10*, 215/9), 215/4 (215/13*, 215/11*, 215/12), 329 (329/3*, 329/1*, 329/2), 330 (330/3*, 330/1*, 330/2), 331 (331/1*, 331/2), 332 (332/1*, 332/2), 333/1 (333/3*, 333/4), 333/2 (333/5*, 333/6), 335 (335/1*, 335/2), 336 (336/1*, 336/2), 337 (337/1*, 337/2), 338/2 (338/3*, 338/4), 338/1 (338/5*, 338/6), 339/1 (339/3*, 339/4), 340 (340/1*, 340/2), 341/1 (341/3*, 341/4), 341/2 (341/5*, 341/6), 342 (342/1*, 342/2), 343 (343/1*, 343/2), 344 (344/1*, 344/2), 345 (345/1*, 345/2), 346/1 (346/3*, 346/4), 346/2 (346/5*, 346/6), 347 (347/1*, 347/2), 348 (348/1*, 348/2), 349 (349/1*, 349/2), 677 (677/1*, 677/2), 675 (675/1*, 675/2), 673 (673/1*, 673/2), 645 (645/1*, 645/2), 671 (671/1*, 671/2), 669 (669/1*, 669/2), 667 (667/1*, 667/2), 665 (665/1*, 665/2), 663 (663/1*, 663/2), 661 (661/1*, 661/2), 659 (659/1*, 659/2), 657 (657/1*, 657/2), 655 (655/1*, 655/2), 653 (653/1*, 653/2), 651 (651/1*, 651/2), 290 (290/1*, 290/2), 289 (289/1*, 289/2), 288/1 (288/3*, 288/4), 287/1 (287/3*, 287/4), 286 (286/1*, 286/2), 285 (285/1*, 285/2), 284 (284/1*, 284/2), 283/3 (283/10*, 283/11), 283/5 (283/8*, 283/9), 283/4 (283/6*, 283/7), 279 (279/1*, 279/2), 278 (278/1*, 278/2), 277/2 (277/3*, 277/4), 642 (642/3*, 642/4), 641 (641/3*, 641/4), 271 (271/1*, 271/2), 270 (270/1*, 270/2), 268/7 (268/10*, 268/11), 268/5 (268/8*, 268/9), 267 (267/1*, 267/2), obręb Kolonia Lobudźce, gmina Żelów.

oznaczenia:
przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi,
w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową,
w nawiasie bez gwiazdki podano nr działki po podziale znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi drog, pozostającej we władaniu dotychczasowych właścicieli

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsze zawiadomienie doręcza się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygorem natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odškodowania powiększa się o kwotę równą 3% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informuje, że można zapoznać się z w/w wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niego materiałami i dokumentami i składać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (ul. Pabianicka 26, 97-400 Bełchatów, pokój nr A25) w godzinach urzędowania (pon.-śr.pn. godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, wt. godz. 7⁰⁰-18⁰⁰).

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publikacji ogłoszenia.

mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)