

05. PAŹ. 2016

WPLYNĘŁO

UCHWAŁA Nr /projekt/

Rady Miejskiej w Żelowie

BRM. 000c.54. 2016

z dnia2016 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Żelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1779; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271) , art.18 ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r.poz.446) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Żelowa bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Żelów przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców po spełnieniu przez nich łącznie następujących warunków:

- 1) posiadania prawa najmu sprzedawanego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednolokalowego przez okres co najmniej 2 lat .
- 2) nie posiadania tytułów do:
 - a) własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
 - b) własności innego lokalu mieszkalnego,
 - c) spółdzielczego lokatorskiego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
- 3) nie zalegania z opłatami związanymi z wynajmowaniem lokalu mieszkalnego.
- 4) jednorazowej zapłaty za lokale wymienione w § 2 przed dniem podpisania umowy notarialnej lub zapłaty rozłożonej na raty maksymalnie na czas nie dłuższy niż 10 lat przy czym pierwsza rata w wysokości 20% wartości lokalu płatna przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

§ 2. Ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz budynku mieszkalnego jednolokalowego przeznaczonego do sprzedaży, zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną, w wysokości określonej w pkt. 1-5:

- 1) 20% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu poniżej 5 lat;
- 2) 50% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 5 do 10 lat;
- 3) 60% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 do 25 lat;
- 4) 80% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 25 lat.
- 5) 80% - jeżeli wszyscy najemcy w danym budynku mieszkalnym wystąpią jednocześnie o wykup wynajmowanych lokali.

§ 3. 1. W przypadku sprzedaży lokali bonifikata obejmuje cenę lokalu wraz z częściami przynależnymi , w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, pierwszą opłatę roczną z tego tytułu.

2. Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będzie wynosiła 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

RAJCA PRAWNY
mgr Andrzej Domański

BURMISTRZ
mgr Urszula Świerczyńska

SEKRETARZ MIASTA
mgr Grzegorz Lorek

KIEROWNIK REFERATU
mgr inż. Wojciech Ciablada

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednolokalowych stanowiących własność Gminy Żelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Przedmiotem uchwały jest udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. Uchwała wprowadzi stawki procentowe udzielanych bonifikat w zależności od okresu wynajmowania oraz ilości posiadanych przez Gminę mieszkalnych lokali komunalnych. Powinno się to przyczynić do zwiększenia podejmowania decyzji o wykupie wynajmowanych mieszkań, szczególnie w budynkach, gdzie większość lokali mieszkalnych jest już wykupiona, a tym samym do zmniejszenia kosztów ich utrzymania.

Mając na uwadze powyższe przedkładamy projekt niniejszej uchwały.

SEKRETARZ MIASTA

mgr Grzegorz Lorek

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerczyńska

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Wacław Ciabłada

