

Biuro Rady Miejskiej

22. LIP. 2016
WPŁYNĘŁO

UCHWAŁA Nr/...../2016

RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia

w sprawie wysokości cen i opłat za ciepło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, t.j. (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej t.j. (Dz. U. z 2016 r. poz. 573 zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 960) Rada Miejska w Żelowie uchwała co następuje:

§ 1. Ustala ceny i opłaty dla ciepła określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Ceny i opłaty określone w załączniku, o którym mowa w §1, mają zastosowanie w okresie od 1 października 2016 r. do 31 maja 2017 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 4. Traci moc Uchwała NR XI/92/2015 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 17 września 2015 r. w sprawie wysokości cen i opłat za ciepło.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2016 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

chrys
mgr Agnieszka Mysłowska

SEKRETARZ MIASTA

Grzegorz Lorek
mgr Grzegorz Lorek

KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych
Stanisław Doczek
Stanisław Doczek

**Nie ma zastrzeżeń
formalno-prawnych**

ede. Jurek

Załącznik do uchwały Nr

z dnia

Gmina Zelów

prowadząca działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n.
Zakład Usług Komunalnych w Zelowie

STAWKI I OPŁATY DLA CIEPŁA

Projekt

SEKRETARZ MIASTA

mgr Grzegorz Lorek

Zelów, 2016 r.

CZĘŚĆ I

Objaśnienie pojęć i skrótów:

Niniejsza taryfa została opracowana przy uwzględnieniu następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 i z późn. zm.), zwanej dalej **ustawą**,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291), zwanego dalej **rozporządzeniem taryfowym**,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 01 lutego 2007 r. Nr 16, poz. 92), zwanego dalej **rozporządzeniem systemowym**.

Użyte w taryfie określenia oznaczają:

- **sprzedawca** – Gmina Żelów prowadząca działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego p.n. Zakład Usług Komunalnych w Żelowie w zakresie dostarczania ciepła,
- **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z c sprzedawcom,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- **przyłączy** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportu ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłowniczych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Zakład prowadzi działalność gospodarczą w zakresie:

- wytwarzania ciepła przesył i dystrybucji ciepła odbywa się - w oparciu o Uchwałę nr XVIII/119/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie nadania Statutu Zakładowi Usług Komunalnych w Żelowie i Uchwały nr XIX/130/2004 Rady Miejskiej w Żelowie zmieniającej uchwałę w sprawie nadania Statutu Zakładowi Usług Komunalnych w Żelowie.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego, wyodrębniono jedną grupę odbiorców:

Grupa K – odbiorcy zasilani ciepłem wytwarzanym w kotłowni opalanej olejem opałowym zlokalizowanej w Żelowie przy ul. Żeromskiego 36,

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

Podane stawki i opłaty przedstawiono w ujęciu netto i brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23% naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stawki opłat dla odbiorców grupy K.

Rodzaje stawek opłat	Jednostki miary	Grupa K	
		Netto	Brutto
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	5 609,76	6 900,00
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	113,82	140,00

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania stawek opłat

1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone stawki i opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- stwierdzenia nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

1. Opłaty za nielegalny pobór ciepła.

Przy stosowaniu opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie stawki i opłat zawarte w niniejszej taryfie. W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmiany stawek opłat

Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców o rozpoczęciu stosowania nowych stawek, co najmniej na 14 dni przed ich wprowadzeniem i nie później niż 45 dni od dnia podjęcia Uchwały przez Radę Miejską w Żelowie.

SEKRETARZ MIASTA


mgr Grzegorz Lorek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr z dnia 2016 roku

Ustalanie ceny energii cieplnej na każdy nowy sezon grzewczy jest bardzo odpowiedzialną czynnością, ponieważ z jednej strony należy uwzględnić interes odbiorcy z drugiej zaś interes producenta - sprzedawcy. Odbiorcy oczekują ceny jak najniższej, natomiast producent – sprzedawca musi kalkulować z dużą dozą ostrożności, ponieważ nie można przewidzieć warunków pogodowych, przebiegu eksploatacji urządzeń, strat na przesyle i długości sezonu grzewczego.

Cena energii cieplnej produkowanej przez kotłownię miejską w Zelowie głównie zależy od ceny oleju opałowego oraz kosztów stałych kotłowni. Cena oleju opałowego ustalana jest w wyniku przetargu corocznie ogłaszanego przez Urząd Miejski w Zelowie zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych. Cena oleju opałowego na sezon grzewczy 2016/2017 na podstawie przeprowadzonego przetargu w miesiącu lipcu br. wynosi za 1 litr 2,497zł. i jest wyższa o 0,107zł od ceny z roku ubiegłego. Szczególnie ważnym czynnikiem kosztotwórczym ceny 1 GJ są koszty stałe kotłowni, które mają tendencję wzrostową z racji długości okresu eksploatacji kotłów firmy Buderus, które były zainstalowane 18 lat temu w kotłowni miejskiej w Zelowie. Żywotność kotłów obliczana jest na 15 lat. Jednak prawidłowa konserwacja, coroczne przeglądy, wymiana części zamiennych, wymiana instalacji pogodowej na nową w 2015 roku, powodują stabilną i przewidywalną produkcję energii cieplnej. Wiek kotłów i stopień ich zużycia nakazują dużą ostrożność w kalkulacji ceny 1 GJ ponieważ istnieje duże prawdopodobieństwo awarii urządzeń. Brak dostaw energii w sezonie zimowym z powodu awarii musi być jak najkrótsze i jak najmniej dotkliwe dla mieszkańców nie można również dopuścić do utraty płynności finansowej Zakładu Usług Komunalnych.

Biorąc pod uwagę w miarę stabilną pracę kotłowni, pomimo aktualnego stopnia jej zużycia i wzrostu ceny paliwa w stosunku do roku ubiegłego Zakład Usług Komunalnych w Zelowie proponuje obniżenie ceny ciepła na sezon grzewczy 2016/2017 ze 145,00 zł. za 1GJ na 140,00 zł. za 1 GJ. Oznacza to ni mniej ni więcej rezygnację z prawie 40 000, zł przychodu dla kotłowni i oszczędności dla odbiorców w wysokości 2 zł. na każdy m² powierzchni użytkowej lokalu.

Opr. S. Boczek

Do uzasadnienia dołączam kalkulację ceny 1 GJ

KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych

Stanisław Boczek

SEKRETARZ MIASTA

mgr Grzegorz Lorek

Kalkulacja ceny 1 GJ na sezon grzewczy 2016/17 w kotłowni miejskiej w Żelowie/ ceny netto/

Do wyliczenia ceny 1 GJ na nowy sezon grzewczy 2016/17 przyjęto następujące założenia,

1. przyjęto zużycie oleju opałowego na poziomie średniej z 4 – ech poprzednich sezonów grzewczych czyli 267 000,00 litrów oraz wielkość produkcji energii sprzedanej również na poziomie średniej ustalonej analogicznie jak wyżej czyli 7300 GJ.

2. koszty stałe kotłowni przyjęto na poziomie 2015 roku czyli 123 400 zł. Założenie takiej wielkości kosztów spowodowane jest stopniem zużycia kotłowni, której żywotność ocenia się na 15 lat a faktycznie eksploatowana jest już 18 rok.

Natomiast założenia dotyczące zużycia oleju opałowego spowodowane są warunkami atmosferycznymi. Paradoksalnie łagodniejsze zimy są czynnikiem zwiększającym zużycie oleju opałowego. Instalacja pogodowa przy podwyższonych temperaturach wyłącza kotły, po czym przy obniżaniu się temperatury zewnętrznej włącza kotły z powrotem, co powoduje duże straty energii na samo ogrzanie kotłów i tym samym wzrasta zużycie paliwa.

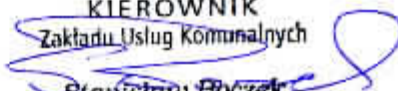
Cena paliwa, uzyskana w wyniku przetargu na dostawę oleju opałowego na sezon grzewczy 2016/17, nieznacznie wzrosła z poziomu 2,39 zł/ l do 2,497 zł/l. Zwiększeniu ulegnie również wartość zakupionego oleju, która wyniesie 666 699,00 zł.

W związku z tym udział paliwa w zakładanej cenie 1 GJ wyniesie 91,33 zł, natomiast udział kosztów stałych 16,90 zł. Reasumując koszt produkcji 1 GJ wyniesie 108,23 zł. Z uwagi na małą przewidywalność kolejnego nowego sezonu grzewczego, dla bezpieczeństwa eksploatacji kotłowni miejskiej Zakład Usług Komunalnych w Żelowie, proponuje cenę za 1 GJ na nowy sezon grzewczy 2016/2017 w wysokości 113,82 zł. netto+ 23 VAT tj. 140 zł. brutto.

Tym samym cena 1 GJ ulegnie obniżeniu o 5 zł.

Żelów, lipiec 2016 roku.

Opr. Stanisław Boczek

KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych

Stanisław Boczek

SEKRETARZ MIASTA

mgr Grzegorz Lorek