

Sprawozdanie
z działalności Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Zelowie za 2015 rok

Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Zelowie pracuje w następującym składzie :

1. Barbara Walczak - przewodnicząca Komisji
2. Włodzimierz Łyp - z-ca przewodniczącej Komisji
3. Robert Pawlak - członek Komisji

Zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zelów reguluje Uchwała nr XXXIV/265/2012 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 19 grudnia 2012 r.
Do zadań Komisji należy :

- a) sprawdzenie dotychczasowych warunków mieszkaniowych u osób ubiegających się o przydział mieszkania z gminnych zasobów mieszkaniowych
- b) opiniowanie wniosków o przydział lub zmianę mieszkania gminnego

W 2015 roku Komisja Mieszkaniowa odbyła osiem posiedzeń .

W omawianym okresie wpłynęło 17 podań o przydział mieszkania z gminnych zasobów mieszkaniowych , 7 podań o zmianę zajmowanych mieszkań na inne (najczęściej na lokal o większej powierzchni lub na niższą kondygnację).

Komisja sprawdza dotychczasowe warunki wnioskodawców , przeprowadza z nimi wywiad środowiskowy i opiniuje podania.

W 2015 roku Burmistrz Zelowa (po zapoznaniu się z opinią Komisji Mieszkaniowej) wskazała do zamieszkania następujące lokale :

1. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Zelowie , ul.Kilińskiego 4 o pow. 43.66 m² (rodzina czteroosobowa)
2. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku socjalnym w Zelowie , ul.Sienkiewicza 22 o pow.27.20 m²(jedna osoba)
- 3.Lokal mieszkalny o pow.27.66m2 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Zelowie , plac Dąbrowskiego 4 (jedna osoba)
4. Lokal mieszkalny o pow.28,76m2 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Zelowie , ul.Zachodnia 25 (matka z dwójką dzieci).
5. Lokal mieszkalny o pow. 33.18m2 w budynku gminnym w Zelowie , ul.Płocka 10 (matka z dzieckiem)

W ramach zamiany zajmowanych mieszkań na inne dokonano następujących wskazań:

1. Lokal mieszkalny oznaczony nr 22 o pow.39.16 m2 usytuowany w Zelowie , ul. Szkolna 5 (rodzina trzyosobowa)
2. Lokal mieszkalny o pow.28.32m2 w budynku gminnym w Zelowie , ul.Piotrkowska 49 (jedna osoba)
- 3.Lokal mieszkalny o pow.31.25m2 w budynku gminnym w Zelowie , ul.Kościuszki 17 (rodzina trzyosobowa)

Dołączono następujące powierzchnie do zajmowanych mieszkań gminnych :

1. „Przygórek” o pow. 26.91m2 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej , ul.Kościuszki 74a (rodzina trzyosobowa)
2. Poddasze o pow.16,00m2 w budynku gminnym w Zelowie , ul.Nowy Rynek 8
3. Poddasze o pow.27.40 m2 w budynku gminnym w Zelowie, ul.Szkolna 5a

Dla osób posiadających wyrok sądowy o eksmisji wskazano lokale socjalne :

1. Lokal socjalny o pow.20,46m² w budynku socjalnym w Zelowie , ul.Szkolna 1B (dwuosobowa rodzina)
2. Lokal socjalny o pow.20.46m² w budynku socjalnym w Zelowie , ul.Szkolna 1B (jedna osoba). Z uwagi na zgon tej osoby, lokal wskazano trzyosobowej rodzinie posiadającej również wyrok eksmisyjny .

Komisja Mieszkaniowa wydała pozytywną opinię , by Gmina Zelów przeznaczyła do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego następujące lokale mieszkalne :

1. Lokal mieszkalny o pow.49.33m oznaczony nr 23 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej , ul.Szkolna 8
2. Lokal mieszkalny o pow.40.87m oznaczony nr 6 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Zelowie , ul.Żeromskiego 36
3. Lokal mieszkalny o pow.35.87m oznaczony nr 16 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Zelowie , ul.Żeromskiego 36
4. Lokal mieszkalny o pow.24.27m w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Zelowie , ul.Kościuszki 25
- 5.Lokal mieszkalny o pow.28.80m w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Zelowie , ul.Kościuszki 74a

Na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej, Zakład Usług Komunalnych w Zelowie przedstawiał informacje o zadłużeniu najemców w opłatach za zajmowane lokale oraz o prowadzonej windykacji .

Łoj

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
B.G.
Barbara Walczak