

PROTOKÓŁ 1/2015
z posiedzenia Komisji INWENTARYZACYJNEJ Rady Miejskiej w Żelowie

odbytego w dniu 22 grudnia 2015 roku

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żelowie, ul. Żeromskiego 23.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji w składzie:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Bednarek Kazimierz | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Pawlak Robert | - Członek Komisji |
| 3. Stępiń Jan Mirosław | - Członek Komisji |

W posiedzeniu uczestniczyli także zaproszeni:

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Wojciech Ciabiada | - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Żelowie |
|----------------------|---|

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o stanie mienia komunalnego.
4. Sprawy bieżące.
5. Zakończenie posiedzenia.

Punkt 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

O godzinie 15.00 Przewodniczący Komisji Pan Kazimierz Bednarek dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Powitał obecnych członków Komisji i gości, oświadczył, iż w posiedzeniu uczestniczy 3 członków Komisji na jej 3-osobowy skład.

Punkt 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o stanie mienia komunalnego.
4. Sprawy bieżące.
5. Zakończenie posiedzenia.

Do porządku obrad nie wniesiono uwag został więc przyjęty jednogłośnie.

Punkt 3. Informacja o stanie mienia komunalnego.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Żelowie p. Wojciech Ciabiada poinformował, że w 2015 roku skomunalizowano 64 działki w tym głównie działki pod drogami na terenie gminy Żelów o łącznej powierzchni 10,4478 ha. Dysponowanie terenem dróg jest niezbędne do prowadzenia remontów i inwestycji

drogowych. W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę Łódzkiego jest: 20 działek, w tym 10 na terenie m. Zelowa o pow. 4,6236 ha i 10 na terenie gminy o powierzchni 2,9123 ha.

Gmina Zelów nabyła (poza komunalizacją) 7 działek o łącznej pow. 1,2989 ha (są to działki pod drogami, w tym pod nowoprojektowaną drogę w obrębie Jawor oraz dwie działki z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe).

Gmina sprzedała 25 działek o pow. 36,5055 ha (w tym działki rolne, budowlane jak również rolne z prawem zabudowy).

Sprzedane zostały dwa lokale mieszkalne, w tym jeden na rzecz najemcy i jeden w przetargu ustnym nieograniczonym. Gmina aktualnie posiada do sprzedaży 3 lokale mieszkalne oraz 40 innych nieruchomości, których sprzedaż będzie wznowiona w 2016 r.

Na dzień 21 grudnia m2015 roku w zasobie Gminy Zelów jest ogółem 755,1 ha z czego na terenie wiejskim gminy Zelów 659,3 ha w tym 235,2 ha pod drogami gminnymi, na terenie miasta Zelowa 95,8 ha w tym pod drogami 41,1 ha. Gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste jest ogółem 40,3 ha.

Proces komunalizacji trwa nadal. Gmina może skomunalizować się na nieruchomości Skarbu Państwa, które mają uregulowany stan prawny. W Sądzie Rejonowym w Bełchatowie – prowadzone są sprawy o zasiedzenie nieruchomości, które po ich uregulowaniu będą w znacznej mierze podlegać komunalizacji.

Do przedstawionej przez Pana Kierownika informacji nie było pytań.

Punkt 4. Sprawy bieżące.

W tym punkcie nie było żadnych spraw.

Punkt 5. Zakończenie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji o godzinie 15.50 zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Renata Łodczyk

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Kazimierz Bednarek