

**Protokół Nr 22/2012**  
**z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego,**  
**Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Żelowie**  
**odbytego w dniu 24 stycznia 2012 r. o godz. 14.30**

Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miejskim w Żelowie (pokój nr 121), ul. Żeromskiego 23.

W posiedzeniu Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska udział wzięli:

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. Włodzimierz Lyp   | - przewodniczący Komisji |
| 2. Józef Chrzanowski | - członek Komisji        |
| 3. Juliusz Marks     | - członek Komisji        |
| 4. Jan Domagała      | - członek Komisji        |

Nieobecni byli:

- |                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. Bogusław Cichoński | - zastępca przewodniczącego Komisji |
|-----------------------|-------------------------------------|

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Urszula Swierczyńska    | - Burmistrz Żelowa  |
| 2. Jadwiga Agnieszka Stróż | - Skarbnik Miasta   |
| 3. Grzegorz Lorek          | - zastępca Burmistrza Żelowa                                      |
| 4. Beata Tokarczyk         | - w/z kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa |
| 5. Roman Bednarek          | - Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji                |
| 6. Ryszard Kęblowski       | - główny księgowy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji       |

**Punkt 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

O 14.30 Przewodniczący Włodzimierz Lyp dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Powitał obecnych członków Komisji oraz zaproszonych gości, po czym stwierdził quorum. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków Komisji na jej 5 osobowy skład.

**Punkt 2. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji odczytał porządek obrad w brzmieniu następującym:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji w dniach 27.12.2011 r. oraz 28.12.2011 r.
4. Omówienie i zaopiniowanie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
5. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Żelowie.
6. Sprawy bieżące, korespondencja.
7. Zakończenie posiedzenia.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji załączone jest do niniejszego protokołu.

**Punkt 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji w dniach 27.12.2011 r. oraz 28.12.2011 r.**

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołami z poprzednich dwóch posiedzeń, po czym jednogłośnie protokoły zostały przyjęte.

**Punkt 4. Omówienie i zaopiniowanie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.**

Przewodniczący Komisji przekazał głos Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji i głównemu księgowemu Ryszardowi Kęblowskiemu celem omówienia tego punktu.

**Prezes Roman Bednarek** – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żelowie zgodnie z ustawą z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedstawiło do zatwierdzenia taryfy, które będą obowiązywać od 1 marca 2012 roku do 28 lutego 2013 roku. Podstawową kalkulację cen i stawek zawartych w taryfach stanowiły koszty poniesione w roku obrachunkowym poprzedzającym rok wprowadzenia taryf (listopad 2010 – październik 2011) powiększone o przewidywany wzrost kosztów, tj. wynagrodzeń – 2,8%, używanych materiałów – 2,3 % oraz energii elektrycznej – 6%, podatki i opłaty lokalne oszacowanych na podstawie uchwalonych stawek na 2012 rok, koszty dzierżawy obiektów i sieci wodno-kanalizacyjnych z uwzględnieniem przekazanych nowych sieci kanalizacyjnych, które będą przekazane w roku 2012. Przyjęto marżę zysku w wysokości 5%. Nowe stawki proponowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji dla gospodarstw domowych wynosi 2,85 zł brutto, dla pozostałych odbiorców – 3,49 zł brutto. Za odprowadzenie i oczyszczanie ścieków dla gospodarstw domowych i pozostałych odbiorców- 5,73 zł brutto. Z tytułu zmiany cen opłata za wodę i ścieki wzrośnie miesięcznie na gospodarstwa domowe o 5,16 zł (przy przeciętnym zużyciu 6 m<sup>3</sup> miesięcznie) przy niezmienionej dopłacie. **Ryszard Kęblowski** dodał, że podstawę kalkulacji cen stanowi wysokość kosztów przypisanych do tego rodzaju działalności. Radni otrzymali w tabeli D „Alokację niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług”, która przedstawi szczegółowy wykaz kosztów branych pod uwagę przy kalkulacji cen za wodę i ścieki. Ponadto, poinformował, że koszty, które składają się na cenę ścieków są wyraźnie wyższe, niż na usługach zaopatrzenia w wodę. Wysokość kosztów oraz ilość dostarczanych i odprowadzanych ścieków powoduje, że ten jednostkowy koszt przypadający na każdy metr sześcienny ścieków jest zdecydowanie wyższy. Gdy w przyszłości tych ścieków będzie więcej, koszty te będą się rozkładać na tą większą ilość, a ich jednostkowy koszt będzie niższy.

**Radny Juliusz Marks:** Co się składa na usługi obce?

**Ryszard Kęblowski:** Na usługi obce jeżeli chodzi o ścieki to składa się przede wszystkim odbiór osadu – 28,5 tys. zł, badanie ścieków – 21,4 tys. zł, wywóz nieczystości – 10,5 tys. zł, sprzęt – 11,4 tys. zł, pomiary, nadzór – 6,8 tys. zł, naprawy – 11,6 tys. zł. To są tzw. prace zlecone na zewnątrz.

Więcej pytań nie było. Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.



Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

**Punkt 5. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Żelowie.**

- **Projekt uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Żelów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa** omówiła Beata Tokarczyk w/z kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Wyjaśniła, że Gmina Żelów zainteresowana jest przejęciem dwóch działek Skarbu Państwa położonych w Żelowie przy ul. Cegielnianej. Są to działki o powierzchni powyżej 2 ha i 8 ha, czyli łącznej powyżej 10 ha w celu utworzenia terenów inwestycyjnych dla przedsiębiorstw, w tym również działających w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej (radnym przedstawiono lokalizację omawianych działek na mapach). Gmina Żelów prowadziła już w tym celu wstępne rozmowy ze Starostą Powiatu Bełchatowskiego w Bełchatowie. Obecnie Starosta wnosi o podjęcie uchwały w tej sprawie. Działki będą przekazane gminie w drodze darowizny.  
Pytań do projektu uchwały nie było. Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żelów** omówiła Beata Tokarczyk w/z kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Tutaj z wnioskiem o przeznaczenie do sprzedaży wystąpił właściciel dużej działki w celu powiększenia swojego gospodarstwa rolnego, która znajduje się w Zalesiu. Działka o pow. 49 arów ok. 15 m szerokości.

Pytań do projektu uchwały nie było. Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żelów na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty** omówiła Beata Tokarczyk w/z kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Projekt uchwały dotyczy nieruchomości przy ul. Bocznej 2 od ul. Zachodniej. Lokatorzy wystąpili o wykup lokali. Dodała również, że w ciągu 5 lat lokal ten nie może być sprzedany. Propozycja udzielenia 60% bonifikaty pod warunkiem, że zapłaci jednorazowo za nabywany lokal oraz ponieść koszty operatu i notarialne. Lokal został wyszacowany na 35.565 zł.

Pytań do projektu uchwały nie było. Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.



- *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej* omówiła Beata Tokarczyk w/z kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. W czerwcu 1994 roku weszła w życie ustawa o własności lokali, która określiła zasady, sposób sprzedaży lokali łącznie z nieruchomością wspólną. 2 lokale w bloku przy ul. Szkolnej 8 zostały sprzedane przed wejściem w życie tej ustawy i zostały sprzedane z udziałem w gruncie w wys. 1/50 i 1/20. Po 1994 roku, gdy lokale były sprzedawane, to w ten sposób, że w ulamku, który określał, że w liczniku to jest powierzchnia użytkowa lokalu, a w mianowniku to jest powierzchnia użytkowa wszystkich lokali znajdujący się w tym bloku. I w takim ulamku w nieruchomości wspólnej tj. w gruncie oraz ściuny czy strychy o ile są, należy ten lokal sprzedawać. Ci właściciele lokali są użytkownikami wieczystymi gruntu. Wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Żelowa o przekształcenie prawa wieczystego w prawo własności. Część wspólna musi się równać 1, a w tym przypadku przy takich dwóch częściach niestety równości nie ma, żeby można było przekształcić w użytkowanie wieczyste, należy uporządkować te ulamki. Zmiana udziałów wymaga podjęcia stosownej uchwały.

Pytań do projektu uchwały nie było. Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

- *Projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie Gminy Żelów na 2012 rok.*

Omówienia projektu uchwały dokonała Skarbnik Jadwiga Stróż. Zmiany w budżecie Gminy Żelów po stronie dochodów głównie podyktowane są przyznaniem przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie dla Gminy Żelów dotacji na 2012 r. w wys. 142 000 zł z przeznaczeniem na modernizację parku przy ul. Poznańskiej w Żelowie. Po stronie dochodów zostaną te środki wprowadzone. Również zostają zwiększone kwoty na żywienie w szkołach. W budżecie po stronie wydatków zostały te środki zaplanowane, natomiast po stronie dochodów te środki wprowadzamy, ponieważ rodzice za żywienie dzieci płacą, które stanowią dochody gminy. Podobna sytuacja dotyczy osób kierowanych do Domów Pomocy Społecznej na wniosek MGOPS. Jeżeli od rodzin takich osób następuje zwrot kosztów pobytu, to są one również wprowadzane do budżetu jako dochód gminy. Skarbnik Miasta poprosiła o omówienie od razu kolejnych projektów uchwał, ponieważ są one ściśle związane z budżetem.

Jednym z kolejnych projektów uchwał jest projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/148/2011 Rady Miejskiej w Żelowie z 28 grudnia 2011 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bełchatowskiemu. Tym razem to dla Starostwa Powiatowego w Bełchatowie zostają zwiększone środki finansowe na mocy podpisanych porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego. W grudniu była podejmowana uchwała o udzieleniu pomocy finansowej dla Powiatu Bełchatowskiego, z zapisów której wynikało, że 8.400 zł zostaje przeznaczone na funkcjonowanie punktu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Żelowie oraz 20 000 zł z przeznaczeniem na utrzymanie łączu Wydziału Komunikacji. Te koszty były ustalone w oparciu o koszty z ubiegłego roku i w takiej wysokości była podjęta uchwała. Powiat Bełchatowski zwrócił się do Gminy Żelów o zwiększenie tych kwot. I tak, kwota na utrzymanie stałego łączu w filii Wydziału Komunikacji wynosiłaby 21 500 zł (wzrost o 1 500 zł), natomiast na funkcjonowanie punktu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Żelowie wynosiłaby 9 594 zł związane z podwyższeniem czynszu (wzrost 1 194 zł). Ponieważ



przed podjęciem uchwały, muszą być zabezpieczone środki w budżecie, dlatego taka zmiana się proponowała.

Jest też dużo zmian oświatowych po stronie wydatków na inne formy wychowania przedszkolnego. Z rezerwy celowej, która wynosiła 118 000 zł, 14 500 tys. zł zostaje zdjęte z przeznaczeniem dla Przedszkola Samorządowego nr 4 na wykonanie płotu betonowego oraz montażu i demontażu urządzeń ogrodowych. Kolejna zmiana dotyczy boiska Orlik, a dokładnie zatrudnienia animatorów. Środki finansowe na ten cel były zaplanowane przy Szkole Podstawowej nr 4, ale z uwagi na fakt, że to Burmistrz Żelowa musi podpisać umowę z Animatorem Sportu, środki te zostają przesunięte pomiędzy paragrafami w zadaniach z zakresu kultury fizycznej. Kolejna zmiana dotyczy zadania inwestycyjnego w parku przy ul. Poznańskiej, a dokładnie ujednolicenia nazewnictwa zadania na które otrzymaliśmy środki ze Starostwa Powiatowego w Bełchatowie. W załączniku nr 3 zadanie „Urządzanie terenów zielonych w parku im. Romualda Traugutta” zostaje zlikwidowane, a wprowadzamy zadanie, tak jak jest w decyzji Starostwa Powiatowego „Modernizacja Parku przy ul. Poznańskiej w Żelowie” zwiększając jeszcze na to zadanie kwotę łącznie do 100 000 zł, ponieważ warunkiem jest wkład własny na poziomie 40 %. Jeszcze jedna zmiana budżetu dotyczyła przesunięcia środków finansowych pomiędzy paragrafami 4220 do 4300. Zmiana podyktowana jest tym, że Zespół Szkół Ogólnokształcących zdecydował się na żywienie uczniów w formie cateringu.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- **Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Bełchatowskiemu.** Środki finansowe w budżecie na pomoc rzeczową były zabezpieczone wcześniej. Teraz wnioskujemy o podjęcie takiej uchwały w wysokości 9 800 zł. Na etapie planowania przewidywana była mniejsza kwota, ale ponieważ wzrosły wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem punktu, tj. łącznością, utrzymaniem czystości w pomieszczeniach, czynszem kwota zostaje zabezpieczona do kwoty 9 800 zł.

**Radny Juliusz Marks:** Czy wiadomo już, jakie zmiany będą w Parku Miejskim?

**Burmistrz Żelowa Urszula Świerczyńska** wyjaśniła, że w ramach tych środków planowane jest uporządkowanie parku, nasadzenie zieleni, pielęgnacja zieleni istniejącej oraz na ile wystarczy środków zakup małej infrastruktury. Poinformowała również, że planuje budowę parkingu przy parku, który jest bardzo pożądany.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/148/2011 Rady Miejskiej w Żelowie z 28 grudnia 2011 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bełchatowskiemu.**

**Skarbnik Jadwiga Stróż** omówiła ten projekt uchwały przy zmianach budżetu. Do projektu uchwały pytań nie było.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Opinie Komisji do projektów uchwał dotyczących trzech powyższych uchwał finansowych omówionych przez Skarbnika Jadwigę Stróż były pozytywne.

**Protokół Nr 22/2012**  
**z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego,**  
**Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Żelowie**  
**odbytego w dniu 24 stycznia 2012 r. o godz. 14.30**

Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miejskim w Żelowie (pokój nr 121), ul. Żeromskiego 23.

W posiedzeniu Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska udział wzięli:

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. Włodzimierz Łyp   | - przewodniczący Komisji |
| 2. Józef Chrzanowski | - członek Komisji        |
| 3. Juliusz Marks     | - członek Komisji        |
| 4. Jan Domagała      | - członek Komisji        |

Nieobecni byli:

- |                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. Bogusław Cichoński | - zastępca przewodniczącego Komisji |
|-----------------------|-------------------------------------|

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Urszula Świerczyńska    | - Burmistrz Żelowa  |
| 2. Jadwiga Agnieszka Stróż | - Skarbnik Miasta   |
| 3. Grzegorz Lorek          | - zastępca Burmistrza Żelowa                                      |
| 4. Beata Tokarczyk         | - w/z kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa |
| 5. Roman Bednarek          | - Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji                |
| 6. Ryszard Kęblowski       | - główny księgowy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji       |

**Punkt 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

O 14.30 Przewodniczący Włodzimierz Łyp dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Powitał obecnych członków Komisji oraz zaproszonych gości, po czym stwierdził quorum. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków Komisji na jej 5 osobowy skład.

**Punkt 2. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji odczytał porządek obrad w brzmieniu następującym:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji w dniach 27.12.2011 r. oraz 28.12.2011 r.
4. Omówienie i zaopiniowanie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
5. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Żelowie.
6. Sprawy bieżące, korespondencja.
7. Zakończenie posiedzenia.



Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji załączone jest do niniejszego protokołu.

**Punkt 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji w dniach 27.12.2011 r. oraz 28.12.2011 r.**

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołami z poprzednich dwóch posiedzeń, po czym jednogłośnie protokoły zostały przyjęte.

**Punkt 4. Omówienie i zaopiniowanie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.**

Przewodniczący Komisji przekazał głos Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji i głównemu księgowemu Ryszardowi Kęblowskiemu celem omówienia tego punktu.

**Prezes Roman Bednarek** – *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żelowie zgodnie z ustawą z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedstawiło do zatwierdzenia taryfy, które będą obowiązywać od 1 marca 2012 roku do 28 lutego 2013 roku. Podstawową kalkulację cen i stawek zawartych w taryfach stanowiły koszty poniesione w roku obrotowym poprzedzającym rok wprowadzenia taryf (listopad 2010 – październik 2011) powiększone o przewidywany wzrost kosztów, tj. wynagrodzeń – 2,8%, używanych materiałów – 2,3 % oraz energii elektrycznej – 6%, podatki i opłaty lokalne naliczanych na podstawie uchwalonych stawek na 2012 rok, koszty dzierżawy obiektów i sieci wodno-kanalizacyjnych z uwzględnieniem przekazanych nowych sieci kanalizacyjnych, które będą przekazane w roku 2012. Przyjęto marżę zysku w wysokości 5%. Nowe stawki proponowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji dla gospodarstw domowych wynosi 2,85 zł brutto, dla pozostałych odbiorców – 3,49 zł brutto. Za odprowadzenie i oczyszczanie ścieków dla gospodarstw domowych i pozostałych odbiorców – 5,73 zł brutto. Z tytułu zmiany cen opłata za wodę i ścieki wzrośnie miesięcznie na gospodarstwo domowe o 5,16 zł (przy przeciętnym zużyciu 6 m<sup>3</sup> miesięcznie) przy niezmiennionej dopłacie. Ryszard Kęblowski dodał, że podstawę kalkulacji cen stanowi wysokość kosztów przypisanych do tego rodzaju działalności. Radni otrzymali w tabeli D „Atakację niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług”, która przedstawia szczegółowy wykaz kosztów branych pod uwagę przy kalkulacji cen za wodę i ścieki. Ponadto, poinformował, że koszty, które składają się na cenę ścieków są wyraźnie wyższe, niż na usługach zaopatrzenia w wodę. Wysokość kosztów oraz ilość dostarczanych i odprowadzanych ścieków powoduje, że ten jednostkowy koszt przypadający na każdy metr sześcienny ścieków jest zdecydowanie wyższy. Gdy w przyszłości tych ścieków będzie więcej, koszty te będą się rozkładać na tą większą ilość, a ich jednostkowy koszt będzie niższy.*

**Radny Juliusz Marks:** Co się składa na usługi obce?

**Ryszard Kęblowski:** *Na usługi obce jeżeli chodzi o ścieki to składa się przede wszystkim odbiór osadu – 28,5 tys. zł, badanie ścieków – 21,4 tys. zł, wywóz nieczystości – 10,5 tys. zł, sprzęt – 11,4 tys. zł, pomiary, nadzór – 6,8 tys. zł, naprawy – 11,6 tys. zł. To są tzw. prace zlecone na zewnątrz.*

Więcej pytań nie było. Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

**Punkt 5. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Żelowie.**

- **Projekt uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Żelów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa** omówiła Beata Tokarczyk w/z kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Wyjaśniła, że Gmina Żelów zainteresowana jest przejęciem dwóch działek Skarbu Państwa położonych w Żelowie przy ul. Cegielnianej. Są to działki o powierzchni powyżej 2 ha i 8 ha, czyli łącznej powyżej 10 ha w celu utworzenia terenów inwestycyjnych dla przedsiębiorstw, w tym również działających w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej (radnym przedstawiono lokalizację omawianych działek na mapach). Gmina Żelów prowadziła już w tym celu wstępne rozmowy ze Starostą Powiatu Bełchatowskiego w Bełchatowie. Obecnie Starosta wnosi o podjęcie uchwały w tej sprawie. Działki będą przekazane gminie w drodze darowizny.  
Pytań do projektu uchwały nie było. Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Wynik głosowania: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.**

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żelów** omówiła Beata Tokarczyk w/z kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Tutaj z wnioskiem o przeznaczenie do sprzedaży wystąpił właściciel dużej działki w celu powiększenia swojego gospodarstwa rolnego, która znajduje się w Zalesiu. Działka o pow. 49 arów ok. 15 m szerokości.

Pytań do projektu uchwały nie było. Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Wynik głosowania: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.**

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żelów na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty** omówiła Beata Tokarczyk w/z kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. Projekt uchwały dotyczy nieruchomości przy ul. Bocznej 2 od ul. Zachodniej. Lokatorzy wystąpili o wykup lokali. Dodała również, że w ciągu 5 lat lokal ten nie może być sprzedany. Proponuje udzielenia 60% bonifikaty pod warunkiem, że zapłaci jednorazowo za nabywany lokal oraz poniesie koszty operatu i notarialne. Lokal został wyceniony na 35.565 zł.

Pytań do projektu uchwały nie było. Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Wynik głosowania: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.**

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.



- *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej* omówiła Beata Tokarczyk w/z kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa. W czerwcu 1994 roku weszła w życie ustawa o własności lokali, która określiła zasady, sposób sprzedaży lokali łącznie z nieruchomością wspólną. 2 lokale w bloku przy ul. Szkolnej 8 zostały sprzedane przed wejściem w życie tej ustawy i zostały sprzedane z udziałem w gruncie w wys. 1/50 i 1/20. Po 1994 roku, gdy lokale były sprzedawane, to w ten sposób, że w ulamku, który określał, że w liczniku to jest powierzchnia użytkowa lokalu, a w mianowniku to jest powierzchnia użytkowa wszystkich lokali znajdujących się w tym bloku. I w takim ulamku w nieruchomości wspólnej tj. w gruncie oraz ściany czy strychy o ile są, należy ten lokal sprzedawać. Ci właściciele lokali są użytkownikami wieczystymi gruntu. Wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Żelowa o przekształcenie prawa wieczystego w prawo własności. Część wspólna musi się równać 1, a w tym przypadku przy takich dwóch częściach niestety równości nie ma, żeby można było przekształcić w użytkowanie wieczyste, należy uporządkować te ulamki. Zmiana udziałów wymaga podjęcia stosownej uchwały.

Pytań do projektu uchwały nie było. Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

- *Projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie Gminy Żelów na 2012 rok.*

Omówienia projektu uchwały dokonała Skarbnik Jadwiga Stróż. Zmiany w budżecie Gminy Żelów po stronie dochodów głównie podyktowane są przyznaniem przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie dla Gminy Żelów dotacji na 2012 r. w wys. 142 000 zł z przeznaczeniem na modernizację parku przy ul. Poznańskiej w Żelowie. Po stronie dochodów zostaną te środki wprowadzone. Również zostają zwiększone kwoty na żywienie w szkołach. W budżecie po stronie wydatków zostały te środki zaplanowane, natomiast po stronie dochodów te środki wprowadzamy, ponieważ rodzice za żywienie dzieci płacą, które stanowią dochody gminy. Podobna sytuacja dotyczy osób kierowanych do Domów Pomocy Społecznej na wniosek MGOPS. Jeżeli od rodzin takich osób następuje zwrot kosztów pobytu, to są one również wprowadzane do budżetu jako dochód gminy. Skarbnik Miasta poprosiła o omówienie od razu kolejnych projektów uchwał, ponieważ są one ściśle związane z budżetem.

Jednym z kolejnych projektów uchwał jest projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/148/2011 Rady Miejskiej w Żelowie z 28 grudnia 2011 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bełchatowskiemu. Tym razem to dla Starostwa Powiatowego w Bełchatowie zostają zwiększone środki finansowe na mocy podpisanych porozumień z jednostkami samorządu terytorialnego. W grudniu była podejmowana uchwała o udzieleniu pomocy finansowej dla Powiatu Bełchatowskiego, z zapisów której wynikało, że 8,400 zł zostaje przeznaczone na funkcjonowanie punktu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Żelowie oraz 20 000 zł z przeznaczeniem na utrzymanie łączu Wydziału Komunikacji. Te koszty były ustalone w oparciu o koszty z ubiegłego roku i w takiej wysokości była podjęta uchwała. Powiat Bełchatowski zwrócił się do Gminy Żelów o zwiększenie tych kwot. I tak, kwota na utrzymanie stałego łączu w filii Wydziału Komunikacji wynosiłaby 21 500 zł (wzrost o 1 500 zł), natomiast na funkcjonowanie punktu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Żelowie wynosiłaby 9 594 zł związane z podwyższeniem czynszu (wzrost 1 194 zł). Ponieważ



przed podjęciem uchwały, muszą być zabezpieczone środki w budżecie, dlatego taka zmiana się proponowała.

Jest też duża zmiana oświatowych po stronie wydatków na inne formy wychowania przedszkolnego. Z rezerwy celowej, która wynosiła 118 000 zł, 14 500 tys. zł zostaje zdjęte z przeznaczeniem dla Przedszkola Samorządowego nr 4 na wykonanie plotu betonowego oraz montażu i demontażu urządzeń ogrodowych. Kolejna zmiana dotyczy boiska Orlik, a dokładnie zatrudnienia animatorów. Środki finansowe na ten cel były zaplanowane przy Szkole Podstawowej nr 4, ale z uwagi na fakt, że to Burmistrz Żelowa musi podpisać umowę z Animatorem Sportu, środki te zostają przesunięte pomiędzy paragrafami w zadaniach z zakresu kultury fizycznej. Kolejna zmiana dotyczy zadania inwestycyjnego w parku przy ul. Poznańskiej, a dokładnie ujednolicenia nazewnictwa zadania na które utrzymaliśmy środki ze Starostwa Powiatowego w Bełchatowie. W załączniku nr 3 zadanie „Urządzanie terenów zielonych w parku im. Romualda Traugutta” zostaje zlikwidowane, a wprowadzamy zadanie, tak jak jest w decyzji Starostwa Powiatowego „Modernizacja Parku przy ul. Poznańskiej w Żelowie” zwiększając jeszcze na to zadanie kwotę łącznie do 100 000 zł, ponieważ warunkiem jest wkład własny na poziomie 40 %. Jeszcze jedna zmiana będzie dotyczyła przesunięcia środków finansowych pomiędzy paragrafami 4220 do 4300. Zmiana podyktowana jest tym, że Zespół Szkół Ogólnokształcących zdecydował się na żywienie uczniów w formie cateringu.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- **Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Bełchatowskiemu.** Środki finansowe w budżecie na pomoc rzeczowa były zabezpieczone wcześniej. Teraz wnioskujemy o podjęcie takiej uchwały w wysokości 9 800 zł. Na etapie planowania przewidywana była mniejsza kwota, ale ponieważ wzrosły wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem punktu, tj. łącznością, utrzymaniem czystości w pomieszczeniach, czynszem kwota zostaje zabezpieczona do kwoty 9 800 zł.

**Radny Juliusz Marks:** Czy wiadomo już, jakie zmiany będą w Parku Miejskim?

**Burmistrz Żelowa Urszula Świerczyńska** wyjaśniła, że w ramach tych środków planowane jest uporządkowanie parku, nasadzenie zieleni, pielęgnacja zieleni istniejącej oraz na ile wystarczy środków zakup małej infrastruktury. Poinformowała również, że planuje budowę parkingu przy parku, który jest bardzo potrzebny.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- **Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/148/2011 Rady Miejskiej w Żelowie z 28 grudnia 2011 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bełchatowskiemu.**

**Skarbnik Jadwiga Stróż** omówiła ten projekt uchwały przy zmianach budżetu. Do projektu uchwały pytań nie było.

**Wynik głosowania:** 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Opinie Komisji do projektów uchwał dotyczących trzech powyższych uchwał finansowych omówionych przez Skarbnika Jadwigę Stróż były pozytywne.



**Wynik głosowania: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.**

**Punkt 5. Sprawy bieżące, korespondencja.**

**Radny Juliusz Marks** zapytał Burmistrza Żelowa Urszulę Świerczyńską czego dotyczyła wizyta w Ambasadzie Republiki Czeskiej.

**Burmistrz Żelowa Urszula Świerczyńska:** W tym roku Żelów obchodzi 55. Rocznicę nadania praw miejskich. Z tej szczególnej okazji postanowiliśmy nawiązać współpracę partnerską z miastem czeskim o zbliżonym charakterze do Żelowa. Wizyta w Ambasadzie Republiki Czeskiej odbyła się w celu przekazania Ambasadorowi listu intencyjnego z pomocą w tym zakresie. Ponadto poinformowała, że kulminacyjnym punktem jubileuszowych obchodów będą Dni Żelowa i Dożynki Powiatowe, których jesteśmy w tym roku gospodarzem. Będzie to szczególna okazja aby podziękować wielu osobom, które miały wkład społeczny w rozwój Żelowa.

Więcej pytań nie było.

**Punkt 6. Zakończenie posiedzenia.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji, Pan Włodzimierz Lyp o godzinie 15.20 dokonał zamknięcia posiedzenia.

Protokolowała

Olena Krawczuk-Chojnacka

