

Protokół Nr 29/2012
z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Żelowie, które odbyło się w dniu
29 sierpnia 2012 r. o godz. 14.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żelowie

W posiedzeniu Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska udział wzięli (według listy załączonej do protokołu):

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 1. Włodzimierz Łyp | - przewodniczący Komisji |
| 2. Jan Domagała | - zastępca przewodniczącego Komisji |
| 3. Juliusz Marks | - członek Komisji |
| 4. Bogusław Cichoński | - członek Komisji |
| 5. Józef Chrzanowski | - członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wzięli (według listy załączonej do protokołu):

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Urszula Świerczyńska | - Burmistrz Żelowa |
| 2. Jadwiga Stróż | - Skarbnik Miasta |
| 3. Wojciech Ciabiada | - kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa |
| 4. Anna Kurek | - kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej |

Punkt 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

O 14.00 Przewodniczący Włodzimierz Łyp otworzył posiedzenie Komisji. Powitał obecnych członków Komisji oraz zaproszonych gości, po czym stwierdził quorum. W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków Komisji na jej 5-osobowy skład.

Punkt 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji odczytał porządek obrad w brzmieniu następującym:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Żelowie.
5. Sprawy bieżące, korespondencja.
6. Zakończenie posiedzenia.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji załączone jest do niniejszego protokołu.

Punkt 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół z dnia 20 lipca 2012 r. został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 4. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej w Zelowie.

- ***Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na 2012 rok.***

Skarbnik Miasta Jadwiga Stróż poprosiła o wyrażenie zgody na omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na 2012 rok oraz zmiany w budżecie Gminy Zelów na 2012 rok jednocześnie, ze względu na to, że oba projekty są ze sobą ściśle powiązane.

Zmiany w budżecie to przede wszystkim zmniejszenie budżetu po stronie dochodów i wydatków o kwotę 6 200 139,50 zł. Ponadto, kilka drobniejszych zmian dotyczących m.in. dotacji zwiększającej środki dla MGOPS oraz wydatki inwestycyjne. Limit zobowiązań ustalono na: na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 7 233 013,95 zł, spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 2 375 573,36 zł oraz obsługę zaciągniętych zobowiązań do kwoty 700 000,00 zł. Po zmianach budżet Gminy Zelów kształtuje się następująco: plan dochodów – 54 760 670,72 zł, plan wydatków 63 129 668,04 zł.

Z kolei, zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej dokonano w związku ze zmianą zarówno planu dochodów jak i wydatków budżetu Gminy Zelów na 2012 rok. Zmianie ulega wysokość planu dochodów bieżących, wysokość planu wydatków majątkowych i bieżących. Ponadto, zmianie ulega wykaz przedsięwzięć w zakresie kwoty dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja parku przy ul. Poznańskiej” w latach 2012-2013.”

Burmistrz Zelowa dodała, że w związku z prowadzeniem dużej inwestycji, Skarbnik Miasta jest w trakcie opracowania dla wszystkich radnych analityki finansowej Gminy Zelów poczynsży od 2006 roku do chwili obecnej, która przedstawiać będzie stan zadłużenia, kwoty zaciąganych kredytów i pożyczek i inne ważne informacje.

Do projektów uchwał nie było pytań, w związku z tym Przewodniczący Komisji poddał projekty pod głosowanie.

Wynik głosowania: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- ***Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w budżecie Gminy Zelów na 2012 rok.***

Ponieważ Skarbnik Miasta omówiła ten projekt uchwały przy omawianiu zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na 2012 rok, Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- ***Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.***

Projekt uchwały omówił Wojciech Ciabiada - kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, informując członków komisji, że teren wymienionych w uchwale działek dot. działki nr 383/2 w obrębie 7 m. Zelów, którą Gmina Zelów odzyskała po likwidacji „Partner” Sp. z o. o. Wobec braku zainteresowania nabyciem tej działki o pow. 0.5891 ha dokonano jej geodezyjnego podziału na 6 mniejszych działek, w tym jedna działka o pow. 0.0193 ha na poszerzenie ulicy Poznańskiej. To spowodowało wzrost wartości terenu, czyniąc go jednocześnie dostępniejszym cenowo w formie mniejszych 5 działek budowlanych. Wartość tych 5 działek wynosi łącznie 193 tys. zł, co daje ok. 36zł/m².

Do projektu uchwał nie było pytań, w związku z tym Przewodniczący Komisji poddał projekty pod głosowanie.

Wynik głosowania: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- ***Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali stanowiących własność Gminy Żelów oraz udzielenie bonifikaty.***

W tym punkcie Wojciech Ciabiada - kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa poinformował, że tytuł uchwały będzie zmieniony. Zmiana będzie polegała na tym, że sprzedaż samodzielnych lokali odbywać się będzie bez udzielenia bonifikaty. Ponadto, dodał, że lokale, których dotyczy projekt uchwały, usytuowane w Żelowie przy ul. Szkolnej 5 i Sienkiewicza. Lokale te są aktualnie nie wykorzystywane. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z częściami wspólnymi przy ul. Szkolnej 5 o pow. 39,16 m² w/g operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 66.700,00 zł, a wartość lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 4 o pow. 25,42 m² wynosi 43.880,00 zł. Lokale te będą sprzedawane w trybie przetargu nieograniczonego.

Do projektu uchwał nie było pytań, w związku z tym Przewodniczący Komisji poddał projekty pod głosowanie.

Wynik głosowania: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- ***Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych transportu nieczystości ciekłych.***

Projekt uchwały omówiła Anna Kurek – kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej. Obowiązek podjęcia uchwały nakłada na Radę Gminy zapis art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, której nowelizacja weszła w życie 1 stycznia 2012 r. oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. W załączniku do proponowanego projektu uchwały w poszczególnych działach są zawarte te wymagania. W związku z powyższym przekładamy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Włodzimierz Łyp: ilu na terenie Gminy Żelów mamy takich przedsiębiorców?

Anna Kurek: 3 przedsiębiorców.

Więcej pytań do projektu uchwały nie było, w związku z tym Przewodniczący Komisji poddał projekt pod głosowanie.

Wynik głosowania: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

- ***Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Żelów, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłaty za korzystanie z tych przystanków.***

Projekt uchwały przedstawiła również Anna Kurek - kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej. Rada Miejska w Żelowie w dniu 21 czerwca 2012 r. podjęła już stosowną uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Żelów, warunków i zasad korzystania oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków. Natomiast proponowany projekt uchwały zawiera zmianę lokalizacji 2 przystanków w miejscowości Pożdżenice. W załączniku nr 1 zostały określone lokalizacje przystanków.

Do projektu uchwały nie było pytań, w związku z tym Przewodniczący Komisji poddał projekt pod głosowanie.

Wynik głosowania: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Punkt 5. Sprawy bieżące, korespondencja.

Przewodniczący Komisji poinformował, że korespondencji nie ma.

Członek Komisji Juliusz Marks zwrócił się z prośbą o zasypianie dziur na drodze w ul. Leśnej, Poprzecznej i Podleśnej.

Burmistrz Żelowa poinformowała, że na bieżąco jest monitorowany stan dróg na terenie Gminy Żelów, ale ze względu na prowadzoną dużą inwestycję, remonty nawierzchni w innych ulicach są wykonywane sukcesywnie, ale na tyle, na ile pozwalają możliwości budżetowe.

Więcej pytań nie było.

Na zakończenie Burmistrz Żelowa Urszula Świerczyńska poinformowała na koniec członków komisji o bieżących realizowanych inwestycjach (zgodnie z budżetem), o funduszu sołeckim, który również realizowany jest na bieżąco.

Punkt 6. Zakończenie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji, Pan Włodzimierz Łyp o godzinie 15.20 dokonał zamknięcia posiedzenia.

Przewodniczący Komisji

Włodzimierz Łyp

Protokołowała:

Olena Krawczuk-Chojnacka