

**Protokół Nr 18/2011**  
**z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego,**  
**Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Żelowie**  
**odbytego w dniu 8 listopada 2011 roku o godz. 15.00**

Posiedzenie Komisji odbyła się w Urzędzie Miejskim w Żelowie (pokój nr 121),  
ul. Żeromskiego 23.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Włodzimierz Lyp – przewodniczący Komisji  
uczestniczyli członkowie Komisji w składzie:

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1. Włodzimierz Lyp   | - przewodniczący Komisji            |
| 2. Jan Domagała      | - zastępca przewodniczącego Komisji |
| 3. Józef Chrzanowski | - członek Komisji                   |
| 4. Juliusz Marks     | - członek Komisji                   |

Nieobecni byli:

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Bogusław Cichoński | - członek Komisji |
|-----------------------|-------------------|

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Urszula Świerczyńska    | - Burmistrz Żelowa  |
| 2. Jolwiga Agnieszka Stróż | - Skarbnik Miasta   |
| 3. Elżbieta Wypych         | - Kierownik Referatu Finansowego w Urzędzie Miejskim<br>w Żelowie                             |
| 4. Wojciech Ciubiada       | - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i<br>Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Żelowie |

**Punkt 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

O godzinie 15.00 przewodniczący Komisji dokonał otwarcia posiedzenia Komisji. Powitał obecnych członków Komisji, po czym stwierdził quorum. W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków Komisji na jej 5 osobowy skład.

**Punkt 2. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji odczytał porządek obrad w brzmieniu następującym:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Żelowie.
5. Sprawy bieżące, korespondencja.
6. Zakończenie posiedzenia.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji załączone jest do niniejszego protokołu.

### **Punkt 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Członkowie Komisji zapoznali się z protokołem z poprzedniego posiedzenia Komisji

### **Punkt 4. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Żelowie.**

#### **1) W tym punkcie posiedzenia Skarbnik Miasta Pani Jadwiga Agnieszka Stróż omówiła projekt uchwały w sprawie:**

Poinformowała, że otrzymaliśmy z Urzędu Wojewódzkiego dotacje i są to dotacje zwiększające nasz budżet:

- 1) na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalny, w dwóch częściach: kwota 153.665,00 zł i 1.617,00 zł.
- 2) 7 200 zł. na bieżącą działalność ŚDS w Walewicach.

Ponadto po stronie dochodów do budżetu zostaje wprowadzona kwota 4 000 zł. Jest to kwota jaką Gmina otrzymała od towarzystwa ubezpieczeniowego a dotyczyła pożaru budynku w miejscowości Zabłoty.

Również po stronie dochodów zostaje wprowadzona kwota 1.230,00 zł. z tytułu odszkodowania. Przy pracach związanych z pracami w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Żelowie inwestor uszkodził urządzenie, które nazywa się rejestrator cyfrowy. Ponieważ to było ubezpieczone w części pokrywa ubezpieczyciel w części inwestor.

Poprosiła także o wyrażenie zgody na wprowadzenie do budżetu środki, które otrzymaliśmy decyzjami zwiększającymi:

- 1) na wypłacenie wynagrodzenia i sprawowania opieki - kwota 2 316 zł.
- 2) dla Miejskiego Ośrodka Opieki na dofinansowania wynikającego z ustawy o opiece społecznej na wypłatę dodatków dla pracowników – 24 000 zł.
- 3) decyzja w kwocie 10 500 zł, również dla MGOPS w Żelowie w ramach rządowego programu wspierania osób pobierających świadczenia pielęgnacyjne.
- 4) 5 846 zł. dotacja przeznaczona na wyprawkę szkolną.

Zarówno po stronie dochodów jak i wydatków te decyzje byłyby wprowadzone.

W uchwale zmienilyby się zapisy:

- zwiększa się dochody budżetowe o kwotę 252 256,00 zł.
- zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę 252 256,00 zł.

Budżet po zmianach będzie wynosił:

- 1) po stronie dochodów - 48 871 665,35 zł.
- 2) po stronie wydatków - 52 664 934,27 zł.

Ulega zmianie Plan nakładów na inwestycje realizowane przez Gminę Żelów w 2011 rok.

Ustala się nowe stawki dotacji przedmiotowej na 2011 rok dla Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie w wysokości:

1. 1,05 zł do każdego 1 litra zakupionego oleju opałowego, nie więcej niż 300 000 litrów, będącego podstawowym paliwem zużywany w kotłowni komunalnej;



2. 10 zł do 3 426,7 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej z kotłowni komunalnej lokali będących własnością Gminy, wynajmowanych najemcom;
3. 7,51 zł do 3 426,7 m<sup>2</sup> opłat czynszowych powierzchni użytkowej lokali będących własnością Gminy i wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych;
4. 10 000 zł na remonty budynków mieszkaniowych.

Do projektu uchwały nie było pytań.

Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania: „za” było 4 głosy, „przeciwnych” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

## **2) Pan Wojciech Ciabiada omówił projekty uchwał w sprawach:**

### **1. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żelów.**

Działka wymieniona w uchwale jest własnością Gminy Żelów i ma założoną księgę wieczystą. Wniosek w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży złożyła do siedziby Urzędu osoba zainteresowana jej nabyciem. Jest to działka niezabudowana położona przy ul. Poznańskiej, na terenach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcja zagrodowa lub usługowo-handlowa. Proponuję przeznaczyć całą działkę do sprzedaży bez dokonywania jej podziału umożliwiając dokonanie na niej większej inwestycji. Jest to działka po nieistniejącej już spółce „Partner” wniesiona wcześniej w formie aportu do tej spółki przez Gminę Żelów. Z uwagi na zainteresowanie proponuję przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Wynik głosowania: „za” było 4 głosy, „przeciwnych” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

### **2. w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Żelowie.**

Mając na uwadze wnioski oraz sugestie mieszkańców w sprawie łatwiejszej lokalizacji budynków powstających przy wydzielonych drogach dojazdowych, stanowiących własność Gminy Żelów, proponuję wprowadzić nazwy ulic dla działek położonych w Żelowie nr 23/15 obręb 8 (odechodzącą od ul. Poznańskiej w kierunku Pożdżenie) i nr 125/1 obręb 12 (pomiędzy ul. Wolności i Dzielną).

Nadanie nazw ulicom niewątpliwie ułatwi rozpatrywanie wniosków w sprawach numerów porządkowych dla dużej ilości nowopowstałych wydzielonych działek budowlanych oraz szybsze zlokalizowanie nieruchomości przez m.in. Pogotowie, Straż Pożarną czy Policję.

## **Wniosek Komisji Finansów w sprawie nadania nazwy ulicy – ulicy Księdza Józefa Stanka.**

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek o nadanie nazwy ulicy  
- Księdza Józefa Stanka.

Wynik głosowania nad wnioskiem: „za” było 4 głosy, „przeciwnych” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

Wynik głosowania: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

**3. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.**

Gmina Żelów jest właścicielką w 1/2 części działki nr 339 położonej w obrębie Igunców, która stanowiła część dawnej działki nr 144. Wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Żelowie na nabycie przez Gminę Żelów w drodze zasiedzenia 1/2 części tej działki pozwoli na uregulowanie stanu prawnego całej nieruchomości. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

Wynik głosowania: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

**3) Pani Elżbieta Wypych – Kierownik Referatu Finansowego Urzędu Miejskiego w Żelowie omówiła projekty uchwał w sprawach:**

**1. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązuje Ministra Finansów do corocznego określenia górnych granic stawek podatkowych z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Pozwoli to na zmniejszanie się ułamek gminnych stawek podatkowych w relacji do górnych kwot określanych przez Ministra Finansów i równocześnie zmniejszy kwotę niezyskanych dochodów będących skutkiem nie zastosowania górnych stawek. Wielkość tą Minister Finansów dolicza do faktycznie zrealizowanych dochodów podatkowych przy obliczaniu subwencji wyrównawczej dla gminy (to powoduje jej zmniejszenia).

Natomiast w takich pozycjach jak: - od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych;

- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,

- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,

- pozostałych budynków lub ich części (domki letniskowe) proponuje się pozostawienie, jak w poprzednich latach, górnych stawek podatkowych.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.



**Wynik głosowania: 3 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.**

**2. określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia radę gminy do określenia stawek podatku od środków transportowych i ustala maksymalną jego stawkę roczną. Jednocześnie art. 12b ustawy wprowadza stawki minimalne, określone w załącznikach 1 - 3 ustawy. Następnie w przepisach upoważniających, zawartych w art. 20 (dotycz. stawek maksymalnych) i w art. 12b (dotyczy stawek minimalnych) określa sposób przeliczenia tych stawek na następny rok podatkowy.

Górne stawki corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy stosownie do wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych z okresu pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik ten w 2011 r. wyniósł 4,2%.

Organ wykonawczy Gminy Żelów proponuje wzrost stawek podatkowych o 2%.

Stawki podatku od środków transportowych pozostawały na nie zmienionym poziomie od 2009 r. Minister Finansów ogłasza w drodze obwieszczenia minimalne stawki podatku od środków transport. obowiązujące w następnym roku podatkowym.

Stawki przeliczane są zgodnie z % wskaźnikiem kursu euro, na pierwszy dzień roboczy października danego roku w stosunku do kursu euro w roku poprzedzającym dany rok podatkowy, w przypadku, gdy wskaźnik ten jest równy lub wyższy niż 5%. W związku z tym, że kurs euro ogłoszony na pierwszy roboczy dzień października 2011 r. wyniósł 4,3815 zł, a zatem uległ zwiększeniu o 11,29 % w stosunku do kursu euro roku poprzedniego, który 1 października 2010 r. wynosił 3,9370 zł. W związku z tym dokonano przeliczenia stawek minimalnych podatku od środków transportowych obowiązujących w 2011 r..

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

**Wynik głosowania: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się”.**

**3. obniżenia średniej ceny skupu żyta dla obliczenia wysokości podatku rolnego na 2012 r.**

Ustawa o podatku rolnym uprawnia rady gmin do obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy.

W związku ze znacznym wzrostem średniej ceny skupu żyta za jedną dt w stosunku do 2010 roku, organ wykonawczy proponuje zmniejszenie do kwoty 50,00 zł za 1 dt.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

**Wynik głosowania: 2 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujący się”.**

**4. poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.**

W związku ze zmianą przepisów, w nowo podejmowanej uchwale w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso, rada wskazuje inkasentów konkretnie z imiona i nazwiska w poszczególnych sołectwach. Stawki prowizji nie uległy zmianie.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały.

Opinia Komisji do projektu uchwały była pozytywna.

Wynik głosowania: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się”.

**Punkt 5. Sprawy bieżące, korespondencja.**

W tym punkcie nie było żadnych spraw.

**Punkt 6. Zakończenie posiedzenia.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji, Pan Włodzimierz Lyp o godzinie 16.00 dokonał zamknięcia posiedzenia.

Protokolowała

Renata Łodczyk

