

PROTOKÓŁ Nr 22 / 2012
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia 28 lutego 2012 roku

Posiedzenie Komisji odbyło się sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żelowie, ul. Żeromskiego 23 (sala nr 201), o godz., o godz. 14.30.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Robert Pawlak - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1. Robert Pawlak | - przewodniczący Komisji |
| 2. Włodzimierz Lyp | - zastępca przewodniczącego Komisji |
| 3. Dariusz Kaczmarek | - członek Komisji |
| 4. Jan Domagała | - członek Komisji |
| 5. Agnieszka First | - członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 1. Grzegorz Lorek | - Zastępca Burmistrza Żelowa |
|-------------------|------------------------------|

Punkt 1. Otwarcie posiedzenia.

O godz. 14.00 Pan Robert Pawlak - Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie, powitał obecnych na posiedzeniu członków Komisji oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

Na 5-cio osobowy skład Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 5 członków.

Punkt 2. Przyjęcie porządku obrad.

Zaproponowany przez Przewodniczącego Komisji porządek obrad został przyjęty jednogłośnie. Przystąpiono do jego realizacji.

Punkt 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji, odbytego w dniu 19 stycznia 2012 roku został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 4. Analiza i kontrola działalności Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie.

Komisja zapoznała się z informacją przedstawioną przez Kierownika Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie Pana Tomasza Ignaczaka.

Protokół pokontrolny załączony jest do protokołu z posiedzenia.

Punkt 5. Zakończenie posiedzenia.

Ponieważ porządek obrad został wyczerpany Przewodniczący Komisji dokonał zamknięcia posiedzenia. Komisja zakończyła posiedzenie o godz. 15.10.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków Komisji

Robert Pawlak
Przewodniczący Komisji

.....


Włodzimierz Lyp
Zastępca Przewodniczącego Komisji

.....


Członkowie Komisji:
Jan Domagała

.....


Dariusz Kaczmarek

.....

Agnieszka First

.....


Protokółowała
Renata Łodczyk



PROTOKÓŁ POKONTROLNY

**sporządzony przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Żelowie
dnia 28 lutego 2012 roku.**

I. Podmiot kontrolowany:

Zakład Usług Komunalnych w Żelowie ul. Żeromskiego 28, 97-425 Żelów.

II. Imiona i nazwiska kontrolujących:

Komisja Rewizyjna w składzie:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1. Robert Pawlak | - przewodniczący Komisji |
| 2. Włodzimierz Lyp | - zastępca przewodniczącego Komisji |
| 3. Jan Domagała | - członek Komisji |
| 4. Agnieszka First | - członek Komisji |
| 5. Dariusz Kaczmarek | - członek Komisji |

III. Kontrolę rozpoczęto :

28 lutego 2012 roku i zakończono 28 lutego 2012 roku.

IV. Przedmiot kontroli:

Działalność organizacyjna i finansowa Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie

V. Obecni przy kontroli:

Tomasz Ignaczak – funkcję kierownika Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie pełni od 1 listopada 2007 r. W okresie od 1 września 2003 r. do 31 października 2007 r. pełnił obowiązki kierownika ZUK w Żelowie.

VI. Przebieg i wynik czynności:

Zakład Usług Komunalnych w Żelowie, jako zakład budżetowy, utworzony został na podstawie Uchwały Nr XIX/120/1991 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 19 września 1991 r. (tekst jednolity z 1997 r. Nr XLIX/348/1997 r. z dnia 12 grudnia 1997 r.

Zakład Usług Komunalnych działa w oparciu o statut przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie Nr XVIII/119/2004 z dnia 3 lutego 2004 r. (zm. Uchwała Nr XIX/130/2004 z dnia 25 marca 2004 r.)

Obowiązki głównego księgowego pełni Pani Ewelina Woźniak. Funkcję tę pełni od 1 marca 2007 r. Przed objęciem tego stanowiska zatrudniona była w ZUK w Żelowie na stanowisku księgowej.

W chwili obecnej w Zakładzie Usług Komunalnych w Żelowie zatrudnionych jest 12 osób.

Do głównych czynności ZUK należy administrowanie zasobami Gminy Żelów, produkcja i dystrybucja ciepła oraz zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi na podstawie odrębnych umów.

Zakład Usług Komunalnych obsługuje 15 wspólnot mieszkaniowych, w tym 85 budynków, które stanowią własność gminy. W tych budynkach wykonywane są usługi zarządzania na zlecenia, administracja oraz drobne prace remontowe. Zasoby mieszkaniowe liczą w sumie 500 mieszkań z czego 302 to mieszkania komunalne.

Z ogólnej liczby osób zamieszkujących w lokalach komunalnych 1/3 osób (około 80 – 100 osób) zalega z opłatami czynszu. Są to osoby z najniższym uposażeniem.

Przychody Zakładu obejmują wpływy z gospodarki mieszkaniowej z tytułu opłat czynszowych, z produkcji i dystrybucji ciepła w oparciu o obowiązującą taryfę dla ciepła.

Na wydatki składają się wynagrodzenia osobowe i bezosobowe, pochodne od wynagrodzeń i dodatkowe wynagrodzenia oraz pozostałe wydatki bieżące, które dotyczą m.in. kosztów: zakupu materiałów, głównie oleju opałowego na potrzeby jednej kotłowni olejowej, energii elektrycznej, ciepłej oraz opłaty za wodę, odbiór odpadów stałych, usług remontowych obejmujących w szczególności wymianę okien, naprawę i konserwację dachów, wymianę instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, wywozu nieczystości stałych, usług kominiarskich, zdrowotnych, internetowych, kosztów podróży służbowych opłat (opłaty za środowisko, z tytułu usług telekomunikacyjnych) oraz odpisów amortyzacyjnych i na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych.

Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie zwrócił uwagę na konieczność dokonania wymiany kilkunastometrowego odcinka rury ciepłociągu ogrzewającego bloki przy ulicy Szkolnej 5 i Szkolnej 7, budynek Urzędu Miejskiego oraz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Żelowie z uwagi na generowanie dodatkowych kosztów związanych z utratą ciepła.

Komisja przed rozpoczęciem posiedzenia udała się na ulicę Szkolną w celu stwierdzenia faktycznego stanu ciepłociągu.

W załączeniu:

- 1) Porównanie stawek za ciepło i opłaty za moc zamówioną w odniesieniu do średniorocznych cen oleju od 2006 r. do 2011 r. Podane opłaty i ceny zawierają podatek VAT. Obecna cena zakupu oleju opałowego wynosi 4,00 zł./L.

W dyskusji głos zabrali:

Radna Agnieszka First poprosiła o udzielenie informacji jaka jest kwota zaległości oraz jakich rządów są to koszty sądowe.

Kierownik Zakładu Usług Komunalnych Tomasz Ignaczak wyjaśnił, że wysokość kosztów sądowych, jeżeli zaległość jest do kwoty 5.000,00 zł. wynosi 500 zł.

Później każda sprawa rozpatrywana jest indywidualnie. Ogólna kwota zaległości wynosi około 200 000 zł.

Przychody w 2009 roku wyniosły ogółem **1.610.949,03 zł.**

W tym: gospodarka mieszkaniowa – 652.540,61 zł.

energia ciepła – 710.868,72 zł.
pozostałe przychody – 167.349,20 zł.

Koszty w 2009 roku wynosiły 1.608.078,84 zł.

W tym: gospodarka mieszkaniowa - 747.425,04 zł.
energia ciepła - 706.572,56 zł.
pozostałe koszty - 154.081,24 zł.

Dotacja w 2009 roku ogółem: 200.000,00 zł.

- na gospodarkę mieszkaniową – 60.005,00 zł.
- energię ciepłą - 139.995,00 zł.

Wynik finansowy w 2009 roku: 2.870,19 zł.

Przychody w 2010 roku wyniosły ogółem 1.723.490,78 zł.

W tym: gospodarka mieszkaniowa - 710.868,72 zł.
energia ciepła - 845.272,86 zł.
pozostałe przychody - 167.349,20 zł.

Koszty w 2010 roku wynosiły ogółem 1.764.925,16 zł.

W tym: gospodarka mieszkaniowa - 825.961,75 zł.
energia ciepła - 844.923,30 zł.
pozostałe koszty - 94.040,11 zł.

Dotacja w 2010 roku ogółem: 916.607,02 zł.

- na gospodarkę mieszkaniową – 89.107,02 zł.
- energię ciepłą - 127.500,00 zł.

Wynik finansowy w 2010 roku: - 41.434,38 zł.

Przychody w 2011 roku wyniosły ogółem 1.909.092,93 zł.

W tym: gospodarka mieszkaniowa - 783.843,40 zł.
energia ciepła - 920.251,27 zł.
pozostałe przychody - 204.998,26 zł.

Koszty w 2011 roku wynosiły ogółem 1.933.522,72 zł.

W tym: gospodarka mieszkaniowa - 828.727,26 zł.
energia ciepła - 930.149,71 zł.
pozostałe koszty - 174.645,75 zł.

Dotacja w 2011 roku ogółem: 445.000,00 zł.

- na gospodarkę mieszkaniową - 130.000,00 zł.
- energię ciepłą - 315.000,00 zł.

Wynik finansowy w 2011 roku: - 24.429,79 zł.

Radna Agnieszka First poprosiła o przedstawienie rzeczywistych dochodów z ciepła i czynszu.

Pan Tomasz Ignaczak wyjaśnił, że dochód z czynszu jest 100 %. Wynika to z tego, że największymi odbiorcami ciepła są: wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnia mieszkaniowa oraz Urząd Miejski, którzy regularnie płacą.

Ponadto poinformował, że Zakład Usług Komunalnych reprezentuje 3 podmioty: producenta ciepła, zarządcę wspólnot oraz administratora zasobów mieszkaniowych, który jest podmiotem we wspólnocie.

Największe straty są w opłatach mieszkaniowych, ponieważ one się nie bilansują.

Następnie głos zabrał *Zastępca Burmistrza Zelowa Pan Grzegorz Lorek*, który poinformował, że w przyszłym roku z kosztów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zelowie zdjęta zostanie kotłownia znajdująca się przy Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Wygielzowie. Na ogrzewanie tej kotłowni SP ZOZ rocznie wydaje 60 000 zł. Mając na uwadze sytuację ZUK-u podjęliśmy decyzję, że ta kotłownia nie zostanie przekazana w tym roku. Jednocześnie zobowiązaliśmy się, że już w przyszłym roku obsługiwał ją będzie ZUK. Chodzi o urealnienie sytuacji prawnej. Ośrodek ma 135 m² z ogólnej 300 m². Nie powinien ponosić kosztów całości.

W załączeniu:






- 1) Porównanie stawek za ciepło i opłaty za moc zamówioną w odniesieniu do średniorocznych cen oleju od 2006 r. do 2011 r. podane opłaty i ceny zawierają podatek VAT. Obecna cena zakupu oleju opałowego wynosi 4.00 zł/l.

VII. Wnioski końcowe:

Zaleca się kierownikowi ZUK śledzenie na bieżąco zaległości najemców w zakresie czynszu za najem lokali mieszkalnych i podejmowanie skutecznych działań w celu ich zmniejszenia, bowiem głównie zaległości czynszowe mają wpływ na kondycję finansową Zakładu.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Zelowie, drugi egzemplarz protokołu pozostaje w aktach Komisji.

Podpisy kontrolujących:

1. Robert Pawlak - przewodniczący Komisji

2. Włodzimierz Lyp - zastępca przewodniczącego Komisji.

3. Jan Domagała - członek Komisji

4. Agnieszka First - członek Komisji

5. Dariusz Kaczmarek - członek Komisji


Podpis kierownika
kontrolowanego podmiotu:

Data: 27.03.2012
