

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZEŁOWA O PRZETARGU
z dnia 03.09.2015r.

Burmistrz Żelowa działając na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Żelowie Nr XI/63/2011 z dnia 19 maja 2011r., Nr XLVII/398/2014 z dnia 8 kwietnia 2014r., Nr XLIX/424/2014 z dnia 11 września 2014r., Nr IV/15/2014 z dnia 19 grudnia 2014r. i Nr VII/43/2015 z dnia 16 marca 2015r. ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w załączniku Nr 1 stanowiących własność Gminy Żelów.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:

a) wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Żelowie Nr 43 8965 1018 2002 0070 0072 0013 Bank Spółdzielczy Bełchatów O/Żelów, do dnia 09 października 2015 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

- b) złożą w terminie do dnia 09 października 2015r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
- c) dla osób chcących wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym na działkę nr 382 położoną w obrębie 13 Jawor (poz. nr 1 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu), na działkę nr 16/5 położoną w obrębie 8 Grabostów Wieś (poz. nr 2 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu), działkę nr 317 położoną w obrębie 24 Ostoja (poz. nr 3 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu), działkę nr 307/3 położoną w obrębie 34 Wola Pszczółcka (poz. nr 4 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu), działkę nr 85/2 położoną w obrębie 4 miasta Żelowa (poz. nr 9 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 09 października 2015r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie.
3. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych na piśmie w formie pełnomocnictwa.
4. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
5. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015.782), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz.U.2014.1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
9. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Żelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu 13.10.2015 roku w godzinach podanych w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.**
10. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokryje nabywca.
11. Burmistrz Żelowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22 i 23 , tel. (044) 634-10-00 w. 37 i 40.

13. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelowie www.zelow.pl w zakładce przetargi, w BIP, w dzienniku pt. „www.przetargi-gctrader.pl”, w czasopiśmie pt. otoprzetargi.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelowie. Ponadto informacja o przetargu zostanie zamieszczona w Dzienniku Łódzkim.

BURMISTRZ
mgr Urszula Suterczyńska

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wpłata wadum w zł	Forma przetargu	Godzina rozpoczęcia przetargu	Minimalne postąpienie w zł	Terminy poprzednich przetargów
1.	13 Jawor	382	0,2100	PT1B/00058261/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala tereny produkcji rolniczej w strefie zalewowej od rzeki Kielbaski, symb. R.	3.500,00	350,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej	9.00	40,00	I przetarg - 14.04.2015r. II przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r.
2.	8 Grabostów Wieś	16/5	0,0370	PT1B/00024210/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu nr 16/5 w obrębie Grabostów Wieś plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające funkcja usługowo – handlowa 2 MN. Nieruchomość jest zabudowana - murowanym, parterowym budynkiem (budynek dawnej hydroforni), ogrodzona oraz uzbrojona: podłączenie do linii elektroenergetycznej i sieci wodociągowej, własna studnia głębinowa.	6.000,00	600,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych. Działka wąska o maksymalnej szerokości 10 m.	9.15	60,00	I przetarg - 16.12.2014r., II przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg 28.05.2015r., kolejny przetarg 28.07.2015r.

3.	24 Ostoja	317	0,1600	PT1B/00062249/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu nr 317 w obrębie Ostoja plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające funkcja usługowo – handlowa I MN. Nieruchomość jest zabudowana - murowanym, parterowym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym.	20.000,00	2.000,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej	9.30	200,00	I przetarg - 16.12.2014r., II przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg - 28.05.2015r., kolejny przetarg - 28.07.2015r.
4.	34 Wola Pszczółlecka	307/3	1,1900	PT1B/00020057/2	Tereny produkcji rolniczej R.	18.000,00	1.800,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej	9.45	180,00	I przetarg - 29.07.2014r., II przetarg - 23.09.2014r., kolejny przetarg - 16.12.2014r., kolejny przetarg - 03.02.2015r., kolejny przetarg - 31.03.2015r. kolejny przetarg - 28.05.2015r., kolejny przetarg - 28.07.2015r.
5.	7 miasta Żelowa	428	0,0430	PT1B/00003884/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji symbol 20 MU.	16.000,00	1.600,00	Przetarg ustny nieograniczony	10.00	160,00	I przetarg - 28.07.2015r.
6.	4 Chajczyny	389	1,1600	PT1B/00046355/9	Tereny produkcji rolniczej oznaczonej symbolem R.	20.500,00	2.050,00	Przetarg ustny nieograniczony	10.15	210,00	I przetarg - 28.07.2015r.

7.	11 Ignaców	237 238	0,0900 0,1900	PT1B/00023986/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowych działek położonych w obrębie 11 Ignaców plan ustala: - dla działki nr 237 tereny produkcji rolniczej symb. R. - dla działki nr 238 do głębokości 80,00 mb od drogi gminnej przez wieś – przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo – handlowa, pozostałe tereny produkcji rolniczej symb. 3 MN, R.	28.000,00	2.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	10.30	280,00	I przetarg - 28.07.2015r.
8.	11 Ignaców	108	0,1500	PT1B/00058579/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala przeznaczenie podstawowe terenu – niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo – handlowa symb. 3 MN.	26.800,00	2.680,00	Przetarg ustny nieograniczony	10.45	270,00	I przetarg - 28.07.2015r.
9.	4 miasta Zelowa	85/2	0,2335	PT1B/00072670/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe – niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające – funkcja zagrodowa lub usługowo – handlowa symb. 8MN.	39.500,00	3.950,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej	11.00	400,00	I przetarg - 28.07.2015r.

10.	12 miasta Zelowa	189/7	0,0865	PT1B/00061610/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe - niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję zagrodową lub usługowo - handlową symb. 52 MN.	30.500,00	3.050,00	Przetarg ustny nieograniczony	11.15	310,00	I przetarg - 28.07.2015r.
11.	12 miasta Zelowa	189/4	0,0955	PT1B/00061610/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe - niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję zagrodową lub usługowo - handlową symb. 52 MN.	36.000,00	3.600,00	Przetarg ustny nieograniczony	11.30	360,00	I przetarg - 28.07.2015r.
12.	Zelów, obręb 6, ul. Żeromskiego 36 m. 6	35/6	0,0215	PT1B/00022328/7	lokal mieszkalny nr 6 położony w Zelowie przy ul. Żeromskiego 36 o pow. użytkowej 40,88 m2 wraz z udziałem wynoszącym 4088/109846 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 35/6 o powierzchni 0,0215 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo- handlową (jedn. plan. 29 MU).	72.000,00	7.200,00	Przetarg ustny nieograniczony	11.45	720,00	I przetarg - 28.07.2015r.

13.	Zelów, obręb 6, ul. Kościuszki 29A m. 1	49/3	0,0640	PT1B/00047395/8	lokal mieszkalny nr 1 położony w Zelowie przy ul. Kościuszki 29A o pow. użytkowej 24,27 m² oraz pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 4,14 m² wraz z udziałem wynoszącym 2841/43949 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 49/3 o powierzchni 0,0640 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo- handlową (jedn. plan. 29 MU). Lokal wyposażony jest w energię elektryczną z odciętym licznikiem oraz instalację wodno - kanalizacyjną bez opomiarowania wody.	17.000,00	1.700,00	Przetarg ustny nieograniczony	12,00	170,00	I przetarg - 28.07.2015r.
-----	---	------	--------	-----------------	---	-----------	----------	----------------------------------	-------	--------	------------------------------

Burmistrz
mgr Urszula Świerczyńska