

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tj. Dz.U.2014.518 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie Nr XI/63/2011 z dnia 19 maja 2011 r. i Nr VII/43/2015 z dnia 16 marca 2015r., podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Żelów, dnia 09.04.2015 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Cena brutto ustalona w oparciu o operaty szacunkowe	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	7 miasta Żelowa	428	0,0430	PT1B/00003884/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji symbol 20 MU.	16.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	29.05.2015r.
2	4 Chajczyny	389	1,1600	PT1B/00046355/9	Tereny produkcji rolniczej oznaczonej symbolem R. Umowa dzierżawy zawarta do dnia 30.09.2015r.	20.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	29.05.2015r.
3	17 Kociszew	39	0,4532	PT1B/00020054/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala tereny produkcji rolniczej oraz łąki i pastwiska, symb. R, RZ. Umowa dzierżawy zawarta do dnia 30.09.2015r.	10.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	29.05.2015r.

4	11 Ignaców	237 238	0,0900 0,1900	PT1B/00023986/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowych działek położonych w obrębie 11 Ignaców plan ustala: - dla działki nr 237 tereny produkcji rolniczej symb. R. - dla działki nr 238 do głębokości 80,00 mb od drogi gminnej przez wieś – przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo – handlowa, pozostałe tereny produkcji rolniczej symb. 3 MN, R.	28.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	29.05.2015r.
5	11 Ignaców	108	0,1500	PT1B/00058579/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala przeznaczenie podstawowe terenu – niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo – handlowa symb. 3 MN.	26.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	29.05.2015r.

6	11 Ignaców	143/2	0,0501	PT1B/00072812/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla działki oznaczonej numerem 143/2 położonej w obrębie 11 Ignaców plan ustala przeznaczenie podstawowe terenu – niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo – handlowa symb. 3 MN.	9.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	29.05.2015r.
7	18 Kurów - Kurówek	304	9,4100	PT1B/00054184/8	Tereny produkcji rolniczej symb. R. Umowa dzierżawy zawarta do dnia 30.09.2015r.	148.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	29.05.2015r.
8	4 miasta Żelowa	85/2	0,2335	PT1B/00072670/4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe – niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające – funkcja zagrodowa lub usługowo – handlowa symb. 8MN.	39.500,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej	29.05.2015r.
9	12 miasta Żelowa	189/7	0,0865	PT1B/00061610/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe - niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję zagrodową lub usługowo - handlową symb. 52 MN.	30.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	29.05.2015r.

10	12 miasta Zelowa	189/4	0,0955	PT1B/00061610/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe - niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję zagrodową lub usługowo - handlową symb. 52 MN.	36.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	29.05.2015r.
11	Zelów, obręb 6, ul. Żeromskiego 36 m. 6	35/6	0,0215	PT1B/00022328/7	lokal mieszkalny nr 6 położony w Zelowie przy ul. Żeromskiego 36 o pow. użytkowej 40,88 m2 wraz z udziałem wynoszącym 4088/109846 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 35/6 o powierzchni 0,0215 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo-handlową (jedn. plan. 29 MU).	72.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	29.05.2015r.

12	Zelów, obręb 6, ul. Kościuszki 29A m. 1	49/3	0,0640	PT1B/00047395/8	lokal mieszkalny nr 1 położony w Zelowie przy ul. Kościuszki 29A o pow. użytkowej 24,27 m2 oraz pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 4,14 m2 wraz z udziałem wynoszącym 2841/43949 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 49/3 o powierzchni 0,0640 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję usługowo-handlową (jedn. plan. 29 MU). Lokal wyposażony jest w energię elektryczną z odciętym licznikiem oraz instalację wodno - kanalizacyjną bez opomiarowania wody.	17.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	29.05.2015r.
----	---	------	--------	-----------------	--	-----------	-------------------------------	--------------

BURMISTRZ
mgr Urszula Świerczyńska