

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tj. Dz.U.2014.518 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Żelowie Nr XI/63/2011 z dnia 19 maja 2011r., Nr XLVIII/415/2014 z dnia 18 czerwca 2014r., Nr XLIX/422/2014 z dnia 11 września 2014r., XLIX/424/2014 z dnia 11 września 2014r., podają do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Żelów.

Bliższych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

Żelów, dnia 22.09.2014 r.

Lp.	Nr obrębu - położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer KW	Opis nieruchomości - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Wartość w zł Cena	Forma sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	20 Łęki	306	0,4700	PT1B/00032153/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcję usługowo - handlową, symb. 2MN	27.900,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.
2	7 Grębociny	316, 317/3, 318/3, 319/3, 320/2	1,2705	PT1B/00035497/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowych działek plan ustala: na głębokości 90mb od drogi to tereny niskiej zabudowy o funkcji mieszkalnej i zagrodowej, symbol 7MN (dot. działek nr 316 i 320/2), natomiast dalsza część działek to tereny upraw polowych, symbol R oraz łąki i pastwiska w strefie zalewowej symbol RZ (dot. działek 317/3, 318/3 i 319/3).	26.600,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.
3	Żelów, obręb 1	2/3, 106, 107	11,0364	PT1B/00065926/2	Tereny produkcji rolniczej R	99.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.

4	24 Ostoja	116	1,3300	PT1B/00062249/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: do głębokości 80mb od drogi powiatowej tereny produkcji rolniczej do zalesienia, symbol R/RL, a dalej tereny produkcji rolniczej R.	23.800,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.
5	8 Grabostów Wieś	16/5	0,0370	PT1B/00024210/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu nr 16/5 w obrębie Grabostów Wieś plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające funkcja usługowo – handlowa 2 MN. Nieruchomość jest zabudowana - murowanym, parterowym budynkiem (budynek dawnej hydroforni), ogrodzona oraz uzbrojona: podłączenie do linii elektroenergetycznej i sieci wodociągowej, własna studnia głębinowa.	11.000,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych. Działka wąska o maksymalnej szerokości 10 m.	07.11.2014r.

6	17 Kociszew	38/5	0,0429	PT1B/00020054/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów ustala przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające funkcja usługowo – handlowa 19 MN.	8.500,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych ze względu na wąski kształt działki (maksymalnie 6 m)	07.11.2014r.
7	24 Ostoja	317	0,1600	PT1B/00062249/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu nr 317 w obrębie Ostoja plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające funkcja usługowo – handlowa 1 MN. Nieruchomość jest zabudowana - murowanym, parterowym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym.	28.000,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej	07.11.2014r.
8	33 Walewice	201	0,6700	PT1B/00031974/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu plan ustala: tereny produkcji rolniczej do zalesienia R/RL.	9.900,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.

9	25 Pawłowa	172/2	0,3206	PT1B/00071599/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki plan ustala: tereny produkcji rolniczej, symbol R. Nieruchomość jest zabudowana, budynki w bardzo złym stanie technicznym.	13.300,00	W trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	07.11.2014r.
10	Żelów, obręb 10	144	0,2387	PT1B/00003959/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów dla przedmiotowej działki gruntu oznaczonej numerem 144 w obrębie 10 miasta Żelów jako przeznaczenie podstawowe terenu plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcja usługowo – handlowa. Ponadto w pozostałej części działki – strefa ochrony od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV symbol 36MN. Nieruchomość jest zabudowana - drewnianym, parterowym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym. Działka jest uzbrojona w przyłącze elektroenergetyczne i studnię.	85.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.

11	Zelów, obręb 12	46	0,0496	PT1B/00004352/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów dla przedmiotowej działki gruntu jako przeznaczenie podstawowe terenu plan ustala niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające jako funkcja usługowo – handlowa symbol 42 MN.	18.800,00	Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek przyległych ze względu na wąski kształt przedmiotowej działki	07.11.2014r.
12	Zelów, obręb 4	48/2	1,4215	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: jako przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłowe, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu – funkcję usługową 5P. Przedmiotowa działka jest zabudowana murowanym budynkiem przemysłowym wyposażonym w piec do produkcji cegieł. Budynek jest w złym stanie technicznym.	244.000,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.
13	Zelów, obręb 4	48/3	0,7669	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: jako przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłowe, natomiast przeznaczenie uzupełniające terenu – funkcję usługową 5P.	162.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.

14	Zelów, obręb 4	48/12	0,1134	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja zagrodowa lub usługowo – handlowa, 3MN.	42.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.
15	Zelów, obręb 4	48/13	0,1188	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja zagrodowa lub usługowo – handlowa, 3MN.	44.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.
16	Zelów, obręb 4	48/14	0,1188	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja zagrodowa lub usługowo – handlowa, 3MN.	44.500,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.

17	Zelów, obręb 4	48/15	0,0216	PT1B/00069474/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja zagrodowa lub usługowo – handlowa, 3MN.	8.100,00	W trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	07.11.2014r.
18	37 Zabłoty	14	0,0800	PT1B/00062040/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako niska zabudowa o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcja usługowo - handlowa, 1MN.	15.200,00	Przetarg ustny nieograniczony	07.11.2014r.

19	Zelów, obręb 6, ul. Kościuszki 29A m. 4	49/3	0,0640	PT1B/00047395/8	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 25,05 m2 wraz z częścią przynależną (komórką) o pow. użytkowej 4,14 m2 oraz udziałem wynoszącym 2919/43949 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki nr 49/3. Dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję handlowo - usługową, jedn. plan. 29 MU.	18.300,00	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	07.11.2014r.
----	---	------	--------	-----------------	---	-----------	---	--------------

20	Zelów, obręb 7, ul. Kościuszki 64 m. 1	424/1	0,1115	PT1B/00024941/4	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 18,44 m2 wraz z częścią przynależną (komórka) o pow. użytkowej 5,70 m2 oraz udziałem wynoszącym 2414/32788 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności gruntu związanego z tym lokalem, oznaczonego jako działka nr 424/1. Dla przedmiotowej działki plan ustala: przeznaczenie podstawowe terenu jako zabudowę o funkcji mieszkaniowej lub usługowej z możliwością łączenia obu funkcji, natomiast jako przeznaczenie uzupełniające terenu funkcję handlowo - usługową, jedn. plan. 20 MU.	12.000,00	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	07.11.2014r.
----	--	-------	--------	-----------------	---	-----------	---	--------------

ZASTĘPCA BURMISTRZA



mgr Grzegorz Lorek