

Zelów dn. 04.11.2011 r.

Burmistrz Zelowa

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na najem dwóch lokali użytkowych położonych Zelowie w budynkach przy Placu Dąbrowskiego Nr 4 i Nr 7.

Przedmiotem licytacji będzie stawka miesięcznego czynszu netto + należny podatek VAT za lokale stanowiące własność Gminy Zelów położone w Zelowie w budynkach przy:

- 1) Placu Dąbrowskiego 4, lokal Nr III o powierzchni użytkowej 9,25 m², usytuowany na działce oznaczonej numerem 103 o powierzchni 0,0522 ha w obrębie 6 m. Zelowa. Lokal posiada przyłącze energetyczne. Dotychczas lokal wykorzystywany był na działalność gospodarczą.
- 2) Placu Dąbrowskiego 7 lokal Nr II o powierzchni użytkowej 48,06 m², usytuowany na działce oznaczonej numerem 190 o powierzchni 0,1004 ha w obrębie 6 m. Zelowa. Lokal posiada przyłącze energetyczne, wodnokanalizacyjne oraz lokalne centralne ogrzewanie (piec kaflowy). Dotychczas lokal wykorzystywany był jako biuro.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: podstawowe – zabudowa o funkcji mieszkaniowej lub usługowej, z możliwością łączenia obu funkcji, przeznaczenie uzupełniające – funkcja usługowo-handlowa w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, jednostka planistyczna 29MU.

Przeznaczenie po przetargu – prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia, zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zelów.

Stawka wywoławcza: 10 zł/m² netto.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. wpłata wadium w wysokości z dopiskiem:

- 1) za lokal Nr III przy Placu Dąbrowskiego 4 - 120,00 zł
- 2) za lokal Nr II przy Placu Dąbrowskiego 7 - 600,00 zł ,

która musi wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 43 8965 1018 2002 0070 0072 0013 Bank Spółdzielczy w Bełchatowie o/Zelów **do dnia 18 listopada 2011 roku**. Liczy się data uznania kwoty na rachunku bankowym UM w Zelowie.

2. Przedłożenie Komisji Przetargowej oryginału dowodu dokonanej wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz ewentualnego pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej, jeżeli w imieniu zainteresowanego będzie występował pełnomocnik.

3. Złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż **1 zł** lub wielokrotność.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie ul. Żeromskiego 23, sala nr 201 **w dniu 22 listopada 2011 roku o godz. 10⁰⁰**.

Dodatkowe informacje:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Gminie Żelów REGULAMINEM przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych należących do Gminy Żelów, z którym należy się zapoznać.
2. Regulamin został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelowie (www.zelow.pl) w BIP Burmistrz Żelowa w zakładce Zarządzenia i inne akty wewnętrzne - Zarządzenie Burmistrza Żelowa Nr 58/2011 z dnia 10.10.2011 r. w sprawie ustalenia trybu przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych należących do Gminy Żelów, oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żelowie przy ul. Żeromskiego 23.
3. Przed przystąpieniem do przetargu, każdy zainteresowany winien zapoznać się z projektem umowy najmu w Zakładzie Usług Komunalnych w Żelowie ul. Żeromskiego 28, tel. 44 634 22 58.
4. Oglądanie lokalu wystawionego na przetarg odbywa się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z referatem Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Żelowie.
5. Osoba, która wygra przetarg, jest obowiązana podpisać umowę najmu lokalu i protokolarnie przejąć go od ZUK w Żelowie nie później niż w terminie 14 dni od daty uzyskania informacji o wygraniu przetargu.
6. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg, nie podpisze umowy najmu i nie przejmie lokalu od ZUK w terminie, o którym mowa w pkt 5, zostanie wybrana osoba, która zaoferowała drugą co do wysokości wylicytowaną cenę 1m2 w przetargu. W przypadku braku możliwości wyłonienia kolejnego oferenta zostanie ogłoszony nowy przetarg.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Żelowie, pokój nr 22, tel. 44 634 10 00 wew. 37 lub 38.

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerczyńska