

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **z dnia 8 sierpnia 2005 r.**

Burmistrz Zelowa działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/169/2004 z dnia 9 listopada 2004 roku

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kolonia Łobudzice, stanowiącej własność Gminy Zelów.

1. Przedmiotem sprzedaży objęta jest nieruchomość położona w miejscowości Kolonia Łobudzice, gmina Zelów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 378, o powierzchni 0,89 ha.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW 32150.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów, nieruchomość położona jest na terenach dolesień oraz lasów (jednostka planistyczna R/RL i RL).
4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.500,00 zł brutto.**
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kwocie 350,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 97 8965 1018 2002 0070 0072 0011 Bank Spółdzielczy Bełchatów O/Zelów, do dnia 9 września 2005 roku i przedłożenie dowodu wpłaty komisji przetargowej.**
7. **Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.**
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych aktem notarialnym.
10. Osoby przystępujące do przetargu na nieruchomości rolne winny spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
11. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie w minimalnej wysokości 40,00 zł.
12. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
15. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, sala nr 8, w dniu 15 września 2005 roku o godzinie 10:15.**
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokryje nabywca.
17. Burmistrz Zelowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
18. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 28, Referat Rolnictwa, Urbanistyki i Zarządzania Mieniem Gminnym, skrzydło B, pokój nr 38, tel. 044 634-10-00 w. 38.
19. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w miejscach publicznych na terenie Gminy Zelów.