

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 10 maja 2005 r.

Burmistrz Zelowa działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXX/196/2005 z dnia 17 marca 2005 roku

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Bocianisze, stanowiącej własność Gminy Zelów.

1. Przedmiotem sprzedaży objęta jest nieruchomość położona w Bocianisze, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 79 i 101, o powierzchni 2,03 ha.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW 46790.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów, nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, na terenach łąk i pastwisk oraz terenach produkcji rolniczej (jedn. plan. 7 MN, RZ i R).
4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17.934,00 zł brutto.**
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kwocie 2.200,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 97 8965 1018 2002 0070 0072 0011 Bank Spółdzielczy Bełchatów O/Zelów, do dnia 13 czerwca 2005 roku.**
7. **Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.**
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych aktem notarialnym.
10. Osoby przystępujące do przetargu na nieruchomości rolne winny spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
11. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie w minimalnej wysokości 180,00 zł.
12. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
15. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, sala nr 8, w dniu 16 czerwca 2005 r. o godzinie 11:30.**
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokryje nabywca.
17. Burmistrz Zelowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
18. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 28, Referat Rolnictwa, Urbanistyki i Zarządzania Mieniem Gminnym, skrzydło B, pokój nr 38, tel. 044 634-10-00 w. 38.
19. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w miejscach publicznych na terenie Gminy Zelów.