

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **z dnia 17 marca 2005 r.**

Burmistrz Zelowa działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXIV/151/2004 z dnia 2 sierpnia 2004 r. ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Zelowie przy ul. Lubelskiej.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Zelowa obręb 14 jako działka nr 139 o pow. 0,4863 ha.  
Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 32649.
2. Zgodnie z treścią planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów nieruchomość usytuowana jest na terenach oznaczonych symbolem 55 MN, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością lokalizowania nieuciążliwych działalności gospodarczych.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące złotych) – kwota netto.**
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości 2.928,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 97 8965 1018 2002 0070 0072 0011 Bank Spółdzielczy Bełchatów O/Zelów, do dnia 16 kwietnia 2005 roku.**
5. **Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.**
6. Z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego, nabywca zobowiązany będzie do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, naliczonego przez właściciela gruntu, do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok trwania użytkowania wieczystego.
7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
9. Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do osobistego uczestnictwa lub przez pełnomocników ustanowionych aktem notarialnym.
10. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie w minimalnej wysokości 240,00 złotych.
11. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
15. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, sala nr 8, w dniu 20 kwietnia 2005 r. o godzinie 11:00.**
16. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT w wysokości 22% od ceny nabycia (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dz. U. Nr 54, poz. 535).
17. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości pokryje nabywca.
18. Burmistrz Zelowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
19. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 28, Referat Rolnictwa, Urbanistyki i Zarządzania Mieniem Gminnym, skrzydło B, pokój nr 38, tel. 044 634-10-00 w. 38.
20. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w miejscach publicznych na terenie gminy Zelów.