



Bełchatów 10.12.2015

PINB.3835/011ORG/290/2015

Wg rozdzielnika

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie przypomina właścicielom / zarządcom obiektów budowlanych o konieczności przygotowania obiektów budowlanych do okresu zimowego poprzez sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych oraz stanu sprawności instalacji grzewczych, w tym instalacji gazowej, pieców co i cw.

Informuje również, iż po intensywnych **opadach śniegu** właściciel / zarządca powinien przeprowadzić dodatkowy przegląd obiektu budowlanego w zakresie jego bezpiecznego użytkowania, **na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.)**.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu i elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku. Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie przypomina jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejsza ni 100 stawek dziennych, kara ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (**zgodnie z art. 91a ustawy Prawo budowlane**).

*W związku z powyższym uprzejmie proszę o podanie takiej informacji
na tablicy ogłoszeń w Państwa urzędzie.*

Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie informuje, iż będą przeprowadzane wyrywkowe kontrole obiektów budowlanych.

Rozdzielnik:

1. Prezydent Miasta Bełchatowa
2. Starosta Bełchatowski
3. Wójt Gminy Bełchatów
4. Wójt Gminy Kleszczów
5. Wójt Gminy Szczerców
6. Wójt Gminy Kluki
7. Wójt Gminy Rusiec
8. Wójt Gminy Drużbice
9. Burmistrz Miasta Zelowa
10. a/a

Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Bełchatowie
[Signature]
Marcin Rumiński-Pluciński

*Wyciekono w Urzędzie
dnia 16.12.2015r.*

[Signature]