

## **Informacja o działalności Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie za I półrocze 2004r.**

### **■ Przedmiot działalności**

Zakład Usług Komunalnych prowadzi działalność w zakresie:

- administrowania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych
- administrowania komunalnymi zasobami lokalowymi (mieszkaniowymi i użytkowymi)
- wytwarzania i sprzedaży energii cieplnej
- usług konserwacyjnych i remontowych.

### **■ Struktura organizacyjna**

Na dzień 30 czerwca 2004 r. w ZUK pracowało 13 osób ( 12,40 etatu).

### **III. Administrowanie zasobami lokalowymi**

W zakresie zarządzania nieruchomościami wspólnotowymi ZUK administruje dwudziestoma ośmioma wspólnotami, w tym osiemnastoma wspólnotami dużymi (powyżej 7 lokali) i dziesięcioma wspólnotami małymi.

Siedem wspólnot mieszkaniowych ( ul. Szkolna nr 5, 6, 8, 12, ul. Żeromskiego 36, ul. Wąska 12 i ul. Kościuszki 74) powołało Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych.

ZUK administruje nieruchomościami tych wspólnot na ich zlecenie.

Zakład Usług Komunalnych wynajmuje 25 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 826,84 m<sup>2</sup>. Na podstawie zawartych umów najemcy opłacają czynsz za ich użytkowanie.

*W ramach prac remontowych i konserwacyjnych zostało wykonane w I półroczu 2004 r.*

Podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji – 3 budynków

Roboty dekarские, krycie dachów – 2 budynków

Posadzki betonowe w lokalach – 160 m<sup>2</sup>

Posadzka w bramie budynku – 30 m<sup>2</sup>

Remont kominów dymowych w 3 budynkach

Bieżące konserwacje budynków i drobne prace remontowe

Wartość prac remontowych wynosiła 9.988,12 zł.

#### **IV. Produkcja i sprzedaż energii cieplnej**

ZUK prowadzi działalność w zakresie produkcji i dystrybucji ciepła w oparciu o uzyskane w 2001r. koncesje wydane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W czerwcu 2004 r. została zatwierdzona przez URE taryfa dla ciepła.

Energia cieplna wytwarzana jest w dwóch kotłowniach olejowych:

- przy ul. Żeromskiego 36 o mocy 2,4 MW

- przy ul. Kościuszki 74 o mocy 0,19 MW

Ponadto w zakresie gospodarki cieplnej ZUK prowadzi nadzór nad 7 kotłowniami w obiektach oświatowych Gminy Żelów.

#### **V. Prezentacja wyniku finansowego z poszczególnych działalności**

| Lp                      | Rodzaj działalności |  |            |
|-------------------------|---------------------|--|------------|
|                         | Przychody           |  |            |
|                         | Koszty              |  |            |
|                         | Wynik               |  |            |
| 1.                      |                     |  |            |
| Gospodarka mieszkaniowa |                     |  |            |
|                         |                     |  | 263.430,95 |
|                         |                     |  | 250.816,72 |
|                         |                     |  | 12.614,23  |
| 2                       |                     |  |            |
| Energia cieplna         |                     |  |            |
|                         |                     |  | 359.273,29 |
|                         |                     |  | 356.417,36 |
|                         |                     |  | 2.855,93   |
| 3                       |                     |  |            |
| Pozostałe przychody     |                     |  |            |
|                         |                     |  | 55.638,86  |
|                         |                     |  | 45.198,72  |
|                         |                     |  | 10.440,14  |
| 4                       |                     |  |            |
| Ogółem:                 |                     |  |            |
|                         |                     |  | 678.343,10 |

652.432,80

25.910,30

|  |
|--|
|  |
|--|

**VI.**    **Informacje pozostałe**

Środki pieniężne własne – wynoszą 11.274,58 zł

Na dzień 30.06 2004 rok należności stanowią kwotę 247.212,49 zł. Największą pozycję stanowiła należność z tytułu czynszu lokatorów i wynosiła 234.244,03 zł w tym powyżej 2 m-cy 231.378,05 zł. Natomiast zobowiązania wyniosły 222.049,40 zł, z tego kwota 96.702,76 zł była wymagalna.

Dotacja w kwocie 19.000,00 zł z budżetu Gminy Żelów została przekazana z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu samochodu dostawczego w ramach inwestycji.