

Informacja o działalności Zakładu Usług Komunalnych w Zelowie za 2004r.

I. Przedmiot działalności

Zakład Usług Komunalnych prowadzi działalność w zakresie:

- administrowania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych
- administrowania komunalnymi zasobami lokalowymi (mieszkaniowymi i użytkowymi)
- wytwarzania i sprzedaży energii cieplnej
- usług konserwacyjnych i remontowych

II. Struktura organizacyjna

Na dzień 31 grudnia 2004 r. w ZUK pracowało 13 osób (12,20 etatu).

III. Administrowanie zasobami lokalowymi

W zakresie zarządzania nieruchomościami wspólnotowymi ZUK administruje dwudziestoma ośmioma wspólnotami, w tym osiemnastoma wspólnotami dużymi (powyżej 7 lokali) i dziesięcioma wspólnotami małymi.

Siedem wspólnot mieszkaniowych (ul. Szkolna nr 5, 6, 8, 12, ul. Żeromskiego 36, ul. Wąska 12 i ul. Kościuszki 74) powołało Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych.

ZUK administruje nieruchomościami tych wspólnot na ich zlecenie.

Zakład Usług Komunalnych wynajmuje 25 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 863,54 m². Na podstawie zawartych umów najemcy opłacają czynsz za ich użytkowanie.

W ramach prac remontowych i konserwacyjnych zostało wykonane w 2004 roku.

Podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji – 3 budynków

Roboty dekarские, krycie dachów – 5-ciu budynków

Posadzki betonowe w lokalach – 200 m²

Posadzka w bramie budynku – 30 m²

Wymiana 3 okien

Remont kominów dymowych w 5-ciu budynkach

Bieżące konserwacje budynków i drobne prace remontowe

Wartość prac remontowych wynosiła 26.337,46 zł.

IV. Produkcja i sprzedaż energii cieplnej

ZUK prowadzi działalność w zakresie produkcji i dystrybucji ciepła w oparciu o uzyskane w 2001r. koncesje wydane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W czerwcu 2004 r. została zatwierdzona przez URE taryfa dla ciepła.

Energia ciepła wytwarzana jest w dwóch kotłowniach olejowych:

- przy ul. Żeromskiego 36 o mocy 2,4 MW
- przy ul. Kościuszki 74 o mocy 0,19 MW

Ponadto w zakresie gospodarki cieplnej ZUK prowadzi nadzór nad 7 kotłowniami w obiektach oświatowych Gminy Żelów.

V. Prezentacja wyniku finansowego z poszczególnych działalności

Lp	Rodzaj działalności	Przychody	Koszty	Wynik
1.	Gospodarka mieszkaniowa	518.317,96	513.854,73	4.463,23
2	Energia ciepła	619.784,81	642.050,35	-22.265,54
3	Pozostałe przychody	118.546,65	110.713,68	7.832,97
4	Ogółem:	1.256.649,42	1.266.618,76	-9.969,34

VI. Informacje pozostałe

Środki pieniężne własne – wynoszą 17.347,48 zł

Na dzień 31.12.2004 rok należności stanowią kwotę 310.800,61 zł. Największą pozycję stanowiła należność z tytułu czynszu lokatorów i wynosiła 218.966,90 zł w tym powyżej 2 m-cy 217.176,87 zł. Natomiast zobowiązania, głównie dotyczące dostaw i usług wobec budżetu, z tytułu ubezpieczeń społecznych, wyniosły 355.721,93 zł, z tego kwota 93.578,23 zł była wymagalna i dotyczyła dostaw i usług.

Na konto budżetu Gminy Żelów zwrócona została dotacja w kwocie 19.000 zł, ponieważ planowany zakup samochodu dostawczego nie został zrealizowany z powodu braku środków finansowych.