

ZARZĄDZENIE NR 24/2009
BURMISTRZA ZELOWA
z dnia 17 kwietnia 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żelów na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 80, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412) oraz uchwały Nr VII/46/2007 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 19 kwietnia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żelów oraz ustalenia cen i bonifikat stosowanych przy sprzedaży, zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1) samodzielny lokal mieszkalny **nr 1** położony w Żelowie przy ulicy **Złotej 41** o pow. użytkowej **45,52 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym (2 komórki nr 1A i 1B) o łącznej pow. użytkowej **10,50 m²** oraz udziałem wynoszącym **5602/11204** części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 100** w obrębie 10 m. Żelowa o pow. **0,0486 ha**, za cenę 28.093,00 zł na rzecz **najemcy Pana Jana Michalaka**, ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego, dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW PT1B/00003848/9.

2) samodzielny lokal mieszkalny **nr 11** położony w Żelowie przy ulicy **Kilińskiego 4** o pow. użytkowej **64,79 m²** i udziałem wynoszącym **6479/59853** części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności działki **nr 191** w obrębie 6 m. Żelowa o pow. **0,0524 ha**, za cenę 48.562,00 zł na rzecz **najemcy Alicji i Kazimierza małż. Gryś**, ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego, dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW PT1B/00003918/1

3) samodzielny lokal mieszkalny **nr 3** położony w Żelowie przy ulicy Szkolnej 12 o pow. użytkowej **26,09 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. użytkowej **3,00 m²** i udziałem wynoszącym **2909/122174** części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 35/4** w obrębie 6 m. Żelowa o pow. **0,0299 ha**, za cenę 39.150,00 zł na rzecz **najemcy Pani Haliny Szymczak**, ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego, dla przedmiotowej nieruchomości

w Sadzie Rejonowym w Bełchatowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PT1B/00021342/4.

§2. Do cen wymienionych w §1 należy zastosować 80% bonifikaty.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Stawomir Malinowski