

ZARZĄDZENIE NR 23/2011

BURMISTRZA ZEŁOWA

z dnia 08.04.2011 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszowych w mieszkaniowym zasobie Gminy Żelów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 65, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173, poz. 1218 z 2010 r. Nr 3 poz. 13 oraz § 21 Załącznika Uchwały Nr XIV/106/2008 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy zarządzam co następuje:

§ 1. Stawka bazowa do naliczania czynszu w lokalach mieszkaniowego zasobu Gminy Żelów wynosi 2,33 zł/m².

§ 2. Czynniki obniżające i zwiększające stawkę bazową są następujące:

- 1) Obniża się stawkę bazową ze względu na wyposażenie mieszkań:
 - a) lokale bez centralnego ogrzewania zmniejszenie o 15 %,
 - b) lokale bez łazienki zmniejszenie o 15 %,
 - c) lokale bez w.c. zmniejszenie o 15%,
 - d) lokale bez instalacji wodociągowej zmniejszenie 5 %.
- 2) Obniża się stawkę bazową ze względu na położenie i stan budynku:
 - a) lokale w budynkach oddalonych od centrum i przystanków komunikacyjnych zmniejszenie o 5 %,
 - b) lokale w budynku o złym stanie technicznym zmniejszenie o 10 %
 - c) lokale z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego zmniejszenie o 5%,
- 3) Zwiększa się stawkę bazową o 5 % ze względu na korzystanie przez najemcę z co najmniej 2 pomieszczeń gospodarczych.

§ 3. Stawki czynszowe za lokal stanowiący udział Gminy Żelów we wspólnotach mieszkaniowych są następujące:

- a) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej Szkolna 7 wynosi – 2,75 zł/m²
- b) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej Szkolna 8 wynosi – 2,95 zł/m²

- c) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej Szkolna 10 wynosi – 3,40 zł/m²
- d) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej Wąska 12 wynosi – 2,10 zł/m²
- e) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Kościuszki 12 wynosi – 2,05 zł/m²
- f) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Kościuszki 25 wynosi – 3,42 zł/m²
- g) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej Plac Dąbrowskiego 6 wynosi – 2,78 zł/m²

§ 4. Stawka czynszowa za lokal socjalny wynosi – 0,63 zł/m²

§ 5. Uchyla się:

- 1) Zarządzenie Burmistrza Żelowa Nr 66/2008 z dnia 24 listopada 2008 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszowych w mieszkaniowym zasobie Gminy Żelów,
- 2) Zarządzenie Burmistrza Żelowa Nr 27/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszowych w mieszkaniowym zasobie Gminy Żelów,
- 3) Zarządzenie Burmistrza Żelowa Nr 17/2010 z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszowych w mieszkaniowym zasobie Gminy Żelów,
- 4) Zarządzenie Burmistrza Żelowa Nr 43/2010 z dnia 23 czerwca 2010 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszowych w mieszkaniowym zasobie Gminy Żelów,

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad-P148

RADCA PRÁWNY

Andrzej Domański

KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych
tnż. Tomasz Ignaczak

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerczyńska