

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 30/2011
Burmistrza Żelowa
z dnia 10 maja 2011 r.

Procedura kontroli finansowo- podatkowej w zakresie informacji na podatek od nieruchomości , rolny, leśny.

1. Sprawdzenie, czy wszystkim osobom fizycznym zobowiązanym do wpłaty podatku od nieruchomości , rolnego i leśnego ustalono w drodze decyzji wysokość tego podatku .
2. Sprawdzenie, czy do wydania decyzji wymiarowych zastosowano prawidłowe stawki podatku wynikające z uchwały Rady Miejskiej w Żelowie .
3. Sprawdzenie daty doręczenia decyzji wymiarowych .
4. Sprawdzenie, czy u podatnika do dnia zastosowania procedury kontrolnej nastąpiły zmiany danych mających wpływ na wysokość kwoty podatku czy podatnik w związku z tym złożył korektę informacji .
5. Sprawdzenie czy zmiany zgłaszane przez podatników i zmiany w Ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Belchatowie zostały naniesione w systemie ewidencji podatkowej.
6. Sprawdzanie czy ustalone w decyzji raty podatku wpłacane są terminowo.
 - a) w przypadku braku wpłat sprawdzenie czy wystawiane są upomnienia i tytuły egzekucyjne a w przypadku wpłaty podatków zaległych czy naliczane są prawidłowo odsetki za zwłokę.
 - b) na wypadek systematycznego uchylania się od obowiązku podatkowego , czy należności gminy zabezpieczane są na hipotecę .
7. Porównanie danych (dotyczące powierzchni i klasyfikacji gruntów) znajdujących się w systemie ewidencji podatkowej Urzędu Miejskiego w Żelowie z wydrukiem z bazy danych Ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Belchatowie .
8. W przypadku stwierdzenia przez organ podatkowy nieprawidłowości lub w przypadku wątpliwości jakie powstały w trakcie czynności sprawdzających organ podatkowy wzywa podatnika do złożenia innych dokumentów mogących przyczynić się do wyjaśnienia sprawy.
 - a) W przypadku złożenia przez podatnika dokumentów do przedłożenia, których został zobowiązany w wezwaniu organu podatkowego
 - dokonanie przez organ podatkowy weryfikacji danych zawartych w systemie ewidencji podatkowej Urzędu Miejskiego w Żelowie z danymi wynikającymi z dokumentów przedłożonych przez podatnika oraz potwierdzenia prawidłowości danych podlegających opodatkowaniu lub stwierdzenia nieprawidłowości.
 - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w podstawie opodatkowania wezwanie przez organ podatkowy podatnika do korekty informacji,
 - w przypadku złożenia przez podatnika korekty informacji wydanie przez organ podatkowy decyzji z uwzględnieniem zmian wynikających z korekty informacji podatkowej.

- b) W przypadku niezłożenia przez podatnika dokumentów do przedłożenia których został zobowiązany w wezwaniu organu podatkowego lub w przypadku niezłożenia korekty informacji :
- wydanie przez organ podatkowy postanowienia o wszczęciu postępowania podatkowego ,
 - Wysłanie do podatnika zawiadomienia o terminie przeprowadzenia kontroli podatkowej (oględzin),
 - wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania podatkowego
 - wydania zawiadomienia o terminie przeprowadzenia oględzin w terenie i dokonanie kontroli u podatnika ,
 - sporządzenie protokołu z kontroli,
 - w przypadku złożenia przez kontrolowanego zastrzeżeń do protokołu rozpatrzenie ich i wydanie w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania zastrzeżeń zawiadomienia o sposobie ich załatwienia,
 - wydanie postanowienia o 7 dniowym terminie wypowiedzenia się kontrolowanego w zakresie zebranego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie,
 - wydanie przez organ podatkowy decyzji określającej kwotę podatku z uwzględnieniem wyników kontroli .