

z dnia 04.05.2012 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszowych w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Żelów

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 96, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173, poz. 1218 z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342), oraz § 21 Załącznika do Uchwały Nr XIV/106/2008 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 31 stycznia 2008 roku ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LIV/384/2010 z dnia 12 listopada 2010 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Stawka bazowa do naliczania czynszu w lokalach mieszkaniowego zasobu Gminy Żelów wynosi 2,80 zł/m².

2. Stawka czynszu wymieniona w ust. 1 dotyczy lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, łazienkę, centralne ogrzewanie.

§ 2. 1. Stawka czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej ulega obniżeniu w zależności od wyposażenia lokalu, czynniki obniżające i zwiększające stawkę bazową są następujące:

- a) lokale bez centralnego ogrzewania zmniejszenie o 15 %,
 - b) lokale bez łazienki zmniejszenie o 15%,
 - b) lokale bez centralnego ogrzewania z urządzeniami wod-kan bez łazienki zmniejszenie o 25 %,
 - c) lokale bez centralnego ogrzewania bez urządzeń wod-kan zmniejszenie o 40%,
2. Obniża się stawkę bazową ze względu na położenie i stan budynku:

- a) lokale w budynkach oddalonych od centrum i przystanków komunikacyjnych
zmniejszenie o 5 %,
- b) lokale w budynku o złym stanie technicznym zmniejszenie o 10 %
- c) lokale z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego
zmniejszenie o 5%,

§ 3. Stawki czynszowe za lokal stanowiący udział Gminy Żelów we wspólnotach mieszkaniowych są następujące:

- a) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej Szkolna 8 wynosi – 3,20 zł/m²,
- b) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej Szkolna 10 wynosi – 3,80 zł/m²,
- c) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Kościuszki 25 wynosi – 3,60 zł/m²,
- d) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej Plac Dąbrowskiego 4 wynosi – 2,80 zł/m²,
- d) stawka czynszowa stanowiąca udział Gminy Żelów we Wspólnocie Mieszkaniowej Plac Dąbrowskiego 6 wynosi – 2,78 zł/m²,

§ 4. Stawka czynszowa za lokal socjalny wynosi – 0,63 zł/m².

§ 5. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Żelowa Nr 23 /2011 z dnia 8 kwietnia 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszowych w mieszkaniowym zasobie Gminy Żelów.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Żelowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

KIEROWNIK
Zakładu Usług Komunalnych
mgr. Tomasz Ignaczak

BURMISTRZ

mgr Urszula Świerczyńska