

**UCHWAŁA NR XII/99/2015
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 17 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz.1515) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz.849, z 2015r. poz.528, 699, 774, 1045, 1283) i pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. z 2015., poz.735), Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Żelów w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,86 zł;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,58 zł;**
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,12 zł;**
- d) pozostałych od 1 m² powierzchni **0,31 zł;**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m powierzchni **3,00 zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,61 zł;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :
 - działalności handlowej i produkcyjnej od 1 m² powierzchni użytkowej **20,49 zł;**
 - działalności rzemieślniczej i usługowej od 1 m² powierzchni użytkowej **18,61 zł;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od od 1 m² powierzchni użytkowej **10,68 zł;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **4,65 zł;**
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **1,13 zł;**
- f) pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **5,81 zł**, z tym, że:
 - domki letniskowe **7,68 zł;**
 - garaże **6,97 zł;**
 - budynki gospodarcze, komórki **5,30 zł.**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr L/432/2014 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 23 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014, poz. 3905 z dnia 10 listopada 2014 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żelowie


Agnieszka First