

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, określenia inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz.1591, zm. z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241) oraz art. 5 ust. 1 , art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Nr 121, poz.844, zm.z 2006 r. Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828, Nr 251, poz.1847, z 2008r. Nr 93, poz.585 i Nr 116, poz.730 i Nr 223, poz.1463, z 2009r. Nr 56, poz. 458) i pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 03 sierpnia 2009 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 52, poz. 742) Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Żelów w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,77 zł;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,04 zł;
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,07 zł;
- d) pozostałych od 1m² powierzchni 0,25 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,55 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :
 - działalności handlowej i produkcyjnej od 1 m² powierzchni użytkowej 18,70 zł,
 - działalności rzemieślniczej i usługowej od 1 m² powierzchni użytkowej 17,00 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 9,57 zł;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej 4,16 zł;
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,85 zł;

f) pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej 5,29 zł; z tym, że:

- domki letniskowe 6,88zł;
- garaże 6,39 zł;
- budynki gospodarcze, komórki 4,89 zł.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości na terenie wsi od osób wymienionych w art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - w drodze inkasa.

2. Inkasentami podatku, o którym mowa w ust. 1 są sołtysi za wyjątkiem sołectwa Chajczyny, gdzie inkasentem jest Grzegorz Domagała.

3. Podatnicy podatku od nieruchomości z terenu Zelowa dokonują wpłat na rachunek bankowy lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zelowie.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie dla inkasentów za inkaso zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XXIII/177/2008 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 23 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zastosowania zwolnień oraz określenia inkasentów i ustalenia wynagrodzenia za inkaso. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 373, poz. 3430 z dnia 12 grudnia 2008 r.), z wyjątkiem § 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2010 roku.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zelowie**

Wincenty Berliński

Wynagrodzenie dla inkasentów podatku od nieruchomości wynosi:

- 1) 7 % dla inkasentów z terenu wsi: Bocianicha, Chajczyny, Jawor, Kociszew, Kolonia Kociszew, Kurów-Kurówek, Łęki, Podlesie - Wypychów, Pożdzenice, Kolonia Pożdzenice, Sobki, Walewice, Wygiełzów, Zagłówki, Zalesie - Przecznia, Mauryców,
- 2) 8 % dla inkasentów z terenu wsi: Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Dąbrowa, Grabostów, Grębociny, Ignaców, Jamborek, Janów, Karczmy, Łobudzice, Kolonia Łobudzice, Ostoja, Pawłowa, Pszczółki, Pukawica, Sromutka, Zabłoty, Żelówek, Wola Pszczółka - Faustynów.