

**UCHWAŁA Nr XLIX/424/2014
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 11 września 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelów oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013r. poz. 594; zm. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014r. poz. 518; zm. poz. 659, poz. 805, poz. 906) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żelów położonych w obrębach:

- 1) **20 Łęki** oznaczonej jako działka numer 306 o pow. 0,4700 ha, nr KW PT1B/00032153/2,
- 2) **7 Grębociny** oznaczonych jako działki: numer 316 o pow. 0,2717 ha, numer 317/3 o pow. 0,2421 ha, numer 318/3 o pow. 0,2221 ha, numer 319/3 o pow. 0,1816 ha, numer 320/2 o pow. 0,3530 ha, KW PT1B/00035497/6,
- 3) **1 miasta Żelów** oznaczonych jako działki: numer 2/3 o pow. 3,6461 ha, numer 106 o pow. 5,9458 ha, numer 107 o pow. 1,4445 ha, KW PT1B/00065926/2,
- 4) **24 Ostoja** oznaczonej jako działka numer 116 o pow. 1,3300 ha, nr KW PT1B/00062249/1,
- 5) **8 Grabostów Wieś** oznaczonej jako działka numer 16/5 o pow. 0,0370 ha, nr KW PT1B/00024210/1,
- 6) **17 Kociszew** oznaczonej jako działka numer 38/5 o pow. 0,0429 ha, nr KW PT1B/00020054/1,
- 7) **24 Ostoja** oznaczonej jako działka numer 317 o pow. 0,1600 ha, nr KW PT1B/00062249/1,
- 8) **33 Walewice** oznaczonej jako działka numer 201 o pow. 0,6700 ha, nr KW PT1B/00031974/6,
- 9) **25 Pawłowa** oznaczonej jako działka numer 172/2 o pow. 0,3206 ha, nr KW PT1B/00071599/5,
- 10) **10 miasta Żelów** oznaczonej jako działka numer 144 o pow. 0,2387 ha, nr KW PT1B/00003959/0,
- 11) **12 miasta Żelów** oznaczonej jako działka numer 46 o pow. 0,0496 ha, nr KW PT1B/00004352/2,
- 12) **4 miasta Żelów** oznaczonych jako działki: numer 48/2 o pow. 1,4215 ha, numer 48/3 o pow. 0,7669 ha, numer 48/12 o pow. 0,1134 ha, numer 48/13 o pow. 0,1188 ha, numer 48/14 o pow. 0,1188 ha, numer 48/15 o pow. 0,0216 ha, nr KW PT1B/00069474/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego **Nr 4** położonego w Żelowie przy **ul. Kościuszki 29A** o powierzchni użytkowej 25,05 m², wraz z częścią przynależną (komórką) o pow. użytkowej 4,14 m², udziałem wynoszącym 2919/43949 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 49/3 o powierzchni 0,0640 ha położonej w obrębie 6 m. Żelowa za cenę ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00047395/8.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie **bonifikaty w wysokości 60 %** od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Żelowie przy ulicy Kościuszki 29A na rzecz najemcy Pana Waldemara Grabarczyka.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty najemcy, o której mowa w ust. 1 jest:

- 1) jednorazowa wpłata ceny za nabywany lokal;
- 2) poniesienie kosztów wykonania operatu szacunkowego;
- 3) poniesienie kosztów umowy notarialnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zelowie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Wincenty Berliński