

**UCHWAŁA NR XLVII/398/2014
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 8 kwietnia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelów oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013.594 zm. 645, 1318) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żelów położonych w obrębach:

- 1) Sobki** oznaczonych jako działki: nr 160/3 o pow. 0,9200 ha, nr KW PT1B/00025231/1, nr 4/1 o pow. 0,5000 ha, nr KW PT1B/00064196/8, nr 53/1 o pow. 0,5500 ha, nr KW PT1B/00034159/8
- 2) Janów** oznaczonych jako działki: nr 209/27 o pow. 0,2602 ha, nr KW PT1B/00053075/4, nr 117 o pow. 0,7900 ha, nr KW PT1B/00025231/1,
- 3) Pożdżenice** oznaczonych jako działki: nr 282 o pow. 0,9100 ha, nr 708 o pow. 0,0600 ha, nr 709 o pow. 0,2400 ha, nr KW PT1B/00008595/5,
- 4) Ostoja** oznaczonej jako działka nr 14 o pow. 0,8600 ha, nr KW PT1B/00058338/1
- 5) Pawłowa** oznaczonej jako działka nr 183/6 o pow. 5,6892 ha, nr KW PT1B/00062034/1,
- 6) Zabloty** oznaczonych jako działki: nr 101 o pow. 2,2300 ha, nr 102 o pow. 1,9700 ha, nr 103 o pow. 0,2300 ha, nr KW PT1B/00036756/7,
- 7) Bocianicha** oznaczonych jako działki: 137/3 o pow. 2,6000 ha, nr 138/3 o pow. 2,2483 ha, nr KW PT1B/00046790/0,
- 8) Kurów-Kurówek** oznaczonych jako działki: nr 306 o pow. 1,1900 ha, nr 307/1 o pow. 6,2700 ha, nr 307/2 o pow. 0,3800 ha, nr 290 o pow. 0,9700 ha, nr 571 o pow. 0,2100 ha - nr KW PT1B/00062117/7, nr 313 o pow. 1,0800 ha, nr KW PT1B/00054184/8,
- 9) Wola Pszczólecka** oznaczonych jako działki: nr 533 o pow. 0,5100 ha, nr 535 o pow. 0,5100 ha, nr KW PT1B/00020521/6, nr 99/2 o pow. 3,7100 ha, nr KW PT1B/00064309/4, nr 303/2 o pow. 1,3500 ha nr KW PT1B/00020056/5, nr 307/3 o pow. 1,1900 ha, nr KW PT1B/00020057/2, nr 502/6 o pow. 3,7285 ha, nr KW PT1B/00025556/5,
- 10) Grębociny** oznaczonej jako działka nr 326/4 o pow. 2,2889 ha, nr KW PT1B/00035497/6,
- 11) Pukawica** oznaczonej jako działka nr 222/1 o pow. 0,2410 ha, nr KW PT1B/00040286/2,
- 12) Ignaców** oznaczonych jako działki: nr 121 o pow. 0,3400 ha, nr 122 o pow. 2,9000 ha, nr 123 o pow. 0,7700 ha nr KW PT1B/00062463/7, nr 155 o pow. 3,5500 ha, nr 157 o pow. 0,4200 ha, nr KW PT1B/00071533/5
- 13) Nowa Wola** oznaczonej jako działka nr 275 o pow. 1,1700 ha, nr KW PT1B/00047855/1,
- 14) w obrębie 7 m. Żelowa** oznaczonej jako działka nr 362/2 o pow. 0,0863 ha, nr KW PT1B/00064971/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w obrębie 4 m. Żelowa oznaczonej jako działka nr 142/2 o pow. 0,0552 ha na rzecz dotychczasowego najemcy za cenę ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00018200/3.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego **Nr 14** położonego w Żelowie przy **ul. Szkolnej 12** o powierzchni użytkowej 33,50 m², wraz z częścią przynależną (piwnicą) o pow. użytkowej 3,07 m², udziałem wynoszącym 3657/122174 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 35/4 o powierzchni 0,0299 ha położonej w obrębie 6 m. Żelowa za cenę ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego. Dla przedmiotowej

nieruchomości Sąd Rejonowy w Belchatowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00021342/4.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 2 i § 3 na rzecz ich najemców.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty najemcy, o której mowa w ust. 1 jest:

- 1) jednorazowa wpłata ceny za nabywaną nieruchomość,
- 2) poniesienie kosztów wykonania operatu szacunkowego;
- 3) poniesienie kosztów umowy notarialnej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zelowie.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Włodzisław Bełtowski