

**UCHWAŁA NR XLI / 342 / 2013
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 26 września 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelów
oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.2013.594 zm. Dz.U.2013.645) art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz.908 i 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych:

1. W obrębie 38 Zagłówek oznaczonych jako działki nr 116 o pow. 1,3200 ha, nr 120 o pow. 1,3500 ha, nr 129 o pow. 0,1800 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PT1B/00062037/2.
2. W obrębie 2 Bujny Księżę oznaczonej jako działka nr 199/3 o pow. 0,0610 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PT1B/00058260/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienionych samodzielnych lokali mieszkalnych:

1. **Nr 11** położony w Żelowie przy **ul. Wąskiej 12** o powierzchni użytkowej 50,43 m², wraz z udziałem wynoszącym 5043/122814 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 154 o powierzchni 0,1934 ha, położonej w obrębie 6 m. Żelowa, za cenę ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego, na rzecz najemcy Pana Wiktora Kalinowskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00003878/8.
2. **Nr 26** położony w Żelowie przy **ul. Wąskiej 12** o powierzchni użytkowej 50,43 m², wraz z udziałem wynoszącym 5043/122814 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 154 o powierzchni 0,1934 ha, położonej w obrębie 6 m. Żelowa, za cenę ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego, na rzecz najemcy Pani Moniki Kukieta. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00003878/8.
3. **Nr 11** położony w Żelowie przy **ul. Szkolnej 10** o powierzchni użytkowej 25,19 m², pomieszczenia przynależnego (piwnica) o pow. użytkowej 9,13 m² wraz z udziałem wynoszącym 3432/149349 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności działki oznaczonej numerem 35/3 o powierzchni 0,0609 ha położonej w obrębie 6 m. Żelowa za cenę ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego na rzecz najemcy Pana Tomasza Freusa. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00021341/7.

§ 3.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie **bonifikaty w wysokości 60%** od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych wymienionych w § 2.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty najemcy, o której mowa w ust. 1 jest:

- 1) jednorazowa wpłata za nabywany lokal;
- 2) poniesienie kosztów wykonania operatu szacunkowego;
- 3) poniesienie kosztów umowy notarialnej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żelowie.

PRZEWODNICĄCY
RAJ. MIEJSKI
Wojciech Berliński