

**UCHWAŁA NR XXXVIII/309/2013
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 13 czerwca 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelów
oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 poz. 908 i 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 10 Grabostów Kolonia oznaczonych jako działki nr 493 i 494 o powierzchni 4,3274 ha, KW nr PT1B/00062684/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego **Nr 4** położonego w Żelowie przy **ul. Kościuszki 25** o powierzchni użytkowej 59,34 m², wraz z udziałem wynoszącym 5934/40724 części we współwłasności budynków i ich urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki oznaczonej numerem 49/1 o powierzchni 0,1418 ha, położonej w obrębie 6 m. Żelowa, za cenę ustaloną w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00027182/6.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie **bonifikaty w wysokości 60%** od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651z późn. zm.) na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego wymienionego w § 2.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty najemcy, o której mowa w ust. 1 jest:

- 1) jednorazowa wpłata za nabywany lokal;
- 2) poniesienie kosztów wykonania operatu szacunkowego;
- 3) poniesienie kosztów umowy notarialnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żelowie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wincenty Berliński