

Załącznik do uchwały Nr XVI/112/2011

Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 września 2011 r.

UZASADNIENIE

W dniu 20 czerwca 2011r. do Rady Miejskiej w Żelowie wpłynęło pismo Pana Eugeniusza Kłodasa w przedmiocie spraw związanych z podatkiem od nieruchomości. Z analizy treści pisma wynika, że jest to skarga na działania Burmistrza Żelowa. W związku z tym na sesji Rady Miejskiej w dniu 18 lipca 2011 r. radni zostali zapoznani z jej treścią. Rada Miejska postanowiła przekazać skargę Komisji Rewizyjnej celem jej zbadania i przygotowania stanowiska na sesję.

Komisja Rewizyjna na swym posiedzeniu w dniu 19 sierpnia 2011 r. wysłuchiwała wyjaśnień Burmistrza Żelowa oraz zapoznała się wyjaśnieniami pracownika Referatu Finansowego Urzędu Miejskiego w Żelowie.

W wyniku uzyskanych wyjaśnień Komisja Rewizyjna stwierdziła, że skarga jest nieuzasadniona.

W dniu 07.02.2011 r. Pan Eugeniusz Kłodas został wezwany do złożenia informacji o nieruchomościach i lasach z załącznikami. Podstawą wezwania była zmiana klasyfikacji gruntów będących w posiadaniu podatnika położonych w obrębie Jamborek-Kolonia Karczmy. W uzasadnieniu wskazano, iż zgodnie z art. 24a ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /tj.Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm./ Starosta Bełchatowski zarządził przeprowadzenie modernizacji gruntów i budynków w obrębach geodezyjnych w Gminie Żelów.

Na mocy art. 24a ust. 4 i 8 wyżej cytowanej ustawy Starosta Bełchatowski poinformował, że projekt operatu opisowo – kartograficznego, opracowany w ramach modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali przeprowadzonej w 19-u obrębach ewidencyjnych w Gminie Żelów, wyłożony do wglądu zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie w okresie od 16 listopada do dnia 04 grudnia 2009 r. , z dniem 17 grudnia 2009 r. stał się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja Starosty Bełchatowskiego została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 107, poz. 853 z 2010 r.

Jednocześnie wskazano, że stosownie do art.6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm /, art.6

ust. 2 ustawy z 30 października 2002 r. o podatku leśnym /Dz.U. Nr 200, poz.1682 ze zm./ osoby fizyczne są zobowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, lasach sporządzone na formularzach wg ustalonych wzorów, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości i podatku leśnego. Do powyższego wezwania załączono druki informacji o nieruchomościach i lasach z załącznikami zgodne z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości, informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny /Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 366, poz. 3025 i 3027 z 2009 r./. W dniu 16.02.2011r. Do Urzędu Miejskiego w Zelowie wpłynęła informacja o nieruchomościach i lasach z załącznikami. Druki zostały poprawnie wypełnione zgodnie z danymi ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bełchatowie. W przedmiotowej informacji o nieruchomościach nie wykazano domu, gdyż jest w budowie. Na podstawie złożonych informacji oraz danych zawartych w ewidencji gruntów z zastosowaniem stawek przyjętych przez Radę Miejską w Zelowie zostały wydane stosowne decyzje. Przedmiotem opodatkowania była jedynie powierzchnia gruntu zabudowanego oraz lasu. W dniach 15.04.2011r. i 26.04.2011r. do Urzędu Miejskiego w Zelowie wpłynęły pisma, które zgodnie z treścią zostały potraktowane jako wniosek i uzupełnienie wniosku o umorzenie zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości za rok 2010. W dniu 26.04.2011r. w Urzędzie Miejskim w Zelowie został sporządzony z zainteresowanym, protokół o stanie majątkowym. Zgodnie z ustaleniami protokołu podatnik miał przesłać kserokopie rachunków związanych z utrzymaniem gospodarstwa domowego, kosztów leczenia itp. Kserokopie rachunków wpłynęły do Urzędu w dniu 02.05.2011r. W dniu 09.05.2011r. zostało wydane postanowienie o siedmiodniowym terminie wypowiedzenia się w sprawie umorzenia zaległego podatku od nieruchomości za 2010 r. W dniu 24.05.2011r. wpłynęło pismo Pana Kłodasa z prośbą o zwolnienie z płacenia podatku za 2010r. Ponadto wnioskodawca nadmienił, iż w wyżej wymienionych pismach zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległego podatku od nieruchomości oraz wyraził chęć spotkania się z Burmistrzem Zelowa. W dniu 26.05.2011r. została wydana decyzja odmawiająca umorzenia zaległości podatkowej w podatku od nieruchomości za rok 2010. Wskazano, że zgodnie z art. 67a §1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8. poz. 60 ze zm) u Pana Eugeniusza Kłodasa nie wystąpiły okoliczności, które można byłoby określić jako „ważny interes podatnika” ani też nie występują przesłanki o charakterze „interesu publicznego”.

Wskazano, iż w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków nastąpiła zmiana klasyfikacji gruntów dwóch działek będących w posiadaniu podatnika. Zmiany te są podstawą do określenia nowych zasad wymiaru podatków. Wyjaśniono na jakiej podstawie Starosta Powiatowy przeprowadził zmiany ewidencyjne gruntów i budynków. Poinformowano, że podstawę wymiaru podatków stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków w myśl art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm./. Dane zawarte w ewidencji gruntów mają walor dokumentu urzędowego, o którym mowa w przepisie art. 194 Ordynacji podatkowej, stanowią zatem dowód tego, co zostało w nich stwierdzone. W związku z tym organ podatkowy nie ma podstaw do pomijania tych danych w postępowaniu podatkowym /wyrok WSA w Warszawie z dnia 27 marca 2007r. Syg. Akt III SA/Wa 136/07, LEX 325249/. Jeżeli podatnik kwestionuje zawarte tam dane, winien wystąpić o ich korektę w organie prowadzącym ewidencję. Dopóki zatem organ ewidencyjny nie dokona ostatecznych zmian w ewidencji gruntów i budynków obowiązują zapisy dotychczasowe. W odrębnym piśmie poinformowano wnioskodawcę, że zwolnienie z podatku od nieruchomości należy do kompetencji Rady Miejskiej w Żelowie. W rozmowach z Panem Eugeniuszem Kłódasem informowano, że przedmiotem opodatkowania w wydanych decyzjach jest jedynie powierzchnia posiadanych działek zgodnie z ewidencją gruntów. Poinformowano podatnika o możliwości wystąpienia z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Bełchatowie o przywrócenie klasyfikacji sprzed modernizacji. Jednocześnie nadmieniono, że osoby u których nastąpiły zmiany w zapisach ewidencyjnych zostały wezwane celem dokonania korekt. Należy zauważyć, iż zmiana klasyfikacji gruntów objęła 19 obrębów ewidencyjnych, a projekt operatu opisowo - kartograficznego, opracowany w ramach modernizacji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali, wyłożony był do wglądu zainteresowanych osób w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie z dniem 17.12.2009 r. stał się operatorem ewidencji gruntów i budynków. Jednocześnie trzeba nadmienić, iż osoby z terenu miasta i gminy Żelowa, u których nastąpiła zmiana klasyfikacji gruntów, płacą regularnie swoje zobowiązania podatkowe przy znacznie niższych dochodach niż dochody zainteresowanego. Rozmowy przeprowadzone były w obecności drugiego pracownika Referatu Finansowego. Ponadto zgodnie z prośbą o spotkanie skontaktowano się telefonicznie z podatnikiem w celu ustalenia spotkania. W ustaleniu spotkania uczestniczył pracownik Referatu Organizacyjnego. W kwestii dotyczącej zwolnienia z podatku od nieruchomości należy wyjaśnić, że art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613) wymienia katalog zwolnień z podatku od nieruchomości. Rada Miejska

w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe, nie ma natomiast uprawnień do udzielenia zwolnień podmiotowych, o które skarżący wnioskuje w swoim piśmie.

W tej sytuacji skargę Pana Eugeniusza Kłodasa na działalność Burmistrza Zelowa należy uznać za nieuzasadnioną.

Pouczenie:

Zgodnie z treścią art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.) – w przypadku, gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wincenty Berliński