

Załącznik do uchwały Nr XLVI/327/2010
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia 20 maja 2010 r.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 22 marca 2010 r. nr PKN.IV.0551-200/10 Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi przekazał Radzie Miejskiej w Żelowie pismo Pani Jadwigi Ozimek, uznając jako skargę na działania Burmistrza Żelowa. (data wpływu do Rady Miejskiej w Żelowie - 25 marca 2010 r.)

Skarżąca podnosi, że Burmistrz Żelowa nie wyraził zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Żelowie, przy ul. Żeromskiego 9/21a, którego jest najemcą.

Rada Miejska w Żelowie na sesji w dniu 20 kwietnia 2010 r. zobowiązała Komisję Rewizyjną do rozpoznania skargi i przygotowania projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 30 kwietnia 2010 r. członkowie Komisji zapoznali się z treścią skargi, zarzutami skarżącej i wyjaśnieniami Kierownika Zakładu Usług Komunalnych i Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Żelowie. W dniu 11 maja 2010 roku Komisja udała się na miejsce do w/w nieruchomości.

Komisja uznała, że skarga na Burmistrza Żelowa wniesiona przez Panią Jadwigę Ozimek jest bezzasadna. Za powyższym rozstrzygnięciem opowiedziało się 5 członków Komisji.

Komisja Rewizyjna ustaliła, co następuje:

Budynek położony w Żelowie przy ul. Żeromskiego 9/21a został przekazany Zakładowi Usług Komunalnych w Żelowie w administrowanie. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym, wykorzystywanym, jako lokale mieszkalne.

Na parterze zamieszkuje dwóch najemców i na poddaszu także dwóch.

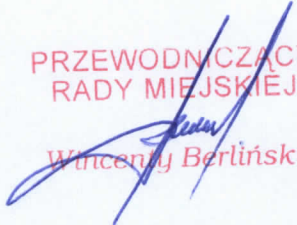
Z pisma Pani Ozimek wynika, że wykupem lokali mieszkalnych zainteresowani są wszyscy najemcy zamieszkujący budynek przy ul. Żeromskiego 9/21a, jednak wniosku o wykup mieszkania, oprócz skarżącej, żaden z pozostałych najemców nie złożył, a zatem Pani Ozimek niesłusznie występuje w ich imieniu. Potwierdzają to rozmowy z najemcami, jakie w dniu 11 maja br. przeprowadziła Komisja Rewizyjna.

Burmistrz Zelowa nie podjął decyzji o wystąpieniu do Rady Miejskiej w Zelowie z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowego lokalu, gdyż sprzedanie jednego z lokali, w tej posesji wiązać się będzie ze sprzedażą części wspólnej budynku, w skład której weszłoby poddasze użytkowe, zaadaptowane na mieszkania, które obecnie są zamieszkałe.

W najbliższym czasie nie przewiduje się przeznaczyć do sprzedaży mieszkań w budynku położonym przy ul. Żeromskiego 9/21a.

Rada Miejska w Zelowie akceptuje ustalenia Komisji Rewizyjnej uznając skargę Pani Ozimek za nieuzasadnioną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Wincenty Berliński