

Og.152.11.2024

Pan



Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Przewodniczący Rady Miejskiej w Zelowie, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz.870), w związku z petycją z dnia 31 października 2024 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Zelowie: 4 listopada 2024 r.) złożoną przez mieszkańców budynku przy ul. Piotrkowskiej 49 w Zelowie, dotyczącą docieplenia ścian zewnętrznych budynku, niniejszym pismem zawiadamia o sposobie załatwienia petycji:

Rada Miejska w Zelowie postanowiła uznać petycję za zasadną, oraz udzielić odpowiedzi mieszkańcom, że prace remontowe polegające na dociepleniu ścian będą mogły zostać wykonane po zapewnieniu środków finansowych na ten cel, przez Wspólnotę Mieszkaniową, ponieważ w odniesieniu do zakresu prac remontowych dotyczących części wspólnych, decyzje są podejmowane przy współudziale wszystkich właścicieli. Rzeczowy zakres prac ustalany jest na rocznym zebraniu wspólnoty mieszkaniowej.

Szczegółowe uzasadnienie prawne i faktyczne znajduje się w załączniku do niniejszego pisma, tj. w uzasadnieniu Uchwały Nr X/112/2025 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców budynku przy ul. Piotrkowskiej 49 w Zelowie administrowanego przez Zakład Usług Komunalnych w Zelowie.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ

Sylwester Drozdowski

Pouczenie:

Zgodnie z art.13 ust. 2 u. o. p. sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Otrzymują:

- Adresat;
- a/a.

UCHWAŁA NR X/112/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców budynku przy ul. Piotrkowskiej 49 w Zelowie
administrowanego przez Zakład Usług Komunalnych w Zelowie**

Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572 i poz. 1907) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Zelowie uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji z dnia 31 października 2024 r. (data wpływu: 4 listopada 2024 r.) dotyczącej docieplenia ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Piotrkowskiej 49 w Zelowie, Rada Miejska w Zelowie zajmuje stanowisko wyrażone w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. W przypadku ponowienia petycji bez wskazania nowych faktów bądź dowodów, Rada Miejska w Zelowie może pozostawić bez rozpatrzenia petycję złożoną w sprawie, która była przedmiotem petycji już rozpatrzonej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Zelowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zelowie


Sylwester Drozdowski

Załącznik do uchwały Nr X/112/2025

Rady Miejskiej w Zelowie

z dnia 28 stycznia 2025 r.

W dniu 4 listopada 2024 r. wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Zelowie petycja (data na piśmie: 31 października 2024 r.) złożona przez mieszkańców budynku przy ul. Piotrkowskiej 49 w Zelowie w sprawie docieplenia ścian zewnętrznych budynku.

Petycja została skierowana przez Radę Miejską w Zelowie do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Zelowie celem jej analizy.

W wyniku analizy petycji ustalono, że Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piotrkowska 49 w Zelowie jest Zakład Usług Komunalnych w Zelowie. Wspólnota Mieszkaniowa powstała z mocy prawa z chwilą przeniesienia przez właściciela nieruchomości (Gminę Żelów) na osobę trzecią prawa własności pierwszego z lokali. Obecnie Wspólnota Mieszkaniowa działa jako odrębna jednostka.

Rada Miejska w Zelowie postanawia przyjąć stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Zelowie, jako własne i uznać petycję za zasadną, oraz udzielić odpowiedzi mieszkańcom, że prace remontowe polegające na dociepleniu ścian będą mogły zostać wykonane po zapewnieniu środków finansowych na ten cel, przez Wspólnotę Mieszkaniową, ponieważ w odniesieniu do zakresu prac remontowych dotyczących części wspólnych, decyzje są podejmowane przy współudziale wszystkich właścicieli. Rzeczowy zakres prac ustalany jest na rocznym zebraniu wspólnoty mieszkaniowej.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zelowie

Sylwester Drozdowski