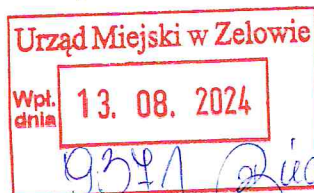


09.152.7.2024

060



Żelów, 7.08.2024r.

Burmistrz Żelowa
Pan Kamil Światała
Urząd Miejski w Żelowie
ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów

PETYCJA W INTERESIE PUBLICZNYM

My, niżej podpisani mieszkańcy gminy Żelów, zwracamy się z żądaniem w rozumieniu ustawy (Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o Petycjach) do Pana Burmistrza o przystąpienie do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Żelów na podstawie uchwalonego Studium Uwarunkowań, powołując się na art. 14, ust. 4 ustawy o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Uzasadnienie:

Z dniem 1 stycznia 2026 r. w wyniku wejścia w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw utracą moc Studia Uwarunkowań, które muszą być zastąpione Planami Ogólnymi Gminy. Zgodnie z treścią Art. 13L. 1. ww. ustawy koszty sporządzenia planu ogólnego obciążają budżet gminy, natomiast przystąpienie do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obecnej formie można zabezpieczyć funduszami z dotacji.

Żądamy przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i złożenie stosownej dokumentacji o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych ww. inwestycji. Organy Gminy nie podejmując dalszych kroków w celu przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, narażają Gminę na utratę środków pieniężnych wydanych na Studium Uwarunkowań w latach 2020-2024 r. oraz znaczne koszty w przyszłości, co należałoby zakwalifikować jako niegospodarność Organów Gminy.

Żądanie motywujemy również tym, że w wypadku braku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Żelów, na podstawie uchwalonego Studium Uwarunkowań w kolejnych latach nastąpi paraliż inwestycyjny, stagnacja w rozwoju mieszkalnictwa i lokalnej przedsiębiorczości, ponieważ wszelkie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego będą zdecydowanie bardziej kosztowne dla Gminy.

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Żelowie
- 2) Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Żelowie
- 3) Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Żelowie
- 4) Radni Rady Miejskiej w Żelowie
- 5) a/a

