



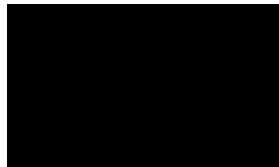
Urząd Miejski w Żelowie

ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów
tel. 44 634 10 00, 44 634 10 03, fax 44 634 13 41
umzelow@zelow.pl www.zelow.pl

Żelów, dn. 23.10.2024 r

Og.152.7.2024

Sz. P.



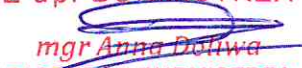
W odpowiedzi na petycję z dnia 7 sierpnia 2024 roku (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Żelowie 13 sierpnia 2024 roku), informuję, że dnia 17 października 2024 roku na VII Sesji Rady Miejskiej w Żelowie przeprowadzono głosowanie nad projektem uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. Rada Miejska w Żelowie po rozpatrzeniu petycji uznała petycję w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Żelów, na podstawie uchwalonego uchwałą Nr LV/628/2024 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelów (dalej jako: „Studium”) za zasadną.

Zgodnie ze stanowiskiem przedstawionym w uzasadnieniu uchwały, Rada Miejska w Żelowie dostrzega potrzebę dokończenia procedury planistycznej tj. wykonanie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żelów (dalej jako: „MPZP”), w oparciu o obowiązujące Studium oraz wskazuje potrzebę zabezpieczenia w budżecie Gminy Żelów środków na ten cel oraz zaleca podjęcie niezwłocznych działań mających na celu wprowadzenie wnioskowanych zmian do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelów.

Mając na uwadze okoliczności, że uchwalenie MPZP wiąże się z koniecznością zaangażowania znacznych środków finansowych oraz jest procesem wysoce czasochłonnym, Gmina Żelów zwróciła się do urbanistów o wstępną wycenę projektowanych zmian oraz wskazanie przewidywanego czasu niezbędnego do ich przygotowania. W odpowiedzi, Gmina Żelów uzyskała stanowisko, że wyłożenie do publicznego wglądu MPZP do końca 2025 r. wydaje się wręcz nierealne. Należy bowiem dodatkowo uwzględnić okoliczność, że w 2025 r. również pozostałe gminy będą dążyły do realizacji obowiązku ustawowego i uchwalenia planów ogólnych do dnia 31 grudnia 2025 r. Wiązać się to będzie ze znacznym obciążeniem urbanistów oraz instytucji, które z uwagi na konieczność wydawania szeregu opinii na rzecz wielu gmin, mogą mieć trudności z dotrzymaniem stosownych terminów. Uwzględniając powyższe okoliczności angażowanie dodatkowych środków publicznych w prace nad zmianą MPZP może okazać się nieuzasadnione.

Niezależnie od powyższych uwag, wskazuję, że na rok 2024 w budżecie Gminy Żelów nie zostały zabezpieczone środki na finansowanie zmiany MPZP, w związku z czym na ten moment nie ma możliwości natychmiastowego wszczęcia procedury planistycznej. Niemniej jednak, planowane jest zabezpieczenie środków finansowych na ww. zadanie w roku 2025. Gmina ma możliwość starania się o uzyskanie środków finansowych na wykonanie dokumentów planistycznych z Krajowego Planu Odbudowy, jednakże otrzymanie pieniędzy na ww. dokumenty planowania przestrzennego odbywa się w formie refundacji co oznacza, że ich otrzymanie jest uwarunkowane opracowaniem i ogłoszeniem w dzienniku urzędowym województwa planu ogólnego gminy.

Z up. BURMISTRZA


mgr Anna Doliwa
ZASTĘPCA BURMISTRZA