



**Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej**
97-400 Bełchatów

ul. Wspólna 7

tel. 44 633-82-00, tel/fax 44 633-82-10
e-mail: kppsp01@straz.lodz.pl

Bełchatów, dnia 13 czerwca 2017 r.

PZ.5580.16.2017



Burmistrz Żelowa
ul. Żeromskiego 23
97-425 Żelów

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Podczas prowadzonych czynności kontrolno – rozpoznawczych, w dniach 23-29.05.2017 r. w budynku urzędu Miejskiego w Żelowie stwierdzono niezgodności z obecnie obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczącymi:

1. Zawężeniem szerokości użytkowej spocznika klatki schodowej zlokalizowanej w segmencie B (wymiały spocznika: spocznik dolny – szerokość 1,11 m, górny od 1,06 m do 1,20 m).

Podstawa prawna: § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1422).

Stwierdzona nieprawidłowość narusza postanowienia aktów prawnych, m.in. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1422).

Należy wziąć pod uwagę, że przepisy w/w rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2. Przepisy rozporządzenia dotyczące m.in. bezpieczeństwa pożarowego stosuje się, z uwzględnieniem § 2 ust. 2 i 3a, **również do użytkowanych budynków istniejących**, które na podstawie przepisów odrębnych uznaje się za zagrażające życiu ludzi. W/w nieprawidłowość nie przekracza granicznych parametrów określonych w przepisach - § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), a tym samym nie należy uznać przedmiotowego budynku urzędu (ze względu na występowanie w/w nieprawidłowości) za zagrażający życiu ludzi.

Jednocześnie należy nadmienić, że przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

1. budynków o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 1000 m²,
2. budynków o powierzchni użytkowej przekraczającej 1000 m², o których mowa w art. 5 ust. 7 pkt 1-4 i 6² ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
3. użytkowanych budynków istniejących o powierzchni użytkowej przekraczającej 1000 m²

- wymagania rozporządzenia (§ 1) Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 1422), mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

Dostosowanie obiektu do obecnie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej doprowadzi do zgodności z obowiązującym stanem prawnym i przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku, a tym samym zdrowia i życia przebywających tam osób.

2/CK

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Wojciech Jeleń

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Żelowie
ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów
2. a/a.