

Pozezdrze, 12 listopada 2019 r.

**DECYZJA nr 3/2019**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 września 2019 r. (data wpływu: 14.02.2019 r.) **Gminy Pozezdrze** z siedzibą w Urzędzie Gminy Pozezdrze, ul. 1 Maja 1a, 11-610 Pozezdrze

**U S T A L A M**

**na rzecz Gminy Pozezdrze warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego na działce o nr ewid. 421 w obrębie Pozezdrze, gmina Pozezdrze.**

**1. Rodzaj inwestycji:**

Budowa linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego na działce o nr ewid. 421 w obrębie Pozezdrze, gmina Pozezdrze – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

**2.1. Uwarunkowania przestrzenne:**

- a) Dopuszcza się budowę linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego.
- b) Dopuszcza się budowę słupów oświetlenia drogowego.
- c) Dopuszcza się montaż innych urządzeń niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji.
- d) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.

**3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
- b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
- d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.).
- e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

**4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci energetycznej na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny.

**5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może



- wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

## **6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**

### **6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- a) Przedmiotowy teren nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).
- b) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839).
- c) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

### **6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego**

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Pozezdrze.

## **7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia:**

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1168 ze zm.).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.).

## **UZASADNIENIE**

Dnia 24 września 2019 r. wpłynął wniosek Gminy Pozezdrze o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego na działce o nr ewid. 421 w obrębie Pozezdrze, gmina Pozezdrze.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Wójt Gminy Pozezdrze na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 9 października 2019 r. oraz w drodze obwieszczenia tj. w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Pozezdrze. Wypełniając dyspozycje w/w artykułu strony postępowania zostały również powiadomione na piśmie, jak i poprzez obwieszczenie o zwróceniu się do organów w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji dla przedmiotowego zamierzenia (zawiadomienie z dnia 21 października 2019 r.).

W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne uwagi stron postępowania.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez inż. urb. Wojciecha Kwiatkowskiego, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).



Stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy inwestycja na etapie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała niezbędne uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Ogonkach, organem właściwym ze względu na przyleganie do pasa drogowego, postanowieniem znak: ZDP.4400.53.2019.IP z dnia 24 października 2019 r.

Z analizy materiałów źródłowych oraz uzyskanych uzgodnień stwierdzono, że istnieje możliwość budowy linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego na działce o nr ewid. 421 w obrębie Pozezdrze, gmina Pozezdrze i należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

W myśl art. 65 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.):

1. Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Przepisu ust. 1 pkt b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Przepisy art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
4. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę – art. 55.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Pozezdrze w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – (graficzny) mapa w skali 1:1000.

Załącznik nr 2 – (graficzny) mapa w skali 1:1000.



WÓJTA GMINY  
POZEZDRZE  
mgr Sordana Kozłowska

#### Otrzymują:

1. Gmina Pozezdrze.

2. A/a.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Węgorzewie**

ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo  
tel. 87 427 90 06 fax 87 427 76 05

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Węgorzewie, Wydział Środowiska, Budownictwa i Inwestycji, ul. 3-go Maja 17B, 11-600 Węgorzewo.
2. Zarząd Dróg Powiatowych, Ogonki 6, 11-600 Węgorzewo.
3. Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562, Olsztyn.

Wolne od opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia  
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z  
2019 r., poz. 1000 ze zm.).

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
**ds. gospodarki przestrzennej,**  
**kształtowania krajobrazu**

*mgr Dorota Tryk*

**Sprawę prowadzi:**

Dorota Tryk, tel. 87 427 90 06 wew. 42