**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. , poz. 65 ze zm.) ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczona została do sprzedaży niżej opisana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Pozezdrze, oznaczona nr geod 172 obręb Pozezdrze gm. Pozezdrze powiat węgorzewski, woj. warmińsko - mazurskie w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Pow.**  **nieruchomości**  **(ha)** | **Cena**  **nieruchomości netto**  **w zł.** | **Oznaczenie nieruchomości w KW** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** |
| **działka**  **nr geod. 172**  **obręb Pozezdrze** | 1,6676 | 122.770,00 zł. | KW nr OL2G/00010714/3  prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII zamiejscowy Wydział KW w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  w Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pozezdrze uchwalonym przez radę Gminy w Pozezdrzu przedmiotowa działka położona jest na obszarze jednostki strukturalnej „O" - teren związany z ośrodkiem obsługi gminy - wsią Pozezdrze i terenów do niej przyległych poza wyznaczonymi kierunkami rozwoju przestrzennego. | Nieruchomość gruntowa położona jest w centrum m. Pozezdrze będąca w użytkowaniu wieczystym zabudowana budynkami fermy indyków stanowiący odrębną nieruchomość. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej relacji Pozezdrze - Pieczarki Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu. Działka jest w pełni uzbrojona. |

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2020 r. , poz. 106 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, 11-610 Pozezdrze, oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

3. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1)  przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

4. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **12 października 2020 r.** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ceną ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej. O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, Referat Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych - pokój nr 13, tel.: 874279006 wew.46.