**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) ogłasza co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze została przeznaczona do sprzedaży niżej opisana niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Pozezdrze, oznaczona nr ewidencyjnym 430 obręb Pozezdrze, gm. Pozezdrze, woj. warmińsko – mazurskie w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr KW** | **Nr działki** | **Pow. działki ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena**  **nieruchomości** | **Forma sprzedaży** |
| OL2G/00009735/6 | 430 | 0,0148 | Pozezdrze | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. | 3400,00 | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki: nr geod. 199/1 obręb Kolonia Pozezdrze. |

1. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 września 2004 r. (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 106 ze zm.) sprzedaż działki gruntu zwolniona jest z podatku VAT.
2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1a, 11-610 Pozezdrze, oraz poprzez zamieszczenie niniejszego wykazu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Pozezdrzu [www.bip.pozezdrze.pl](http://www.bip.pozezdrze.pl) oraz <www.pozezdrze.pl>
3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
4. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
5. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed datą 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą.
6. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **10 lipca 2020 r.** oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej.

1. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinny spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
2. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1a, 11-610 Pozezdrze, Referat Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych – pok. Nr 13, tel. 87 427 90 06 wew. 46, [ug@pozezdrze.pl](mailto:ug@pozezdrze.pl),