Załącznik nr 4 do zapytania cenowego

**UMOWA – wzór**

zawarta w dniu ………2020 r. w Pozezdrzu pomiędzy Gminą Pozezdrze ul. 1 Maja 1A, 11-610 Pozezdrze NIP 8451982831, REGON 790671283 reprezentowaną przez;

Wójta Gminy Pozezdrze – **Bohdana Mohyłę**

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy - **Barbary Król**

zwaną w dalszej treści umowy **"Zamawiającym"**

a

……………………………………………………………………**,** zwanym w dalszej treści umowy **"Wykonawcą”**

 Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. tj. poz. 1843) oraz Zarządzenia Nr 417/14 Wójta Gminy Pozezdrze z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu oraz przeprowadzonego rozeznania cenowego z dnia ………………….. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na wykonanie budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Kolonia Pozezdrze na działkach nr geod. 30/27 i 30/25 obręb Kolonia Pozezdrze wraz z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków przyłączenia i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
3. Sporządzenie mapy do celów projektowych,
4. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
5. Wystąpienie o wydanie warunków przyłączenie do sieci energetycznej oraz wodociągowej,
6. Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej,
7. Dokonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej.

3. Projekt zawierał będzie elementy, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w tym:

1. Projekt – budowlano wykonawczy,
2. Kosztorys inwestorski z przedmiarem robót,
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Projekt należy wykonać w następujących ilościach:
5. Projekt budowlano - wykonawczy - 5 egzemplarzy,
6. Przedmiar robót - 1 egzemplarz,
7. Kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz - sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej,
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze.
9. Powyższe opracowania należy przekazać w formie w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD w formacie pdf natomiast dodatkowo kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie edytowanym.

7) Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:

a) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),

b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i  podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),

c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie  szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji  technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1119).

1. **W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu posiadającego wszelkie niezbędne uprawnienia oraz wiedzę potrzebną do wykonania przedmiotu umowy.**
2. Opracowanie winne być kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę dostarczony do siedziby Zamawiającego na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do osobistego udziału w spotkaniach organizowanych w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu w związku z przygotowaniem przedmiotu umowy. O terminie spotkań Wykonawca będzie informowany mailowo w terminie do 3 dni roboczych od dnia planowanego spotkania.

**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi i prawnymi przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania opracowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.

**§ 3.**

1. Termin wykonania zakresu prac określonych w § 1 niniejszej umowy strony ustalają na dzień **30 października 2020 r**.

2. Dokumentację, o której mowa w §1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.

3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 jest protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

4. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1, nastąpi w terminie 14 dni po podpisaniu przez strony protokołu przekazania.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za:

1) działania osób trzecich w ramach umów zawieranych przez Zamawiającego,

2) decyzje i orzeczenia osób trzecich, mające skutki prawne dla realizacji niniejszej umowy.

**§ 5.**

1. Za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości………………………. **zł.** (słownie złotych: ………………………………………………………………………..).

2. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego i związanych z nim przyjazdów na teren budowy przedmiotowej inwestycji.

3. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo–odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i przez osoby reprezentowane przez Zamawiającego.

4. Podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§ 6.**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2.

2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym.

**§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów wykonania określonych w § 4 ust. 1, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia

2) za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy bez zgody i winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia.

2) za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, ustawowe odsetki.

**§ 8.**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie do dzieła, powstałego w wyniku jej realizacji, prawa te są wolne od wad prawnych, nie stanowią przedmiotu zastawu ani innych praw na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła w zakresie prawa do korzystania i rozporządzania nim na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalenia całości lub części techniką lub systemami wymienionymi poniżej, w tym również przeniesienia dzieła z jednego rodzaju utrwalenia na inne,

b) zwielokrotniania całości lub ich części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,

c) wprowadzania całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,

d) korzystania z pracy na własny użytek,

e) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim.

1. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2.
3. Uprawnienie Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone czasowo i terytorialnie.
4. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.

**§ 9.**

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony.

2.Terminy wykonania usług objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:

1) przerwy w realizacji usługi powstałych na skutek przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiający prowadzenie prac.

2) wstrzymania wykonania usługi przez Zamawiającego albo przerw w wykonaniu usługi powstałych z winy Zamawiającego, a spowodowanych okolicznościami, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 10.**

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać, w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.

2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego,

4. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe z dnia ……………….. r. oraz oferta Wykonawcy.

**§ 11.**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**