Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej** w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na wykonanie budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Kolonia Pozezdrze na działkach nr geod. 30/27 i 30/25 w m. Kolonia Pozezdrze wraz z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków przyłączenia i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1. Zakres prac projektowych:
* Sporządzenie mapy do celów projektowych,
* Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
* Wystąpienie o wydanie warunków przyłączenie do sieci energetycznej oraz wodociągowej,
* Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej,
* Dokonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej.
1. Projekt zawierał będzie elementy, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w tym:
2. Projekt – budowlano wykonawczy,
3. kosztorys inwestorski z przedmiarem robót,
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia:
* dla terenu na którym ma być zlokalizowana świetlica nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego należy wystąpić o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
* dojazd do nowego budynku świetlicy należy zaprojektować od strony drogi gminnej wewnętrznej działka nr geod. 30/11 poprzez działkę nr geod. 30/25.
1. Wymagania Zamawiającego odnośnie planowanej inwestycji:
* budynek o konstrukcji drewnianej wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką z przeznaczeniem dla około 50 osób,
* w budynku świetlicy powinna znajdować się sala główna świetlicy, aneks kuchenny, pomieszczenia higieniczno – sanitarne (WC damsko – męski z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych) oraz taras,
* Budynek świetlicy wiejskiej nie będzie zakładem pracy (nie będą zatrudnieni żadni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
* Budynek musi być dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
* Budynek należy wyposażyć w wentylację grawitacyjną,
* Budynek należy wyposażyć instalację elektryczną, wodociągową,
* Z uwagi, iż w Kolonii Pozezdrze nie ma kanalizacji należy zaprojektować przydomową oczyszczalnię ścieków,
* Z uwagi na to iż obiekt będzie funkcjonował tylko w sezonie wiosenno – jesiennym, nie przewiduje się w nim instalacji centralnego ogrzewania, ogrzewanie należy zaprojektować jako ogrzewanie kominkowe,
* Należy zaprojektować zagospodarowanie terenu wokół budynku; parking, mała architektura, zieleń i ogrodzenie,
1. Projekt należy wykonać w następujących ilościach:
* Projekt budowlano - wykonawczy - 5 egzemplarzy,
* Przedmiar robót - 1 egzemplarz,
* Kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz - sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej,
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze.

Powyższe opracowania należy przekazać w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf natomiast dodatkowo kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie edytowanym.

6. Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:

a) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. , poz. 1186 ze zm.),

b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i  podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),

c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie  szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji  technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1119).

7. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – **36 miesięcy.**

8. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania.

9. Zamawiający na tym etapie jedynie wskazuje, że jego intencją jest wybudowanie obiektu posiadającego funkcję świetlicy wiejskiej. Intencją Zamawiającego jest wykonanie projektu z wykorzystaniem innowacyjnych technologii budowlanych w celu zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji powstałej w wyniku budowy, przy czym rozwiązania techniczne spełniające ten wymóg nie powinny znacząco wpływać na wzrost kosztu wykonania inwestycji.