PP.271.1.8.2019.RPI

Pozezdrze, dnia 31.07.2019 r.

**GMINA POZEZDRZE**

**pow. węgorzewski**

**woj. warmińsko-mazurskie**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wójt Gminy Pozezdrze, w celu wyboru wykonawcy zaprasza do składania ofert na: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego pn.:** „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Pozezdrze”.**

Oznaczenie wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV: 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm. ).

1. **Dane Zamawiającego:**

**GMINA POZEZDRZE,**

 ul. 1 Maja 1a, 11 – 610 Pozezdrze

 tel.: 874279006

strona internetowa: [www.bip.pozezdrze.pl](http://WWW.bip.pozezdrze.pl)

NIP: **8451982831 REGON: 790671283**

**email:** ug@pozezdrze.pl

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski, całego procesu inwestycyjnego we wszystkich specjalnościach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pn. „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego pn.:** „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Pozezdrze”. *Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 4 – Efektywność energetyczna Działania 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020.***

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający dzieli zamówienie na dwie części, dopuszczając możliwość składania ofert częściowych:

„**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego:**

**Cześć I „Termomodernizacja budynku administracyjnego Urzędu Gminy w miejscowości Pozezdrze”**

**Cześć II „Termomodernizacja budynku przy ul. Pogodnej 2 w miejscowości Pozezdrze”.**

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną cześć lub na wszystkie części zamówienia (tj. na dwie części zamówienia).

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna na stronie Zamawiającego [www.bip.pozezdzre.pl](http://www.bip.pozezdzre.pl) – zakładka przetargi.

**Zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego obejmuje:**

Inspektor w danej specjalności pełnić będzie funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.

Inspektor nadzoru będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z opisem technicznym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru został określony w § 1 umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego.

1. **Opis warunków udziału w postępowaniu:**
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

**Cześć I „Termomodernizacja budynku administracyjnego Urzędu Gminy w miejscowości Pozezdrze”**

1. Dysponują zdolnością techniczną lub zawodową:

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca wykaże, że dysponuje:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia - umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru branży ogólnobudowlanej określonej niniejszym postępowaniem,

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia - umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej określonej niniejszym postępowaniem,

 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia - umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej określonej niniejszym postępowaniem.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1202) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Jeżeli wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, osoba ta musi legitymować się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2018 r. poz. 2722 ze zm.) Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imienia i nazwiska inspektorów nadzoru w poszczególnych specjalnościach wraz z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych.

- nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem upływu terminu składania ofert – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzoru nad robotami polegających na, przebudowie, rozbudowie remoncie lub budowie obiektu użyteczności publicznej o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na kwotę 500.000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto.

**Cześć II „Termomodernizacja budynku przy ul. Pogodnej 2 w miejscowości Pozezdrze”.**

1. Dysponują zdolnością techniczną lub zawodową:

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca wykaże, że dysponuje:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia - umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru branży ogólnobudowlanej określonej niniejszym postępowaniem,

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia - umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej określonej niniejszym postępowaniem,

 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia - umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru branży elektrycznej określonej niniejszym postępowaniem.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1202) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Jeżeli wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, osoba ta musi legitymować się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2018 r. poz. 2722 ze zm.) Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imienia i nazwiska inspektorów nadzoru w poszczególnych specjalnościach wraz z informacją o ich kwalifikacjach zawodowych

 - nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem upływu terminu składania ofert – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzoru nad robotami polegających na, przebudowie, rozbudowie remoncie lub budowie obiektu użyteczności publicznej o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na kwotę 500.000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto.

1. **Wykaz dokumentów załączanych do oferty:**
2. Wypełnione oświadczenie Wykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykaz wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; **(wg załącznika nr 3),** tj.: wykonawca wykaże wykonanie co najmniej jednego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na, przebudowie, rozbudowie remoncie lub budowie obiektu użyteczności publicznej o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na kwotę 500.000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych) brutto.
4. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami **(wg załącznika nr 4).**
5. **Kryteria oceny ofert:**
6. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:
* **Kryterium - Cena – znaczenie 100% - 100 pkt** - oferta z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia albo jej korekta,
1. Sposób wyboru najkorzystniejszej oferty:
2. **Kryterium - Cena- całkowita cena brutto za zrealizowanie zamówienia (waga 100%)**

Oferty oceniane będą na podstawie ceny, podanej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym i obliczane według następującego wzoru:

 **Cn**

**P = --------------- x 100 ( waga kryterium)**

 **Co**

gdzie :

P- ilość punktów przyznanych wykonawcy dla kryterium „cena”

Cn- najniższa cena brutto wśród złożonych ofert

Co – cena brutto badanej oferty

100 - waga kryterium

Zmawiający zastosuje zaokrąglenie wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymogom określonym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.

1. **Opis sposobu obliczenia ceny:**

Cenę oferty należy podać w wartości brutto. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną i jednoznaczną. Winna ona stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie, obejmować łączną wycenę wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, wskazanych w niniejszy zapytaniu ofertowym. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1274 ze zm.).

Cena za pełnienie nadzoru inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowane wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

Wartość robót budowlanych na podstawie kosztorysu inwestorskiego:

**Cześć I ”Termomodernizacja budynku administracyjnego Urzędu Gminy w m. Pozezdrzu”:**

* Branża budowlana: 583 072,85 zł. brutto,
* Branża sanitarna: 105 891,94 zł. brutto,
* Branża elektryczna: 194 415,79 zł. brutto,

**Razem: 883 380,58 zł. brutto.**

**Cześć II „Termomodernizacja budynku przy ul. Pogodnej 2 w m. Pozezdrzu”:**

* Branża budowlana: 754 982,23 zł. brutto
* Branża sanitarna: 83 551,19 zł. brutto
* Branża elektryczna: 274 367,06 zł. brutto

**Razem: 1.112 900,48 zł. brutto.**

1. **Miejsce i termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu podpisania umowy,

Termin zakończenia robót budowlanych – 31 sierpnia 2020 r.

1. **Opis sposobu przygotowania i składania ofert:**

Ofertę należy złożyć na załączonym wzorze wraz z załącznikami. Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej:

………………………………..

pieczęć wykonawcy

OFERTA

„**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego pn.:** „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Pozezdrze”.**

**Część ……pn. …………………………………………**

*uwaga: NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM* ***14.08.2019 r****.* ***godz. 11.15.***

Ofertę można złożyć na innym druku niż załączony do zapytania, pod warunkiem, że zawiera wszystkie elementy zawarte w załączonym wzorze ofert.

1. **Termin i miejsce złożenia oferty:**

Oferty należy składać w terminie do dnia 14.08.2019 r. do godz. 11.00. Oferty w formie pisemnej należy składać na adres Zamawiającego < Urząd Gminy w Pozezdrzu, ul. 1 Maja 1a, 11-610 Pozezdrze > lub osobiście w siedzibie Urzędu, pokój nr 4.

1. **Istotne postanowienia umowy oraz formalności, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

Istotne warunki wykonania zamówienia, określone zostaną w umowie z Wykonawcą stanowiącą załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Dostarczyć Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy;

- dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa przez osoby, które będą pełnić funkcję inspektora nadzoru budowlanego w specjalnościach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

W przypadku złożenia oferty wspólnej (Konsorcjum) dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.

1. **Informacje dodatkowe:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego w każdym przypadku bez podawania przyczyny.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

W niniejszym postępowaniu Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.

1. **Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:**

Monika Żywica - tel. 0-874279006 wew. 40, pok. nr 19 w godz. od 7:00 do 15:00.

1. **Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty.**
2. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania jeżeli:
3. Oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
4. Wykonawca spełnia warunki formalne,
5. Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium określone w pkt. 5 niniejszego zapytania ofertowego.
7. **Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej umowy:**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania. Informacja ta zostanie również wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

1. **Załączniki:**
2. Wzór oferty.
3. Oświadczenie Wykonawcy.
4. Wykaz wykonanych usług.
5. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
6. Projekt umowy.
7. Klauzula informacyjna RODO.

..........................................................

(pieczątka Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)